



Nota van B&W

Onderwerp Renovatie Rietveldschool, aanwijzing tot monument

Portefeuillehouders dr. Derk Reneman, John Nederstigt

Collegevergadering 27 mei 2014

Inlichtingen Rob van Ooijen, Thessa Syderius

Registratienummer 2014.0022880

Samenvatting

Wij besluiten de G. Th. Rietveldschool te Badhoevedorp aan te wijzen als gemeentelijk monument. Dit besluit wordt onderbouwd met een extern, onafhankelijk advies en ondersteund door de Erfgoedcommissie. We zijn er in geslaagd een principeakkoord met Stadsherstel te sluiten over een overdracht van het monument aan Stadsherstel. Stadsherstel neemt de renovatie en exploitatie van het Rietveldgebouw over. De gemeente kan het schoolgebouw van Stadsherstel terug huren voor een huurprijs die binnen de financiële kaders van Onderwijshuisvesting valt.

Inleiding

In ons collegeakkoord d.d. 17 april jl. geven wij al aan dat wij er nadrukkelijk voor kiezen de cultuurhistorische waarden van Haarlemmermeer te behouden. Wij wijzen de G. Th. Rietveldschool aan als monument, aangezien wij er voorstander van zijn om onze historische gebouwen te behouden als functioneel monument. Wij sluiten daarmee aan bij de breed verspreide Belvédère-gedachte: behoud door ontwikkeling. Met het rijksprogramma Belvédère is de inzet van cultuurhistorie bij ruimtelijke transformaties gestimuleerd, vanuit het idee dat cultuurhistorie en ruimtelijke ontwikkelingen elkaar kunnen versterken. Cultuurhistorie in de leefomgeving kan namelijk kwaliteit en betekenis toevoegen aan ruimtelijke ontwikkelingen. Juist vanuit deze gedachte van ontwikkeling met behoud van cultuur-historische kenmerken van de eigen leefomgeving, vinden wij het van belang de unieke waarde en kennis over het monument onder de aandacht brengen bij kinderen en jongeren binnen onze gemeente en Badhoevedorp in het bijzonder.

Probleemstelling

Renovatie van de Rietveldschool en aanvullende nieuwbouw zijn noodzakelijk. Het huidige Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) houdt rekening met een gebouw van ca. 2594 m² voor 474 leerlingen. Dit wordt gerealiseerd door onderhoud en aanpassing van het huidige gebouw van Gerrit Rietveld (ca. 765 m²) en 1800 m² nieuwbouw. De noodlokalen worden vervangen door permanente nieuwbouw en ook de huidige staat van het gebouw van Gerrit Rietveld voldoet niet meer aan de eisen. Op basis van huidige versie van het programma van eisen is een kostenraming opgesteld. Deze kostenraming overschrijdt de gereserveerde dekking. Het is onze ambitie cultuur-historische gebouwen in onze gemeente te behouden en tegelijk binnen de huidige financiële kaders voor onderwijshuisvesting te blijven.

Doelstelling

De Rietveldschool heeft een monumentale waarde die wij onderschrijven. Wij willen echter het gebouw op financieel verantwoorde wijze behouden als monument, in zijn oorspronkelijke functie. Met het behouden van het monument op een financieel verantwoorde wijze bedoelen wij dat renovatie en vervangende nieuwbouw van de school moeten passen binnen de financiële kaders van het IHP.

Oplossingen

We zijn er in geslaagd een principeakkoord met Stadsherstel te sluiten over een overdracht van het monument aan Stadsherstel. Stadsherstel neemt de renovatie en exploitatie van het Rietveldgebouw over. De gemeente kan het schoolgebouw van Stadsherstel terug huren voor een huurprijs die binnen de financiële kaders van Onderwijshuisvesting valt.

De samenwerking met Stadsherstel kent meer voordelen:

- Stadsherstel heeft ruime ervaring met het renoveren en onderhouden van monumenten;
- Stadsherstel neemt al het onderhoud voor zijn rekening binnen de overeengekomen huurprijs;
- we hebben goede ervaringen met de samenwerking met Stadsherstel, onder meer bij de herbestemming van Boerderij Den Burgh.

