

FORMULIER BEOORDELING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	
Naam steller cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid (RED)	J.E. Filippo
Manager	R. Brussee
Datum behandeling WRA	25 maart 2024
Datum behandeling staf PRO	4 november 2024
Gegevens aanvraag	
Adres	Het plangebied bevindt zich tussen de Beechavenue (ten noorden van het plangebied) en de Kruisweg (N196; ten zuiden van het plangebied), ten zuidoosten van de luchthaven Schiphol.
Cosa/Mozardnummer	12429510- OLO – 8217339
Uitgebreide of reguliere procedure?	Uitgebreide procedure.
Inhoud aanvraag	<p>Het betreft een Wabo aanvraag voor 150/20 kV transformatorstation ter vervanging van het bestaande 20 kV Inkoopstation.</p> <p>Het nieuwe transformatorstation wordt gebouwd op een perceel aan de zuidzijde van de Beechavenue, tussen de Kruisweg en de Beechavenue, met een grondoppervlak van bijna 1 hectare (ca. 105 x 80 meter). Het gehele terrein waarbinnen het transformatorstation wordt gerealiseerd heeft een oppervlakte van ruim 5 ha.</p> <p>Het transformatorstation bestaat uit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. een 150 kV-GIS station; 2. ruimte voor drie vermogenstransformatoren van elk 80 MVA; 3. twee 20 kV-schakelgebouwen; 4. gebouwen, bergings-, kantoor- en werkruimte voor TenneT. <p>Er moet een directe aansluiting komen op het landelijk netwerk van Tennet. De aansluiting is beoogd met een ondergrondse 150 kV kabel op tranformatorstation Incheonweg Aalsmeer. Voor dit tracé dient een separaat omgevingsplan worden opgesteld. Dit zit niet bij de huidige aanvraag.</p> <p>Het realiseren en gebruiken van een 150/20kV-transformatorstation gebeurt middels het plaatsen van drie transformatoren met elk een capaciteit van elk 80 Megavoltampère (MVA).</p> <p>Het opgestelde vermogen is 3 maal 80 MVA.</p> <p>Het <i>maximaal</i> ingeschakelde vermogen zou zijn 2 maal 80 MVA.</p> <p>Daarmee bedraagt het totaal gelijktijdig ingeschakelde vermogen 160 MVA.</p> <p>Het te bouwen transformatorstation betreft een 150/20 kV-station van Schiphol dat later in beheer overgedragen zal worden aan TenneT. Het station moet met ondergrondse 150 kV-kabelverbindingen vanaf het transformatorstation Vijfhuizen aan de Incheonweg Aalsmeer worden aangesloten op het bestaande elektriciteitsnetwerk. Vervolgens kunnen de afnemers vanuit dit transformatorstation van stroom worden voorzien.</p>
Voorgeschiedenis	

