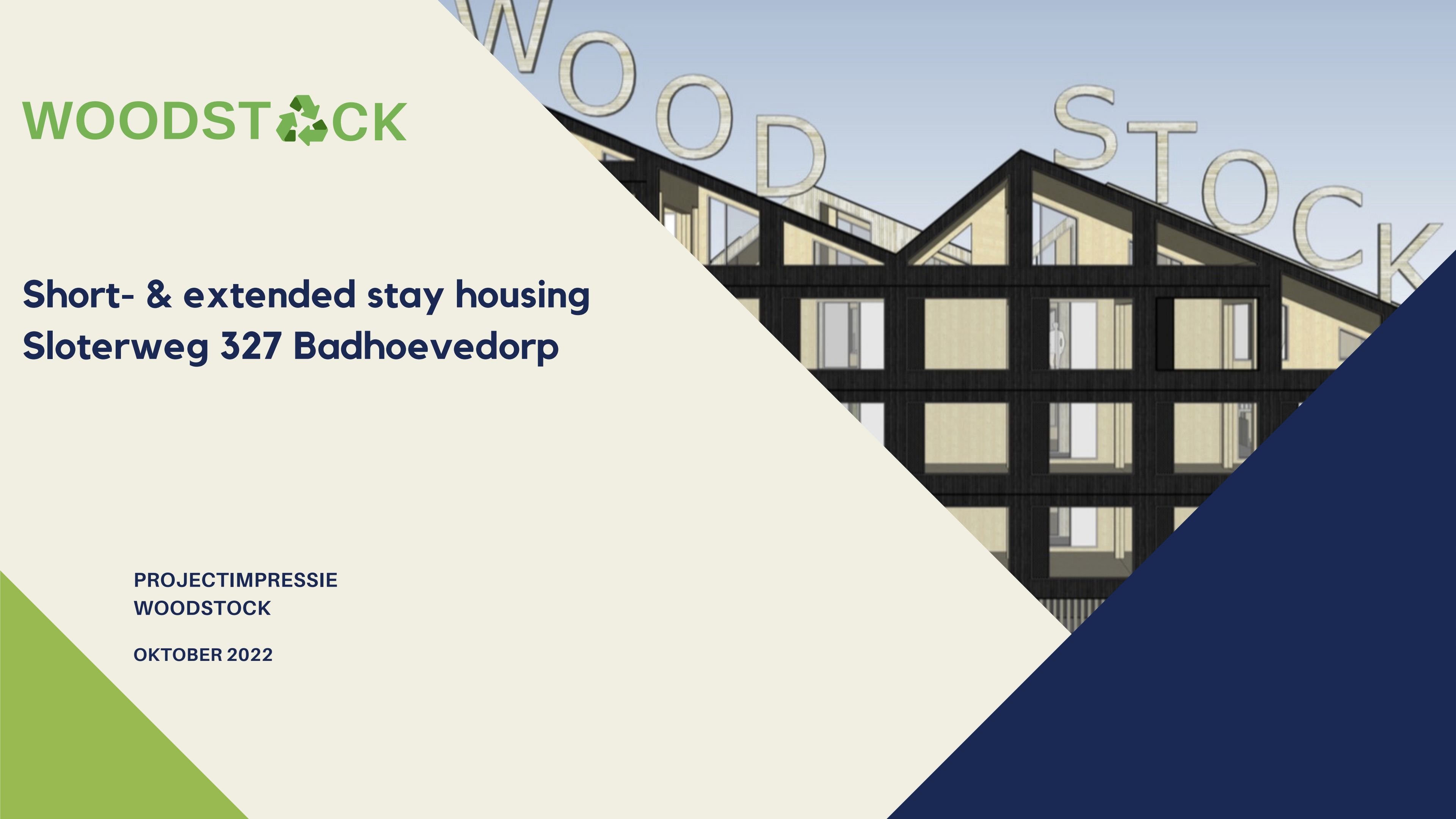




WOODSTOCK

**Short- & extended stay housing
Sloterweg 327 Badhoevedorp**

**PROJECTIMPRESSIE
WOODSTOCK**

OKTOBER 2022

280 Short & extended stay appartementen met als kernwaarden:

- **Duurzaamheid**
- **Modulair**
- **Circulair**
- **Flexibel**
- **Service**
- **Mobiliteit**
- **Betaalbaar**

Woodstock is een moderne gemeenschap, uitermate geschikt voor:

- **Starters**
- **Studenten**
- **Doorstromers**
- **Senioren**
- **Expats**
- **Spoedzoekers**

De woningmarkt is uit evenwicht. In de regio is een zeer grote vraag van jongeren, starters en spoed- zoekers naar betaalbare en vaak kleine woningen maar ook naar andere woonvormen die wellicht ook gecombineerd kunnen worden met werkplekken. Voor deze groep is nagenoeg niets te vinden. Met de bouw van deze 280 short-stay woonmodules is dit bouwplan een oplossing voor mensen die op korte termijn een betaalbare tijdelijke woonruimte zoeken.

De richtprijs voor de huur van een (gemeubileerde) module is ongeveer €750,- per maand en is daarmee verreweg de laagste van de short-stay woonruimte aanbieders in de regio.

De modules kunnen voor maximaal 6 maanden gehuurd worden.

Projectimpressie
WOODSTOCK



Projectimpressie WOODSTOCK

*Mobiliteit,
wonen,
werken en
leven, allen
veranderen
ze. Ze passen
zich aan, aan
ons leven.
Niet
andersom.*



Projectimpressie
WOODSTOCK



Cityden, locaties in Amsterdam & Amstelveen

Gem. prijs per nacht € 100-200 obv short stay

Gem. prijs per nacht € 100-150 obv extended stay (3 mnd)

Htel Amstelveen

Gem. prijs per nacht € 100-180 obv short stay

Gem. prijs per nacht van € 100-150 obv extended stay (3 mnd)

Zoku, Amsterdam

Gem. prijs per nacht € 200 obv short stay

Gem. prijs per nacht € 180 obv extended stay (3 mnd)

Yays, Locaties in Amsterdam & Den Haag

Gem. prijs per nacht € 200 obv short stay

Gem. prijs per nacht € 170-220 obv extended stay (3 mnd)

Corendon Apartments, Badhoevedorp

Vanaf € 108,- per nacht

Short- & extended stay aanbieders

Er zijn in de Groot-Amsterdam regio verschillende short- en extended stay aanbieders. Allen mikken zij op het hogere segment in de markt, met gemiddelde prijzen tussen de € 100-200 per nacht, ook bij langdurige verblijven. Hiermee lijken zij voornamelijk de zakelijke- en expatmarkt te bieden.

Woodstock is er voor iedereen. Met een richtprijs van € 750,- per maand per module, worden er 280 betaalbare flexibele woonunits toegevoegd die voor een brede doelgroep beschikbaar zijn.

WOODSTOCK

CONTACT

ROTSVAST

Ruben Feenstra
Amsterdamseweg 185
1182 GV Amstelveen
Tel: 06-48522554
E: r.feenstra@rotsvast.nl

Mees Ruime & Milieu

Erik-Jaap Scheer
Postbus 854
2700 AW Zoetermeer
Tel: 06-46018067
E: erik-jaap.scheer@meesruimteenvmilieu.nl

Snitker/Borst Architecten

Loods 6
KNSM laan 105
1019 LB Amsterdam
Tel: 06-27002088
E: leen@sbarch.nl