Monumentale status

De voordracht om de Rietveldschool tot monument te verklaren wordt onderbouwd door de Erfgoedcommissie en onderbouwd met een extern, onafhankelijk advies. De kernpunten van de onderbouwing van de monumentale waarde is vervat in een redengevende omschrijving (zie bijlage1).

De zeldzaamheidswaarde van de school is met name gelegen in het feit dat Rietveld heeft geprobeerd onderscheidend te zijn door bijvoorbeeld de detaillering en het kleurgebruik van de vensters van de lokalen. Het type gebouw is weliswaar standaard voor zijn tijd, maar is door een aantal detailaanpassingen door Rietveld toch uniek.

Daarbij heeft Rietveld slechts één school alleen (solistisch) ontworpen en dat is deze lagere school te Badhoevedorp, in opdracht van de gemeente Haarlemmermeer. Samen met andere architecten ontwierp hij nog wel andere scholen, zoals onder andere de Academie voor Beeldende Kunst te Arnhem en de nu geheten Gerrit Rietveld Academie te Amsterdam. We beschikken hiermee met de Rietveldschool te Badhoevedorp niet alleen over een bijzonder gebouw in Haarlemmermeer, maar ook over een landelijk uniek gebouw: de enige school die door Rietveld alleen is ontworpen.

Wij willen kennis over het monument versterken door de achtergrond van het gebouw over te dragen aan de jongeren in onze gemeente, vanuit de gedachte '*nieuwe ontwikkelingen in oude gebouwen*'. Door middel van een speciaal lespakket van het Podium voor Architectuur in het Kunstmuseum kunnen we de leerlingen op deze school (en andere scholen) bewust maken van de bouwstijl van Rietveld en zijn tijdgenoten en de bijzonderheden van het gebouw. Hierbij wordt een koppeling gemaakt tussen de architectuur, kennisoverdracht over de unieke historische gebouwen in onze gemeente en de grotere ontwikkelingen in deze naoorlogse periode.

Middelen

Voor de financiële onderbouwing maken we onderscheid in onderbouwing van de nieuwbouw en van het monument. Hiervoor is het normbedrag beschikbaar binnen de totale investering uit het Investeringsplan 2014-2017. In het IHP zijn voor nieuwbouw en renovatie de volgende investeringsbedragen opgenomen (stand VJR 2014):

Beschikbaar investeringsbudget IHP totaal	
2014	€ 590.000,-
2015	€ 3.060.000,-
Reeds uitgegeven	€ 208.000,-
Budgettaire verdeling nieuwbouw/ monument	
Beschikbaar monument	€1.121.000,-
Beschikbaar nieuwbouw	€ 2.529.000,-

Voor het in gebruik houden van het gerenoveerde schoolgebouw van Rietveld is uit het bovengenoemde investeringsbudget, een normbedrag beschikbaar van €1.121.000,-. Om de cultuur-historische waarde van het gebouw te behouden stellen wij vanuit het monumentenbudget aanvullend € 100.000,- beschikbaar voor de renovatie.

Geraamde lasten renovatie

Voor de renovatie van de school is de onderstaande raming gemaakt.

Kostenraming restauratie monument	€ 1.704.000
Monument raming onvoorzien	€ 84.000
Totaal geraamde lasten	€ 1.788.000

De reeds beschikbare dekking voor de investering vanuit Onderwijshuisvesting en het monumentenbudget bedraagt € 1.221.000,-. Er is dus sprake van een tekort.

Om tot en sluitende financiële onderbouwing voor de renovatie van het monument te komen hebben wij twee scenario's uitgewerkt:

1. Renovatie in eigen beheer, met bezuinigingen en innovatieve aanbesteding
2. Overdracht aan en huur van Stadsherstel

Uitgangspunten bij beide scenario's zijn:

- Een exploitatie- respectievelijk afschrijvingstermijn van 40 jaar.
- Een investering vanuit het monumentenbudget van € 100.000,-
- De renovatie moet voldoen aan het programma van eisen van het schoolbestuur.