Toetsing aanvraag	
Strijdigheid bestemmingsplan	<p>Het plangebied maakt deel uit van het bestemmingsplan 'Schiphol', en hebben grotendeels de bestemming 'Agrarisch'.</p> <p>Voor een klein gedeelte van de bestemming 'Agrarisch', aan de zuidkant van het plangebied, loopt deels een dubbelbestemming 'Leiding – Water'. De overige gronden in het plangebied zijn bestemd als 'Groen'</p> <p>Tevens geldt er in de bestemming 'Groen' een 'Dubbelbestemming Leiding – Water'.</p> <p>Voor het gehele plangebied gelden twee gebiedsaanduidingen: 'geluidzone – industrie' en 'luchtvaartverkeerszone – lib'.</p> <p>Er geldt voor de bestemming 'Agrarisch' specifiek een gebiedsaanduiding: 'wro-zone – wijzigingsgebied 3'. Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van deze aanduiding de bestemming wijzigen in de bestemmingen Verkeer – Parkeerterrein, Dienstverlening – Parkeren, Groen en Water, met inachtneming van de volgende regels: een wijzigingsplan omvat alle gronden binnen het wijzigingsgebied; er mag geparkeerd worden ten behoeve van passagiers van de luchthaven; het wijzigingsplan omvat maximaal 750 parkeerplaatsen; de parkeerplaatsen worden ontsloten via één aansluiting op de Beechavenue; minimaal 20 % van de gronden van de parkeerlocatie wordt als Groen bestemd.</p> <p>Huidige vergunde situatie: parkeren</p> <p>In 2017 is een omgevingsvergunning verleend voor het gebruik van het perceel als parkeerterrein ten behoeve van passagiersparkeren. Schiphol Real Estate B.V. heeft de gronden in 2019 verworven en sindsdien is het terrein niet meer in gebruik aangezien passagiersparkeren is geconcentreerd op P3 binnen de bestemming Verkeer – Luchthaven transferium. Sinds 2019 is het parkeerterrein niet meer als zodanig in gebruik en is het terrein ongebruikt.</p>
Strijdigheid LIB, zoja welke zone (beperkingen benoemen)	<p>Op grond van artikel 2.2.2 van het LIB geldt een hoogtebeperking. De bouwhoogte van het nieuw te bouwen transformatorstation bedraagt maximaal 10,5 meter. Dit overschrijdt de toegestane hoogte.</p> <p>Om in een vroeg stadium inzicht te krijgen in mogelijke beperkingen in het kader van het LIB is advies aangevraagd bij het ILT. Het ILT heeft het volgende advies afgegeven: <i>“Uw voorgestelde plannen voor een nieuw Mainstation te Schiphol Zuidoost zijn door de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) getoetst op de kansrijkheid van de uiteindelijke aanvraag voor een Verklaring van Geen Bezwaar (vvgb). Wij concluderen dat de aanvraag kansrijk is voor het in aanmerking komen voor afgifte van een Verklaring van Geen Bezwaar (vvgb).”</i></p> <p>Er zal een procedure voor Verklaring van Geen Bezwaar doorlopen worden parallel aan de procedure tot aanvraag Omgevingsvergunning. Deze procedure loopt via de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied als onderdeel van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van het transformatorstation.</p>
Kwetsbare of geluidsgevoelige functie?	-
Aangewezen monument?	-

In beschermd stads- of dorpsgezicht?	-
Historisch gebruik locatie?	-
Beleidsstoets en ruimtelijke aspecten (indien van toepassing)	
Structuurvisie	Akkoord
Ruimte voor ruimte	-
Stedenbouw	<p>Vanuit stedenbouw is de wens meer zichtlijnen te creëren en op deze manier terug te refereren naar de polder. Ook de wal aan de Kruisweg geeft niet het effect van zichtlijnen.</p> <p>Het betreft hier een bestaande grondwal die als onderdeel van het voornemen landschappelijk wordt opgewaardeerd. De gekozen beplanting is conform Schiphol Leidraad ingepast.</p>
Landschap	<p>Vanuit de Wra wordt geadviseerd de Visie op de polderlinten te respecteren.</p> <p>Aanvrager geeft aan, dat het plangebied zich bevindt op het grensgebied van het Schipholterrein en de rest van de Haarlemmermeerpolder. Er is vanuit Schiphol in de planvorming uitgegaan van de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030. De Visie op de polderlinten wenst meer 'open' zichtlijnen, terwijl de structuurvisie juist zo veel mogelijk groen wenst. De Visie op de polderlinten heeft als uitgangspunt de ontwikkeling vorm te geven met de uitstraling van een agrarisch erf. Maar dat is in onderhavig geval niet mogelijk. Het gebouw, en de gehele compositie, is van een dusdanige grote aard, en heeft met zulke specifieke eisen te maken dat het heel moeilijk is om het onderstation de uitstraling van een agrarisch erf te geven, met alle landschappelijke inpassing die daar bij hoort zoals windsingels en sloten.</p> <p>Om de zichtbaarheid van het transformatorstation vanaf de Kruisweg te beperken, wordt er gebruik gemaakt van een heuvel die reeds langs de weg ligt. Deze loze groene heuvel kan door toepassingen gericht op biodiversiteit levendig worden gemaakt. Op die manier ligt het transformatorstation 'verscholen' in de natuur.</p>
Economie	Akkoord
Ringvaart- en ringdijkbeleid	Akkoord
Duurzaamheid (bijv zonnepanelen)	-
Externe veiligheid	Akkoord
Verkeer en ontsluiting	Akkoord
Parkeren	Akkoord
Luchtkwaliteit	Akkoord
Geluid Is akoestisch onderzoek nodig in het kader Wet geluidhinder en/of Activiteitenbesluit?	<p>De volgende voorwaarden aan deze Wabo verbinden:</p> <p>"Het maximaal in te schakelen vermogen mag op enig moment niet meer bedragen dan 160 MW. Indien het tegelijk in te schakelen maximaal vermogen boven de 160 MW komt wordt niet voldaan aan de normen voor geluid en ontbreekt de benodigde geluidzone."</p>

