

Aanmeldnotitie Hoofdweg Hoofddorp 875

1. Inleiding

In het kader van de ontwikkeling van de locatie is een (ontwerp) bestemmingsplan opgesteld. Deze aanmeldnotitie maakt onderdeel uit van deze bestemmingsplanprocedure. In deze aanmeldnotitie wordt beoordeeld of de ontwikkeling mogelijk kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

2. Wet- en regelgeving

De wet- en regelgeving voor milieueffectrapportage (m.e.r.) is vastgelegd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in de AMvB Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In de Wet milieubeheer zijn vooral de procedurele verplichtingen opgenomen. In Besluit m.e.r. is opgenomen wanneer een m.e.r. verplicht is.

Globaal zijn er 3 soorten m.e.r..

1. Een plan m.e.r. is wettelijk verplicht wanneer:

- a. Het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor een (project-)m.e.r. noodzakelijk is, dan wel waarvoor beoordeeld moet worden of een (project-)m.e.r. noodzakelijk is. Dit zijn de activiteiten die genoemd zijn in kolom 1 van Bijlage C en D van het Besluit m.e.r. Voor activiteiten uit Bijlage D geldt de plan-m.e.r. plicht direct als ze groter is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2. Als ze kleiner is dan die drempelwaarden, wordt de plan m.e.r. plicht bepaald door de vormvrije m.e.r.-beoordeling.
- b. De activiteiten in het bestemmingsplan leiden tot mogelijk significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden (passende beoordeling noodzakelijk). Bij een plan m.e.r. gaat het om besluiten uit kolom 3 van Bijlage C en D van het Besluit m.e.r.

2. Een project- of besluit-m.e.r. is wettelijk verplicht wanneer:

- a. De activiteit genoemd is in Bijlage C van het Besluit m.e.r.
- b. De initiatiefnemer of het bevoegd gezag besloten hebben dat voor een activiteit uit Bijlage D van het Besluit m.e.r. een milieueffectrapport opgesteld wordt, cq. moet worden. Bij een project- of besluit-m.e.r. gaat het om besluiten uit kolom 4 van Bijlage C of D van het Besluit m.e.r. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om een bestemmingsplan dat in directe zin woningbouw mogelijk maakt waarvoor een m.e.r.-plicht geldt, of om een omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een bedrijf (met aanzienlijke milieugevolgen).

3. Een m.e.r.-beoordeling is wettelijk verplicht voor de activiteiten in kolom 1 van Bijlage D van het Besluit m.e.r.. Indien de activiteit kleiner is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2 van Bijlage D is er sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Hiervoor hoeft geen raadpleging plaats te vinden en het besluit hoeft niet gepubliceerd te worden in de Staatscourant. Bij een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling gaat het om besluiten uit kolom 4 van Bijlage 4 van het Besluit m.e.r.

3. Onderzoek en resultaten

Het (ontwerp) bestemmingsplan maakt het realiseren van woningen en parkeervoorzieningen mogelijk. Het oprichten van die functies is opgenomen onder categorieën D11.2, de aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject, van het Besluit m.e.r.. De ontwikkelingen blijven onder de getalsmatige drempelwaarde. Hiermee is dit (ontwerp) bestemmingsplan vormvrij m.e.r. –beoordelingsplichtig. Een aanmeldnotitie is, sinds 16 mei 2017, ook nodig wanneer sprake is van een vormvrije m.e.r.-beoordeling waaruit blijkt dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen voortvloeien uit de ontwikkeling.

4. Beoordeling ontwikkeling

1 Kenmerken van de ontwikkeling

Aard omvang activiteit	:	♦ Gezien m.e.r. regelgeving beperkt impact omdat het een binnenstedelijke ontwikkeling betreft met een beperkte omvang (6 nieuwe woningen)
Cumulatie	:	♦ Voor wat betreft de milieuaspecten lucht en geluid zijn de effecten op de gecumuleerde omgevingswaarden zeer gering.
Natuurlijke hulpbronnen	:	Mogelijk effecten op beschermende gebieden (stikstof) zijn uit te sluiten in de aanleg en gebruiksfase.
Ongevallen	:	♦ Geen significante toename van het groepsrisico.
Gezondheidseffecten	:	♦ De milieukwaliteitsmaat ter plaatse van de maatgevende woningen is in de referentie situatie redelijk en blijft met de realisatie van de beoogde bestemmingen redelijk.

2 Locatie van de ontwikkeling

Bestaand grondgebruik	:	♦ Het gebruik van de gronden is wonen, erf, parkeergelegenheid en groen.
Opnamevermogen natuurlijk milieu	:	♦ Verhoging van de milieuaspecten lucht en geluid om de directe omgeving is zeer gering.

3 Potentiële effecten

Natuur	:	♦ Er zijn geen effecten op beschermde gebieden (stikstof).
Cultuur/archeologie	:	♦ Geringe kans op verstoring eventuele archeologische waarden door ontgravingen. ♦ De gebouwen passen binnen het verstedelijkt karakter van de omgeving.
Verkeer	:	♦ De effecten op het omliggende hoofdwegennet zijn niet of nauwelijks merkbaar: de intensiteit neemt minimaal toe.
Geluid	:	♦ Minimale toename en niet waarneembaar voor het menselijk oor.
Lucht	:	♦ Voor lucht geldt dat er geen overschrijdingen plaatsvinden van de luchtkwaliteitsnormen.
Bodem	:	♦ De bodem is voldoende onderzocht en is geschikt voor de toekomstige bestemming en het gebruik.
Ongevallen	:	♦ De toename groepsrisico is aanvaardbaar.
Gezondheidseffecten	:	♦ Er treedt geen significant verslechtering van de milieukwaliteitsmaat op.

5. Conclusie

Op grond van bovenstaande worden de volgende conclusies getrokken:

- De ontwikkeling zal niet leiden tot belangrijke uitstoot van verontreinigingen.
- Er treedt dan ook geen belangrijke cumulatie op met betrekking tot geluid en/of luchtkwaliteit.
- Beschermd gebieden liggen niet in het plangebied en er zijn geen bijzondere effecten op beschermde gebieden te verwachten.
- De ontwikkeling zal geen bijzondere negatieve invloed hebben op de omliggende woningen of bedrijven.
- Het is niet te verwachten dat het vaststellen van het bestemmingsplan leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen.
- Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet aan de orde.

De activiteiten die mogelijk worden gemaakt in het (ontwerp) bestemmingsplan 'Hoofdweg Hoofddorp 875' zijn, gelet op de kenmerken en de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, niet zodanig van invloed op het milieu dat een milieueffectrapportage moet worden doorlopen. Het voorstel is om het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haarlemmermeer op basis van deze aanmeldnotitie te laten besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.