Scenario 1: Renovatie in eigen beheer: bezuinigingen en innovatieve aanbesteding

In dit scenario wordt de school in eigen beheer door de gemeente gerenoveerd, onder bouweerschap van Stichting Openbaar Primair Onderwijs Haarlemmermeer (SOPHO). We hebben nader onderzocht of het mogelijk is voldoende dekking door bezuinigingen en door innovatieve aanbestedingen te realiseren. Dit is niet haalbaar gebleken.

Conclusie over scenario 1

In scenario 1 blijft er een tekort van € 450.000,- over op de investering vanuit OHV. Voor dit tekort is geen dekking gevonden.

Scenario 2: Stadsherstel

Stadsherstel wil graag investeerder-eigenaar worden van de school. De gemeente draagt het gebouw dan voor een symbolisch bedrag over aan Stadsherstel. Daartoe zijn er afgelopen maanden diverse gesprekken gevoerd. We hebben eerder goede ervaringen opgedaan met Stadsherstel met de renovatie/herbouw van boerderij Den Burgh. Stadsherstel heeft een voorstel gedaan voor een huurprijs als zij het schoolgebouw overnemen en renoveren. Wij hebben een principeakkoord over een huurprijs van ongeveer € 126,50 m²bvo per jaar, inclusief btw en inclusief onderhoud. Met ingang van 1 januari 2015 ligt de verantwoordelijkheid voor onderhoud bij het schoolbestuur. Deze onderhoudscomponent, berekend op € 28,-, zal worden verrekend met het schoolbestuur.

Aangezien de details van onze afspraken nog nader moeten worden uitgewerkt, houden wij voor de huurprijs van Stadsherstel een bandbreedte aan van € 125,- tot € 130,- m² bvo, inclusief btw. In deze prijs is al het onderhoud (groot en klein) inbegrepen.¹ Als wij de reguliere prijs voor onderhoud uit deze prijs halen, komen we uit op een indicatieve huur met een bandbreedte van € 97,- tot € 102,-. Om de redelijkheid van dit huurbedrag te bepalen, hebben we de huur vergeleken met de huur van andere, bovenal relatief nieuwe schoolgebouwen in Haarlemmermeer. Hierbij is niet altijd ook het onderhoud volledig inbegrepen. De huurlasten van Stadsherstel voor het Rietveldgebouw vallen daarmee ruim binnen de marges van de reguliere huurprijzen.

Voor de renovatie dienen de investeringslasten te worden omgezet naar huurlasten. Dit is een technische wijziging binnen het Investeringsplan en de begroting. We stellen voor dit te verwerken in de VJR 2014.

Conclusie scenario 2

Het voorstel van Stadsherstel valt binnen de gestelde financiële kaders van Onderwijshuisvesting. Er is geen extra investering nodig.

Afweging

Gezien het cultuur-historische belang van het gebouw hebben wij bij de eerste lezing van deze nota op 29 oktober jl. (2013.0025467) vastgesteld voorstander te zijn van het aanwijzen van de Rietveldschool als monument, mits er sprake is van een ordentelijke financiële dekking en onderbouwing. Dit sluit aan bij onze ambitie cultuur-historische gebouwen in onze gemeente te behouden. In ons collegeakkoord d.d. 17 april jl. geven wij immers ook aan dat wij er nadrukkelijk voor kiezen de cultuurhistorische waarden van Haarlemmermeer te behouden.

Met Stadsherstel hebben we een partner gevonden die wil investeren in het behoud van een belangrijk en zowel door externe partijen als de Erfgoedcommissie gedragen monument. We slagen er op deze manier in het gebouw van Rietveld in oude luister te herstellen én binnen de gestelde financiële kaders te blijven.

Door de kennis over de achtergrond van de architectuur van dit schoolgebouw van Rietveld, over te dragen aan de jongeren in onze gemeente, brengen we de bijzonderheid van het schoolgebouw breder over het voetlicht.