Water	Akkoord
Ecologie	Aanvrager geeft aan dat een activiteitenplan is opgesteld en een ontheffing is aangevraagd. Graag nog toevoegen bij de ruimtelijke onderbouwing.
Archeologie	Akkoord
Milieu (bedrijven- en milieuzonering)	De volgende voorwaarden aan de omgevingsvergunning verbinden: "Het maximaal in te schakelen vermogen mag op enig moment niet meer bedragen dan 160 MW. Indien het tegelijk in te schakelen maximaal vermogen boven de 160 MW komt wordt niet voldaan aan de normen voor geluid en ontbreekt de benodigde geluidzone."
PAS	-
Overige (beleids)aspecten	-
Afwegingen en conclusies van de beleidstoets	
Procedures	
Vvgb van toepassing?	-
Vormvrije m.e.r. nodig?	-
Akoestisch onderzoek nodig?	De volgende voorwaarden aan de omgevingsvergunning verbinden: "Het maximaal in te schakelen vermogen mag op enig moment niet meer bedragen dan 160 MW. Indien het tegelijk in te schakelen maximaal vermogen boven de 160 MW komt wordt niet voldaan aan de normen voor geluid en ontbreekt de benodigde geluidzone."
Hogere waardebesluit nodig?	-
Ontheffing Wet natuurbeheer nodig?	Nog toevoegen.
Afwijkingsbesluit Externe Veiligheid nodig?	-
Verantwoording Externe Veiligheid nodig?	-
Overige afwegingen en conclusie	
<p>Ruimtelijk Advies (beschrijving van overwegingen en/of randvoorwaarden die leiden tot meewerken of niet meewerken aan een initiatief.)</p> <p>Het realiseren en gebruiken van een 150/20kV-transformatorstation gebeurt middels het plaatsen van drie transformatoren met elk een capaciteit van elk 80 Megavoltampère (MVA). Het opgestelde vermogen is 3 maal 80 MVA.</p> <p>Het maximaal ingeschakelde vermogen zou zijn 2 maal 80 MVA. Daarmee bedraagt het totaal gelijktijdig ingeschakelde vermogen 160 MVA.</p> <p>Om dit te borgen zullen wij de volgende voorwaarden aan de omgevingsvergunning verbinden:</p> <p><i>"Het maximaal in te schakelen vermogen mag op enig moment niet meer bedragen dan 160 MW. Indien het tegelijk in te schakelen maximaal vermogen boven de 160 MW komt wordt niet voldaan aan de normen voor geluid en ontbreekt de benodigde geluidzone."</i></p> <p>Op grond van artikel 2.2.2 van het LIB geldt een hoogtebeperking.</p>	

De bouwhoogte van het nieuw te bouwen transformatorstation bedraagt maximaal 10,5 meter.

Om in een vroeg stadium inzicht te krijgen in mogelijke beperkingen in het kader van het LIB is advies aangevraagd bij het ILT. Het ILT heeft het volgende advies afgegeven: *“Uw voorgestelde plannen voor een nieuw Mainstation te Schiphol Zuidoost zijn door de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) getoetst op de kansrijkheid van de uiteindelijke aanvraag voor een Verklaring van Geen Bezwaar (vvgb). Wij concluderen dat de aanvraag kansrijk is voor het in aanmerking komen voor afgifte van een Verklaring van Geen Bezwaar (vvgb).”*

Om de zichtbaarheid van het transformatorstation vanaf de Kruisweg te beperken, wordt er gebruik gemaakt van een heuvel die reeds langs de weg ligt. Deze loze groene heuvel kan door toepassingen gericht op biodiversiteit levendig worden gemaakt. Op die manier ligt het transformatorstation ‘verscholen’ in de natuur.