

## Ontwerp hypotheekakte

Op .....

Verschenen voor mij, .....

A. Sportorganisatie

Hierna te noemen hypotheekgever

Voor het aangaan van onderhavige hypotheek blijkt dat de Algemene Ledenvergadering, gehouden op ....., akkoord is gegaan met het financieringsvoorstel, waarvan blijkt uit een aan deze akte gehechte kopie van het verslag van voormelde vergadering.

B. 1) Bank

2) De Stichting Waarborgfonds Sport, statutair gevestigd te Arnhem, kantoorhoudende te Papendallaan 7 te Arnhem, postadres: Grevelingenmeer 10 te Purmerend, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel voor Haaglanden onder nummer 41151843;

3) De gemeente ..... gevestigd te ..... vertegenwoordigd door.....

Hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: hypotheekhouder;

Van het bestaan van de volmachten aan de comparanten onder B genoemd is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

Overeenkomst tot het vestigen van hypotheek- en pandrechten

De hypotheekgever en de hypotheekhouder verklaarden te zijn overeengekomen dat door de hypotheekgever ten behoeve van de hypotheekhouder het recht van hypotheek en pandrechten worden gevestigd op de in deze akte en omschreven goederen, tot zekerheid als in deze akte omschreven.

### Hypotheekverlening

Ter uitvoering van voormelde overeenkomst verklaarde hypotheekgever aan de hypotheekhouder hypotheek te verlenen tot het hierna te noemen bedrag op het hierna te noemen onderpand, tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen de bank en/of hypotheekhouder blijkens haar administratie van de hierna te noemen debiteur, te vorderen heeft of mocht hebben, uit hoofde van:

- verstrekte en/of te verstrekken geldleningen
- verleende en/of te verlenen kredieten
- door de debiteur ten behoeve van de bank en/of hypotheekhouder gestelde en/of te stellen borgtochten en/of contragaranties
- door de bank en/of de hypotheekhouder afgegeven en/of af te geven borgtochten en/of (bank en/of de hypotheekhouder) garanties
- huidige en/of toekomstige parallele schulden jegens de bank en/of de hypotheekhouder als zekerhedenagent
- huidige en/of toekomstige regresvorderingen
- huidige en/of toekomstige vorderingen krachtens subrogatie
- huidige en/of toekomstige financiële instrumenten, waaronder mede begrepen derivatencontracten, en/of
- uit welke andere hoofde dan ook.

De bank en/of de hypotheekhouder is bevoegd – en de hypotheekgever stemt er bij voorbaat mee in – om borgtochten, garanties en vergelijkbare (persoonlijke) zekerheden af te geven aan andere rechtspersonen

die op het moment van afgifte tot B1 behoren tot zekerheid voor (toekomstige) vorderingen van een dergelijke rechtspersoon op de debiteur uit welken hoofde dan ook.

#### Hypotheekbedrag

De hypotheekgever verklaarde dat het recht van hypotheek wordt verleend tot:

- a. een bedrag van ..... te vermeerderen met
- b. renten, vergoedingen, boeten en kosten, welke samen worden begroot op vijfendertig procent (35%) van het hiervoor onder a. vermelde bedrag, derhalve tot een bedrag van ....., derhalve tot een totaalbedrag van .....

#### Onderpand

Het zelfstandig recht van opstal, eindigende op.....kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie..., nummer .....ter grootte van .....

Voormeld onderpand is niet met beslag bezwaard en is – behoudens de voor een registergoed als het onderhavige gebruikelijke (beperkte) rechten, kwalitatieve verplichtingen, beperkingen en lasten die moeten worden geacht de zekerheidswaarde van het onderpand niet te beperken – niet met hypotheek of andere (beperkte) rechten, andere kwalitatieve verplichtingen, beperkingen en lasten bezwaard.

#### Opzegging

De hypotheekgever en de bank en/of de hypotheekhouder verklaarden dat de bank en/of de hypotheekhouder door opzegging de aan haar verleende hypotheek- en pandrechten geheel of gedeeltelijk kan beëindigen.