¹ De Raad van Bestuur van Stadsherstel zal zich nog definitief over deze laatste onderhandelingen moeten uitspreken.

De prijsindexering voor onderwijshuisvesting is hoger dan de prijsontwikkeling in de markt. Indien dit bij aanbesteding van de vervangende nieuwbouw nog steeds blijkt, dan zijn er aanvullende middelen beschikbaar binnen de huidige budgetten.

Juridische aspecten

Het college is op grond van de Monumentenverordening 2010 bevoegd om een monument als gemeentelijk monument aan te wijzen, nadat de Erfgoedcommissie om advies is gevraagd. Voorbehoud bij deze aanwijzing is instemming van de Raad van Bestuur van Stadsherstel op het gesloten principeakkoord.

Na het besluit over deze nota werken wij het huurcontract tussen de gemeente en Stadsherstel nader uit. Het schoolbestuur huurt het monumentale deel van de gemeente. Wij maken met alle betrokken partijen sluitende afspraken over de samenwerking tijdens de bouw- en renovatiefase.

Risicoparaagraaf

- Details over de huurafspraken moeten met Stadsherstel nog nader worden uitgewerkt. Ook als de principe afspraak met Stadsherstel op details wijzigt, blijft het uitgangspunt de huurprijs binnen de gestelde financiële kaders te behouden.
- De Raad van Bestuur van Stadsherstel is op de hoogte van de lijn van de directie van Stadsherstel en van de onderhandelingen. Het principeakkoord zal nog wel geaccordeerd moeten worden door de Raad van Bestuur half juni 2014. Dit is een randvoorwaarde voor overdracht aan Stadsherstel en de aanwijzing tot monument.
- De parallelle ontwikkeling van het renovatieproject Stadsherstel en vervangende nieuwbouw door schoolbestuur leidt tot een aantal project-specifieke risico's: zo is er behoefte aan extra inzet ten behoeve van coördinatie op de ontwikkeling door de twee bouwheren en moet er wellicht iets meer nieuwbouw moeten worden gerealiseerd. Voor de dekking van deze risico's wordt op in het IHP een gebruikelijk reservering bovenop het normbudget opgenomen van ongeveer € 300.000 (10%).

In- en externe communicatie

Afstemming Stichting Openbaar Primair Onderwijs Haarlemmermeer (SOPOH)

Er heeft tussentijds afstemming plaats gevonden met het SOPOH. Voorwaarde voor SOPOH voor het behoud van de school als monument is dat het Rietveldgebouw kan worden geïntegreerd in het project op een wijze dat het gebouw voldoet aan de ruimtelijke en functionele eisen die aan de vervangende nieuwbouw zullen worden gesteld. De overdracht van het Rietveldgebouw is ook afgestemd met SOPOH. SOPOH kan zich hierin vinden. Het vraagt wel om een goede afstemming tussen de projectleiding van Stadsherstel en de projectleiding van het nieuwbouwdeel.

De school wacht met aanvang van de uitwerking ontwerp op een besluit tot het wel of niet aanwijzen tot monument.

Vermarkten van het monument

- Wij willen het nieuwe monument verder onder de aandacht brengen en de kennis over dit monument en andere iconische gebouwen in de Haarlemmermeer onder jongeren verbreden.
- In Metropool Regio Amsterdam (MRA) verband wordt gewerkt aan regionale Iconengids met lokale architecturale iconen. Vanuit Haarlemmermeer maakt de Rietveldschool kans in deze publicatie opgenomen te worden.

Externe communicatie over het besluit

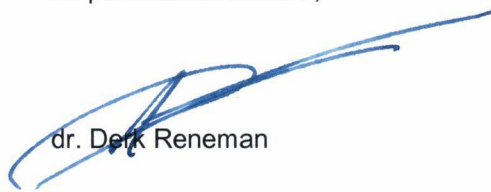
- Na het besluit de Rietveldschool aan te wijzen als monument, stellen wij een persbericht op en lichten wij ons besluit toe in een persgesprek, met aansluitend een artikel in InforMeer en crossmediale communicatie via InforMeer Online
- In afstemming met SOPOH en Stadsherstel zullen wij bij aanvang van de renovatie een publiciteitsevenement organiseren.

