



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid
Contactpersoon mevrouw J.E. Filippo
Telefoon 0900 1852
Uw brief 25 september 2024
Ons kenmerk 11442361
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Toetsing akoestische rapportage Het GeluidBuro d.d. 24-09-24
'Akoestischonderzoek V1.0 naar de activiteiten van reclamant op het
perceel Hoofdweg 875 in Hoofddorp - Beoordeling Activiteitenbesluit en
goede RO'

Verzenddatum

10 OKT. 2024

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij de raad over het ingediende conceptrapport 'Akoestisch onderzoek V1.0' van Het GeluidBuro B.V. ingediend op 24 september 2024. Dit rapport is een aanvulling op een reeds ingediende zienswijze, ontvangen op 24 januari 2024, op het ontwerpbestemmingsplan 'Hoofddorp Hoofdweg 875'.

Reclamant meent dat de voorziene woningbouw een belemmering vormt voor de bedrijfsvoering.

Reclamant geeft in de zienswijze aan dat de bedrijfsvoering gehanteerd in het akoestisch rapport van M+P d.d. 22-03-23 rapp.nr. M+P.ROW.21.03.2 - versie 5 onjuist is. De woningbouwontwikkeling zal volgens de maatschap leiden tot een beperking van de geluidsruimte van het bedrijf. Ter motivering is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Het GeluidBuro waarbij volgens reclamant de juiste bedrijfsvoering is gehanteerd. De resultaten zijn weergegeven in de akoestische rapportage van het GeluidBuro d.d. 23-09-24.

De rapportage is getoetst door ons. De belangrijkste conclusies uit onze toetsing betreffen:

- De bedrijfsvoering in het akoestisch rapport van Het GeluidBuro wijkt sterk af van de melding die voor de bedrijfsactiviteiten is verricht d.d. 31 maart 2011 (2011/19504). Op 15 maart 2019 is er door de Omgevingsdienst een milieucontrole uitgevoerd op het naleven van de voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling. Op basis van dit bedrijfsbezoek werd vastgesteld dat de bedrijfssituatie conform deze melding was. De activiteiten die nu aangeven worden in het akoestisch onderzoek zijn niet gemeld aan de Omgevingsdienst. Niet gemelde activiteiten dienen hierbij te worden beschouwd als niet

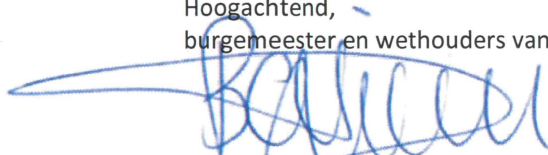
behorende tot de bedrijfsvoering. Dit betreft ook de activiteiten in de werkplaats die leiden tot een overschrijding van de normering als weergegeven in het onderzoek van het geluidBuro. Indien er daadwerkelijk sprake is van nieuwe activiteiten, die niet onder de oude melding vallen, dan moet hiervoor een nieuwe melding worden gedaan.

- Het aantal vervoersbewegingen per dag in de melding bedraagt 2 (vrachtwagen heen-weer), in de rapportage zijn 40 bewegingen per dag gehanteerd.
- De meest relevante bron voor de overschrijding als berekend betreft de activiteiten in de werkplaats (reparatiewerkzaamheden). Deze zijn niet vermeld in genoemde melding van 31 maart 2011. Gelet hierop worden deze werkzaamheden als niet behorende tot de bedrijfsvoering beschouwd (mogen niet plaatsvinden).
- Het bestemmingsplan Nassaupark, vastgesteld op 19 maart 2015, maakt reeds het vergunningsvrij bouwen van mantelzorgwoningen tot op de perceelsgrens mogelijk. Gelet hierop is de geluidsruijnte van reclamant beperkt tot de perceelsgrenzen van de bedrijfskavel. Dit heeft tevens tot gevolg dat de VNG-afstandscriteria als genoemd in dit specifieke geval niet aan de orde zijn.

Gelet op de conclusie is het akoestisch onderzoek van adviesbureau M+P akkoord. Hiermee is voldoende aangetoond dat de ontwikkeling van woningen op de kavel Hoofdweg 875 akoestisch inpasbaar is vanuit het toetsingskader van de Wet geluidhinder en de Omgevingswet, en vanuit de afweging van het aspect 'goede ruimtelijke ordening'.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,



mr. drs. Beryl van Straten
wethouder Financiën, Woningbouw en Ruimtelijke ontwikkeling