

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Haarlemmermeer

Betreft: renovatie winkelcentrum Pax

Hoofddorp, 6 juni 2021

Geacht College,

In het HCNieuws van 4 juni 2021 staat een verontrustend artikel¹ over de aanstaande verbouwing van winkelcentrum Pax. Ook ontving de raad op dinsdag 1 juni j.l. een ingezonden brief van een betrokken buurtbewoner.

Verontrustend omdat hierin vermeld staat dat er nauw overleg is met de gemeente en de winkeliers, en mijn fractie zorgelijke signalen ontvangt van winkeliers / ondernemers over genoemde situatie en dan in het bijzonder over het gebrek aan communicatie en begrip voor hun positie als (kleine) lokale ondernemers.

Vorig jaar heeft de gemeenteraad het raadsvoorstel 'Beleid voor commerciële voorzieningen in Haarlemmermeer; Regels en Ruimte' vastgesteld. Hierin staat niets vermeld over de op handde zijnde renovatie van winkelcentrum Pax. Ook in de nota 'Uitvoeringsprogramma's zes wijkwinkelcentra Hoofddorp: Floriande, Toolenburg, 't Paradijs, Skagerhof, Pax en Graan voor Visch', gedateerd 2 februari 2021, wordt niets vermeld over gesprekken tussen gemeente en de eigenaar (Hoorne Vastgoed) met als doel een renovatie, met het ingrijpende gevolg dat er nadien geen plaats meer is voor zes winkeliers (kapper, fietsenwinkel, tattoo-atelier, snackbar, gehoorcentrum en café), maar slechts voor één supermarkt.

Daarom heeft de fractie van HAP de volgende vragen aan uw college:

- 1) Bent u bekend met deze situatie?
 - a. Zo ja, sinds wanneer bent u hiervan op de hoogte?
 - b. Wat is de reden dat de raad hiervan niet op de hoogte is gesteld?
 - c. Wat is de reden dat dit niet opgenomen is in het Uitvoeringsprogramma Wijkwinkelgebieden?
- 2) Wat is de mening van het college over genoemde situatie als toekomstbeeld voor het wijkwinkelcentrum, in relatie tot het door de raad vastgestelde beleid voor commerciële voorzieningen in Haarlemmermeer.

Onze fractie krijgt al enige tijd verontrustende signalen van winkeliers / ondernemers over de renovatieplannen van de eigenaar van wijkwinkelcentrum Pax, Hoorne Vastgoed, en de zorgen die bij hen leven over de toekomst van hun bedrijf vanwege deze plannen.

- 3) Bent u ervan op de hoogte hoe de plannen van de eigenaar zijn gecommuniceerd met de winkeliers en andere betrokkenen?
 - a. Zo ja, wat is de mening van het college over hun werkwijze?
 - b. Zo nee, bent u bereid zich hier op korte termijn over te laten informeren en de raad hiervan op de hoogte te stellen?
-

- 4) Naar onze informatie is er geen sprake geweest van overleg tussen gemeente en winkeliers / ondernemers. Kunt u ons aangeven of dit juist is.
a. Zo ja, kunt u ons aangeven wat hiervoor de motivatie is.
- 5) In hoeverre is het college in gesprek met eigenaren en ontwikkelaars van wijkwinkelcentra in het algemeen, en dan in het bijzonder over dergelijke grootschalige renovaties zoals voorgesteld bij wijkwinkelcentrum Pax?
- 6) In het door de raad vastgestelde beleid voor commerciële voorzieningen in Haarlemmermeer; Regels en Ruimte wordt wijkwinkelcentrum Pax als type buurt verzorgend centrum omschreven.
Bent u het met de fractie van HAP eens dat lokale ondernemers die bijvoorbeeld al 40 jaar in een wijkwinkelcentrum ondernemen, niet zonder meer uit een wijkwinkelcentrum met buurt verzorgende functie zouden moeten verdwijnen?
- 7) Bent u het met de fractie van HAP eens dat hier geen sprake is van consolideren of optimaliseren, waarvan sprake zou moeten zijn vanuit het door de raad vastgestelde beleid voor commerciële voorzieningen in Haarlemmermeer?

In afwachting van uw antwoord, groeten wij u vriendelijk.
Namens de fractie van HAP,

Nikkie Elfers

https://www.hcnieuws.nl/lokaal/overig/687823/winkelcentrum-pax-na-verbouwing-van-zeven-naar-eenwinkel?fbclid=IwAR37AMG_DSjFvm58dsG2daHT2d4AMIOsmRRcbfBoh7gL9lxy1TtbHWm2og