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. in te stemmen met het besluit om de gemeentelijke monumentenstatus toe te kennen aan de Rietveldschool, Edisonstraat 3, te Badhoevedorp, op voorwaarde van de instemming van de Raad van Bestuur van Stadsherstel inzake overname, renovatie en verhuur van het "Rietveldgebouw";
2. het principeakkoord met Stadsherstel uit te werken in een huurcontract met een looptijd van 40 jaar;
3. reeds geraamde kapitaallasten (afschrijving en rente) voortvloeiend uit de niet benodigde investering € 1.121.000,- om te zetten naar een gemiddeld budget van ongeveer € 50.000,- ter dekking van een deel van de jaarlijkse huur vanaf 2016 en dit te verwerken in de VJR 2014, programma 6 Jeugd en Onderwijs;
4. in het subsidiebudget behorend bij 'Subsidieverordening restauratie gemeentelijke monumenten' (programma 7) rekening te houden met tweemaal € 50.000,- uit van 2014 en 2015 beschikbaar te stellen aan Stadsherstel als bijdrage voor renovatie;
5. de Erfgoedcommissie te informeren over dit besluit;
6. de nota ter kennisname te zenden aan de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouders,



dr. Derk Reneman



John Nederstigt

Bijlage 1: korte omschrijving monumentale waarde

De Erfgoedcommissie heeft ons geadviseerd om de Rietveldschool te Badhoevedorp op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen (20 november 2007). In haar vergadering van 12 juni 2012 heeft de Erfgoedcommissie ingestemd met de redengevende omschrijving en adviseert ons om deze omschrijving te gebruiken voor de onderbouwing van de aanwijzing van dit object. Dit advies is een toevoeging op het eerder uitgebrachte advies van 20 november 2007. De stadsarchitect heeft laten weten het advies van de Erfgoedcommissie te onderschrijven. Aanwijzing als gemeentelijk monument wordt tevens aanbevolen door de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.

De voordracht om de Rietveldschool tot monument te verklaren wordt tevens onderbouwd met een extern, onafhankelijk advies. Dit betreft een uitgebreide bouwhistorische verkenning en waardenstelling, van bureau Vlaardingerbroek & Wevers d.d. september 2011. De onderbouwing van het onafhankelijke bureau en het advies van de Erfgoedcommissie om de Rietveldschool aan te wijzen als gemeentelijk monument is voornamelijk gebaseerd op cultuurhistorische-, architectuurhistorische- en situatieve kenmerken.

Monumentale waarden

De Rietveldschool in Badhoevedorp is een werk van een 20e-eeuwse architect, Gerrit Th. Rietveld. Het gebouw is qua casco goed bewaard gebleven. De renovatie door de oud-medewerker van Rietveld, architect B. Mulder, heeft een aantal aanpassingen tot gevolg gehad. Over het algemeen kan gesteld worden dat de aanpassingen met zorg zijn uitgevoerd. Slechts de vervanging van de vensters heeft een duidelijke verarming van het beeld tot gevolg gehad. De opzet van de school is weliswaar niet vernieuwend, desondanks is de massaopbouw van het gebouw – het spel van schijven, raamvlakken en overstekken – onverminderd boeiend te noemen. Het feit dat de school van Rietveld is, de nog aanwezige kwaliteiten, alsmede de voldoende mate van authenticiteit rechtvaardigen plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst.

