

Van: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Postcode: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Aan: Gemeenteraad Haarlemmermeer

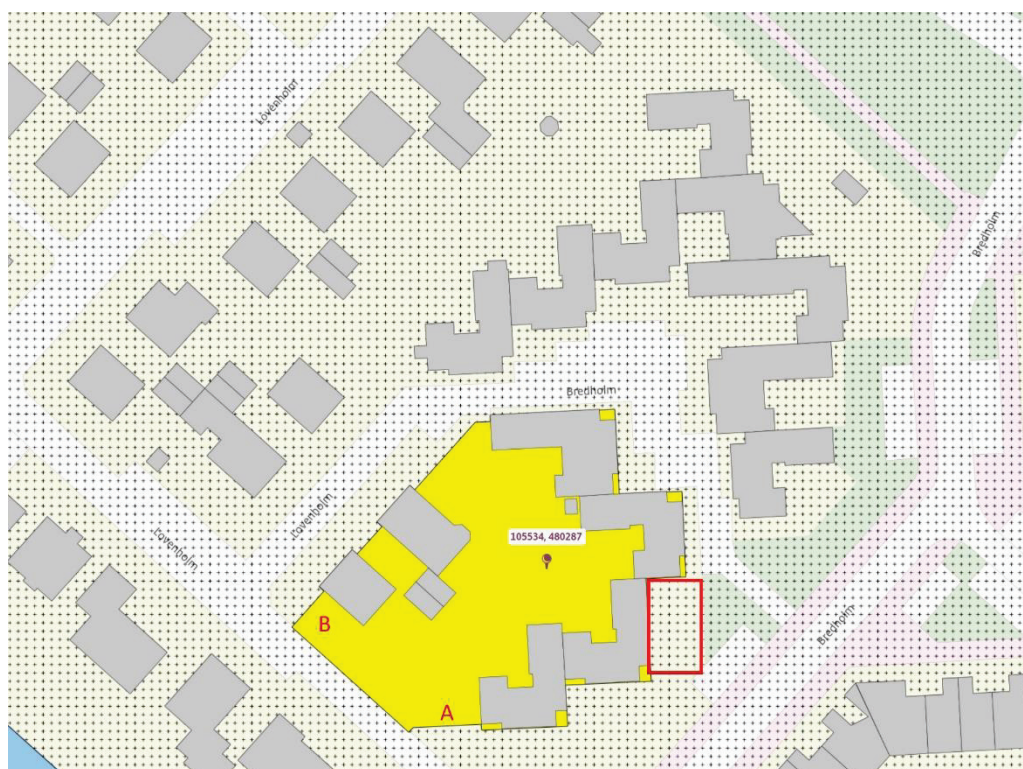
Betreft: Ontwerpbestemmingsplan 'Hoofddorp woongebieden en Buitenkaag', met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGhfdbuipilot-B001

Onderwerp: Zienswijze betreffende bestemming ten oosten van bebouwing [REDACTED]

Hoofddorp, 9-1-2024

Geachte raad,

De bestemming van het in de figuur hieronder rood omkaderde gebied (gedeelte ten oosten van de bebouwing van [REDACTED] zou, als de gemeente consequent was geweest, wonen moeten zijn en niet zoals het nu is tuin. Deze discrepantie is niet nieuw en bestaat ook in het geldende plan en ik heb lang moeten wachten op een gelegenheid dit onder uw aandacht te kunnen brengen.



De wijk kenmerkt zich door woningen die niet netjes naast elkaar, en ten opzichte van de straat, liggen. Er zijn ook grote verschillen in de richting van de voorgevel ten opzichte van de straat en

woningen onderling. Overal in dit gebied is bij de keuze tussen bestemming tuin en wonen gekozen om het gebied links en rechts van de voorgevel, vanaf ongeveer 1 meter achter deze gevel, te bestemmen als wonen. Het gebied voor de voorgevel tot aan de straat is bestemd als tuin. Het feit dat deze als wonen bestemde delen vervolgens aan een (zij)straat grenzen heeft geen rol gespeeld. Het door mij omkadere deel ligt overduidelijk rechts van de voorgevel en had mijn inziens derhalve vanaf circa 1 meter achter deze gevel bestemming wonen behoren te krijgen.

Een goed voorbeeld is het perceel direct west van [REDACTED] met hetzelfde type bebouwing en een positionering van de voorgevel die identiek is aan [REDACTED] (gemarkeerd A in bovenstaande figuur), maar het gaat net zo goed ook op voor het gebied gemarkeerd B. Hierbij nog opgemerkt dat het door mij rood omkaderde gebied niet eens direct aan de weg grenst maar aan een stuk (gemeente) groen.

Verderop in Lovenholm zijn nog vele voorbeelden te vinden waarbij telkens de richting van de voorgevel leidend is geweest in de keuze tussen tuin en wonen. Ook als hierdoor bebouwing tot aan een straat toegestaan wordt. Ter illustratie hiervan het volgende figuur



Kadastraal gezien bestaat de woning en omliggende tuin bij [REDACTED] (al meer dan 25 jaar) uit twee percelen en wellicht dat hier de oorsprong van de afwijking ligt. Echter zijn in dezelfde wijk meer woningen waar de eigenaar een aangrenzend perceel bezit en waarbij de gemeente dezelfde regels heeft toegepast op het geheel gebaseerd op de bebouwing en de ligging van de voorgevel. De enige uitzondering hierop is [REDACTED].

Concreet hiervan twee voorbeelden in de directe omgeving waar exacte dezelfde regels gehanteerd zijn met betrekking tot links/rechts van de voorgevel en dan iets naar achter over meerdere kadastrale registraties heen.



Ik verzoek u om het rood omkaderde gebied de bestemming te wijzigen van tuin naar wonen zodat dit in overeenstemming komt met hoe gelijkwaardige situaties in de wijk zijn ingedeeld en de daardoor ontstane ongelijkheid op te heffen.

Hoogachtend,

[Redacted signature]