



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

Cluster	Beheer en Onderhoud
Contactpersoon	mw. mr. Femke Veerman
Doorkiesnummer	0900-1852
Uw brief	---
Ons kenmerk	15.089384
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Oneigenlijk gebruik gemeentegrond

Verzenddatum

20 MEI 2015

Geachte heer, mevrouw,

Het oneigenlijk in gebruik nemen van gemeentegrond heeft vanaf 2005 de aandacht. Het beleid voor dit onderwerp is in de loop der jaren verder veranderd. Sindsdien is het aantal dossiers dat in behandeling is, gedaald. Hierover bent u op 17 december 2014 geïnformeerd (brief 'Voortgangsrapportage oneigenlijk gebruik gemeentegrond 2014'; kenmerk 14.083106).

In deze brief is toegezegd dat wij in het eerste kwartaal 2015 een verfijning van het beleid over oneigenlijk gebruik van gemeentegrond aan u voorleggen.

Omdat de huidige aanpak leidt tot gerechtelijke procedures en doelstellingen van het beleid niet worden gehaald, wordt voorgesteld om de problematiek vanuit een andere invalshoek aan te pakken, namelijk door in overleg met de betrokken inwoners te zoeken naar een gezamenlijke oplossing. Het uitgangspunt hierbij is het gezamenlijke doel van zowel de inwoners als de gemeente: het verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Hiermee beogen wij:

- het verbeteren van de kwaliteit van de woonomgeving;
- de vergroten van de tevredenheid van de inwoners hierover;
- te zorgen dat hun groenbeleving niet wordt aangetast;
- dat dit op een efficiënte en klantvriendelijke manier wordt bereikt.

Ook het respect voor andermans eigendom is een belangrijke factor.

Kaders

Om consistent te zijn als gemeente is het noodzakelijk dat de kaders waarbinnen gehandeld moet worden, vooraf duidelijk zijn. Als er geen overeenstemming is over deze kaders, dan is het niet mogelijk dit proces te verbeteren. Om die reden gaan wij de volgende kaders onderzoeken:

Maatwerk

Wij willen in samenspraak met de inwoners naar een oplossing zoeken per woning of per gebied. Dit betekent maatwerk. Met dit model stellen wij geen (stedenbouwkundige) randvoorwaarden vooraf, maar kunnen bewoners van een buurt/straat zelf voorwaarden formuleren. Dit betekent dat het mogelijk moet zijn om verschillende oplossingen per buurt/straat te realiseren. Bijvoorbeeld het toestaan van het zaagtand-effect op plekken die de gemeente niet kan beheren of om grond om niet over te dragen indien de grond goed is onderhouden. Communicatie is een belangrijk element hierbij en prevaleert boven (gerechtelijke) procedures. De communicatie gebeurt in het gebied zelf en bij voorkeur via keukentafelgesprekken bij mensen thuis. Nagegaan wordt of dit een beter effect heeft op de resultaten en tevredenheid van de inwoners.

Financieel

Onderdeel van de maatwerk aanpak is ook de mogelijkheid te bieden de tarieven voor grond aan te passen. Hierdoor wordt misschien minder grondopbrengsten gegenereerd, maar zijn er wel andere geldstromen die naar de gemeentekas vloeien. De WOZ-waarde van de gronden gaat omhoog, hetgeen een verhoging betekent van de gemeentelijke heffingen. De gronden die worden overgedragen hoeven niet meer onderhouden te worden door de gemeente. Het gaat meestal over hoekjes en kleine terreinen.

Naleving en controle

In de huidige aanpak vindt het afdwingen van naleving van de afspraken die gemaakt zijn over het in gebruik nemen van gemeentegrond plaats via de privaatrechtelijke weg. Voor de aanpak van nieuwe gevallen bestaat ook de eenvoudige mogelijkheid de publiekrechtelijke weg te kiezen. Hiervoor dient in de Algemene Plaatselijke Verordening een bepaling opgenomen te worden waarin staat dat het verboden is om openbare plaatsen te gebruiken anders dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

Aanpak

Om de aanpak uit te proberen, gaan wij drie pilotprojecten uitvoeren. De pilotprojecten vinden plaats in de volgende kernen:

- Hoofddorp;
- Nieuw-Vennep;
- Zwaanshoek.

In Hoofddorp en Zwaanshoek zijn reeds initiatieven met inwoners gestart waar de pilot in geïntegreerd kan worden. Voor Nieuw-Vennep is gekozen omdat hier veel probleemsituaties voorkomen, bijvoorbeeld het zaagtand-effect en een precedentwerking vanwege een rechterlijk vonnis. Door bij de kern van de problematiek te starten kunnen naar verwachting de meeste mogelijkheden voor het veranderen van de uitgangspunten van het beleid aangedragen worden.

De resultaten van de drie pilots worden uiteindelijk gebruikt om de kaders aan te scherpen en om het proces, waar nodig, te verbeteren. Er wordt een aantal scenario's opgesteld met de te hanteren uitgangspunten, aan de hand waarvan u een besluit kan nemen over het veranderen van het beleid.

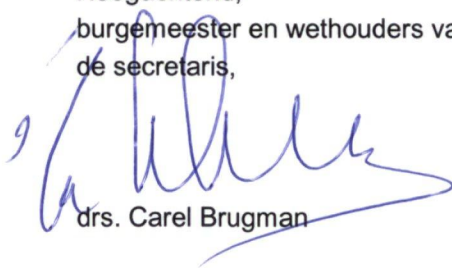
Planning

De pilotprojecten starten in mei 2015. In september 2015 doen wij u een voorstel over het veranderen van de uitgangspunten van het beleid over oneigenlijk gebruik van gemeentegrond.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

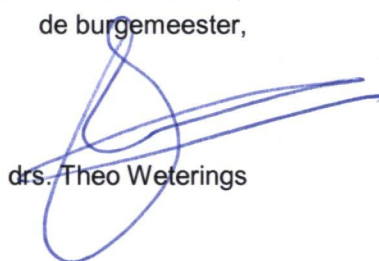
Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,



drs. Carel Brugman

de burgemeester,



drs. Theo Weterings