Redengevende omschrijving

Nummer op monumentenlijst: 70

Naam monument: Rietveldschool

Adres monument: Edisonstraat 3, 1171 AL Badhoevedorp

Soort gebouw: Onderwijsgebouw

Soort monument: Gemeentelijk monument

Huidige functie: Basisschool

Bouwjaar: 1963

Cultuurhistorische kenmerken

In 1958 kreeg Rietveld de opdracht van de Gemeente Haarlemmermeer een ontwerp te maken voor de Tweede Openbare Lagere School te Badhoevedorp. In 1963 werd de school opgeleverd en een jaar later werd, in overleg met de familie Rietveld, besloten de school de naam van de architect te geven. In 1997 vond een omvangrijke renovatie plaats waarbij bouwkundige onderdelen van het gebouw aangepast zijn aan de eisen van de tijd. De renovatie werd geleid door, architect B. Mulder, oud-medewerker en vriend van Rietveld.

Het betreft hier een van de weinige lagere scholen die door Rietveld gebouwd is. Om die reden alleen al zou monumentenwaarde gerechtvaardigd zijn. Verder maakt het gebouw duidelijk onderdeel uit van de vernieuwende architectuurstromingen van de tijd waarin het is gebouwd: "De Stijl". Met name dankzij de gebalanceerde verhoudingen die in de gevels het best tot uitdrukking komen en de zorgvuldige detaillering.

De G.Th.Rietveldschool aan de Edisonstraat te Badhoevedorp is een ingetogen ontwerp van Gerrit Rietveld. In de vormgeving van de school is de hand van Rietveld goed te erkennen.

Oorspronkelijkheidswaarde

Het pand is aan de buitenzijde redelijk gaaf gebleven. De vensters zijn echter gewijzigd en hoewel dit met respect voor het oorspronkelijke ontwerp is gedaan, heeft men de gelaagdheid enigszins uit het oog verloren. Het onderscheid in donkere, stalen vensters in de bovenzone en lichte, vensters in de onderste zone is niet in een nieuwe situatie teruggekomen of benaderd. Het interieur van het pand is gewijzigd, maar voldoende gaaf om een aanwijzing als monument niet in de weg te staan.

Zeldzaamheidswaarde

De typologie van de school kan niet als zeldzaam omschreven worden. Integendeel: er is sprake van een standaardtype. Rietveld heeft echter duidelijk geprobeerd onderscheidend te zijn door bijvoorbeeld de detaillering en het kleurgebruik van de vensters van de lokalen. Bovendien heeft hij door genuanceerde verschillen aan te brengen tussen de verschillende lokalen, geprobeerd speelsheid en variatie te combineren met functionaliteit, met behulp van eenvoudige materialen. De zorgvuldige detaillering is van een uitzonderlijke kwaliteit, zoals de ranke vormgegeven dakranden met verholten goten en de slanke entreeluifel.

Architectuurhistorische kenmerken

Gerrit Rietveld heeft het gedachtegoed van "De Stijl", ondanks veel kritiek, in de architectuur uitgedragen. Rietveld's gebouwen zijn daarmee van grote architectuurhistorische waarde.

De hoofdvorm van de school is goed bewaard gebleven. Het gebouw kent geen uitbreidingen of gedeeltelijke sloop aan de buitenzijde van het gebouw. Behoudens een aantal functionele wijzigingen in het interieur (sloop keuken, verplaatsen leermiddelengang) is ook de indeling van het interieur behouden gebleven.

De zeven-klassige school bestaat uit een centraal gedeelte met twee gestrekte vleugels met respectievelijk drie en vier lokalen. Opmerkelijk is de grote overdekte buitenruimte voor de entree. De heldere schijvenarchitectuur is typerend voor de architectuur van Gerrit Rietveld, deze keer uitgevoerd in betonsteen.

Alle gevels van de school zijn goed bewaard gebleven en behoren tot de eerste bouwfase. De kozijnen, en met name de kozijnen van de leslokalen aan de voorgevel, de twee zijgevels, de nieuwe achteringangen van de school en de door meranti vervangen raamkozijnen van de achtergevel, zijn zodanig gewijzigd dat het oorspronkelijke karakter van de gevels is gedegradeerd. Aan deze kozijnen wordt een lage monumentwaarde toegekend. Aan de andere onderdelen van het exterieur, zoals bijvoorbeeld de entreeuilufel, wordt een hoge monumentwaarde toegekend.

