



gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W

Onderwerp Overeenkomst met Goodman Mona Logistics (Netherlands) B.V. met betrekking tot het aanwijzen van een vijfde concentratiegebied voor datacenters

Portefeuillehouders mr. Mariëtte Sedee-Schuitemaker, drs. Marja Ruigrok
Collegevergadering 26 januari 2021
Inlichtingen Jeroen Graafland
Registratienummer 2021.0000070

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. een overeenkomst aan te gaan met Goodman Mona Logistics (Netherlands) B.V. met betrekking tot het aanwijzen van een vijfde concentratiegebied voor datacenters;
2. een addendum op het datacenterbeleid op te stellen om het gebied De Liede Noord op te nemen in het Datacenterbeleid gemeente Haarlemmermeer als een concentratiegebied, en dat aan de raad voor te leggen;
3. conform artikel 25 lid 2 Gemeentewet geheimhouding op te leggen op de overeenkomst en de bijlage. De geheimhouding wordt opgelegd op grond van artikel 10, tweede lid, onder b van de Wet openbaarheid van bestuur: economische of financiële belangen van de gemeente;
4. met een separaat voorstel de raad voor te stellen conform artikel 25 lid 3 Gemeentewet de geheimhouding te bekrachtigen in de eerstvolgende raadsvergadering op grond van artikel 10, tweede lid, onder b van de Wet openbaarheid van bestuur: economische of financiële belangen van de gemeente. De geheimhouding geldt voor de overeenkomst en de bijlage;
5. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

2. Samenvatting

Goodman Mona Logistics (Netherlands) B.V. (vanaf hier: Goodman) heeft de gemeente gevraagd om De Liede Noord ook als concentratiegebied aan te merken zoals bedoeld in het Datacenterbeleid. Zij heeft een perceel op deze gronden waar zij een nieuw datacenter wil bouwen en meent dat deze locatie, gelet op de directe nabijheid van Polanenpark, ook geschikt is als concentratiegebied. Het college is bereid hieraan mee te werken, en wil de raad voorstellen het gebied De Liede Noord aan te wijzen als concentratiegebied.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Op 22 oktober 2020 heeft de raad van Haarlemmermeer het datacenterbeleid, de beheersverordening en het parapluplan datacenters aangenomen. In dit beleid is onder meer opgenomen dat op termijn vier concentratiegebieden worden aangewezen waar nieuwe datacenters zich kunnen vestigen: Polanenpark, Corneliahoeve, Schiphol-Rijk en Schiphol Trade

Park. Over enkele jaren wordt dit vastgelegd in een nieuw vast te stellen omgevingsplan datacenters.

In het vierde kwartaal van 2019 heeft Goodman zich gemeld met de vraag of het mogelijk is om De Liede Noord ook aan te wijzen als concentratiegebied, aangezien zij daar gronden heeft en een datacenter wil bouwen. Naar aanleiding van deze vraag zijn veelvuldig gesprekken gevoerd met Goodman. Deze heeft recentelijk ook eerste concepttekeningen van het beoogde datacenter gedeeld, welke als bijlage bij deze nota zijn meegestuurd. Goodman geeft aan dat zij aan alle eisen van het datacenterbeleid zal voldoen. Tevens zoekt men aansluiting op het eventuele restwarmtenetwerk richting Haarlem. Goodman verwacht in 2021 haar WABO-verzoek in te kunnen dienen.

Mede indachtig de uitspraken van de raad tijdens het raadsdebatten op 8 en 22 oktober dat reeds bestaande initiatieven zo veel mogelijk dienen te worden gehonoreerd, wordt nu voorgesteld om De Liede Noord ook als concentratiegebied aan te wijzen, met een maximum aansluitvermogen van 80 MVA (Mega Volt Ampère, oftewel 80.000.000 Watt). In het datacenterbeleid en het parapluplan datacenters wordt uitgegaan van een totaal maximale groei van 750 MVA over alle vier de concentratiegebieden heen en de 80 MVA voor het vijfde concentratiegebied past binnen deze groeistrategie en -ambitie.



Begrenzing beoogd concentratiegebied

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

We zullen de raad voorstellen om een addendum vast te stellen op het Datacenterbeleid gemeente Haarlemmermeer, dat op 22 oktober 2020 is vastgesteld. In dit addendum zal worden voorgesteld het nieuwe concentratiegebied De Liede Noord toe te voegen. Hiertoe zal een raadsvoorstel in het eerste kwartaal van 2021 worden geagendeerd.

Besloten wordt nu met Goodman een overeenkomst te sluiten om dit proces te borgen. Door nu eerst een overeenkomst aan te gaan, worden de belangen van de gemeente uit de overeenkomst geborgd alvorens de gemeente een addendum opstelt dat er een vijfde concentratiegebied zal worden aangewezen. Indien de raad bij de behandeling van dit raadsvoorstel niet akkoord gaat met het toevoegen van dit vijfde concentratiegebied, zal de overeenkomst automatisch worden ontbonden.

In het datacenterbeleid (2020.0002126) was al opgenomen dat over enkele jaren een nieuw omgevingsplan datacenters wordt opgesteld, waarin alleen nog datacenters worden toegestaan in de concentratiegebieden. Ervan uitgaande dat de raad instemt met het addendum dat aan de raad zal toekomen in het eerste kwartaal van 2021, zullen dan vijf concentratiegebieden worden aangewezen: Polanenpark, De Liede Noord, Corneliahoeve, Schiphol-Rijk en Schiphol Trade Park.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Het college is verantwoordelijk voor het aangaan van overeenkomsten met ontwikkelaars. Eerste aanspreekpunt is de wethouder Ruimtelijke Ordening.

De raad is verantwoordelijk voor het vaststellen van het beleid en daarmee voor het besluit of er een vijfde concentratiegebied voor datacenters wordt aangewezen.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Meer informatie over het datacenterbeleid is te vinden in het Datacenterbeleid gemeente Haarlemmermeer (2020.0002126), het bestemmingsplan Parapluplan datacenters (2020.0002098) en de beheersverordening Haarlemmermeer 2014 aanvulling met datacenters (2020.0002106).

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

Bij een akkoord van het college, zal de overeenkomst met Goodman worden getekend en zal een raadsvoorstel worden opgesteld met een addendum op het datacenterbeleid. Dit raadsvoorstel zal worden voorgelegd aan de raad.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Het datacenterbeleid van de gemeente Haarlemmermeer is afgestemd met het datacenterbeleid van de MRA, zoals dit is vastgesteld in het Bestuurlijk Overleg Economie MRA in juni 2020.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. Carel Brugman

Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlagen:

- Overeenkomst met Goodman Mona Logistics (Netherlands) B.V. (geheim)
- Concepttekening beoogd datacenter (geheim)