Nagenoeg alle constructieve elementen van het gebouw zijn oorspronkelijk en zijn goed bewaard gebleven, behoudens de constructieve elementen die tijdens de verbouwingen gewijzigd zijn. De binnenwanden, met onder andere de B2 betonblokken, zijn origineel en hieraan wordt een hoge monumentwaarde toegekend. De nieuwe constructie, die tijdens de verbouwing van 1997 is aangebracht ter plaatse van de oorspronkelijke leermiddelenberging, is niet origineel en kent geen bijzondere waarde.

Interieur

Het interieur is in een doorgaande beweging met het exterieur ontworpen en hoort onlosmakelijk tot de architectuur van het gebouw. In de plafonds, de werknissen voor de kinderen en de vrijstaande kolommen is met zorg vormgegeven en behoort onlosmakelijk tot de architectuur van het gebouw.

Behalve de constructieve onderdelen zijn er verschillende interieuronderdelen in de school aan te wijzen als monumentaal. De oorspronkelijke binnendeuren, de houten deur- en raamkozijnen en de stalen binnendeurkozijnen van hoekstaal wordt een hoge monumentale waarde toegekend, almede de stalen pui van het entreeportaal inclusief de metalen brievenbuskast. Ook de oorspronkelijke wastafels in de leslokalen 2 en 3 en de directieruimte en de gehele inrichting van de garderobe en het toilet voor het personeel, kennen een hoge monumentwaarde. De toiletten voor de leerlingen en nieuwe werkhoeken aan de gangzijde van de lokalen zijn van lage monumentwaarde. De inbouwkasten in de lokalen en de toegangen tot de lokalen zijn ook onderdeel van het oorspronkelijke plan en zijn van hoge monumentwaarde.

Stedenbouwkundige waarde

Het pand maakt deel uit van het stedelijk weefsel van Badhoevedorp. Een zeer hoge monumentale waarde kan hieraan niet ontleend worden.

Situatieve kenmerken

De school staat aan de voorzijde op ruime afstand van de Edisonstraat en haar lange horizontale lijnen en vlakken zijn zichtbaar. Aan de achterzijde is een bescheiden koppeling met een uitbreiding die het Rietveldgedeelte in zijn waarde laat.

Kadastraal bekend: HLM03 H 10194 G 0000

Bijlage 2: Achtergrondinformatie over Stadsherstel

Stadsherstel Amsterdam redt monumenten en beeldbepalende panden door ze zorgvuldig te restaureren, een passende bestemming te geven en te verhuren. De panden worden in bezit gehouden, waarmee een goede staat van onderhoud blijft gegarandeerd. Zo levert de organisatie een belangrijke bijdrage aan:

- het bewaren van gebouwd erfgoed voor volgende generaties
- het collectief bewustzijn rond stadsontwikkeling in een historische context
- de toegankelijkheid van monumenten en
- het behoud van het restauratieambacht

Sinds haar oprichting in 1956 heeft Stadsherstel circa zeshonderd panden in en om de Stelling van Amsterdam gered. Panden die soms al op de nominatie stonden gesloopt te worden en die Stadsherstel redde om hun historisch belang of hun beeldbepalende, monumentale waarde.

Stadsherstel is een vennootschap met een maatschappelijk doel; aandeelhouders ontvangen een bescheiden dividend. De overige verdiensten blijven binnen het bedrijf om nieuwe projecten te kunnen restaureren. De organisatie verricht haar werkzaamheden met respect voor monumentaal erfgoed, de omgeving, huurders, aandeelhouders en andere belanghebbenden. Met een restauratieomzet van gemiddeld tien miljoen euro per jaar is Stadsherstel de grootste restaurerende organisatie van Nederland.

De aan de organisatie gelieerde Vereniging Vrienden van Stadsherstel telt bijna 3000 leden en ondersteunt al meer dan 30 jaar het restauratiewerk van Stadsherstel.