#### Woonplaatskeuze

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaarden de hypotheekgever en de bank en/of de hypotheekhouder woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

#### Debiteur

Met “debiteur” wordt onder “hypotheekverlening” en overigens in deze akte bedoeld: .....voornoemd, voor zover in deze akte niet anders aangeduid, in deze akte genoemd: debiteur.

#### Verkrijging en voorbelasting onderpand

Het voormelde registergoed is door de hypotheekgever in eigendom verkregen door.....

Voormeld onderpand is niet met beslag bezwaard en is – behoudens de voor een registergoed als het onderhavige gebruikelijke (beperkte) rechten, kwalitatieve verplichtingen, beperkingen en lasten die moeten worden geacht de zekerheidswaarde van het onderpand niet te beperken – niet met hypotheek of andere (beperkte) rechten, andere kwalitatieve verplichtingen, beperkingen en lasten bezwaard.

#### Pandrechten

De hypotheekgever verklaarde ter uitvoering van voormelde overeenkomst aan de bank en/of hypotheekhouder te verpanden, voor zover nodig bij voorbaat, tot gelijke zekerheid als waarvoor hypotheek is verleend:

- alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn of bestemd zullen worden om het onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen;
- alle roerende zaken die van het onderpand worden afgescheiden.

De hypotheekgever en de bank en/of de hypotheekhouder verklaarden dat de bank en/of de hypotheekhouder bevoegd is de hiervoor vermelde roerende zaken en het onderpand samen volgens de voor hypotheek geldende regels te executeren.

De hypotheekgever verklaarde tot voormelde verpanding bevoegd te zijn en dat op de verpande goederen geen beperkte rechten rusten.

De bank en/of de hypotheekhouder deelt hierbij bij voorbaat de pandrechten op de eventuele vorderingen uit hoofde van regres mee aan de hypotheekgever die tevens debiteur is.

### Hypotheekbedingen

De hypotheekgever en de bank en/of de hypotheekhouder verklaarden dat deze hypotheekverlening ook is geschied onder de volgende bedingen.

### Volgorde verhaal door de bank en/of de hypotheekhouder en verdeling van de opbrengst

De hypotheekgever en de hypotheekhouder verklaarden het volgende.

- 1) In geval van verkoop van het onderpand, verkoop van verpande roerende zaken en/of inning van verpande vorderingen strekt de netto-opbrengst in de eerste plaats tot verhaal van al hetgeen de debiteur alsdan aan de hypotheekhouder onder B1 genoemd verschuldigd is uit hoofde van de overeenkomst waarvoor door comparanten B2 en B3 een borgstelling is afgegeven.
- 2) Voor zover na voldoening van de hiervoor bedoelde schulden van de debiteur aan de hypotheekhouder onder B1 genoemd nog een batig saldo van de netto-opbrengst overblijft, strekt dit tot verhaal van al hetgeen de debiteur alsdan aan de hypotheekhouder onder B2 en B3 genoemd verschuldigd is uit hoofde van verplichtingen, tot zekerheid waarvoor deze hypotheek is verleend en wel naar rato van de vorderingen die de hypotheekhouders onder B2 en B3 dan hebben te vorderen. De hypotheekhouders zijn altijd bevoegd een andere verdeling van de netto-opbrengst overeen te komen.
- 3) Voor zover na voldoening van de hiervoor bedoelde schulden van de debiteur aan de hypotheekhouders nog een batig saldo overblijft, strekt dit tot verhaal van al hetgeen de debiteur alsdan aan de hypotheekhouder onder B1 genoemd verschuldigd is uit hoofde van verplichtingen tot zekerheid waarvoor deze hypotheek is verleend.

De hypotheekhouders zijn altijd bevoegd een andere verdeling van de netto-opbrengst overeen te komen. De hypotheekhouder bepaalt zowel bij uitwinning als bij vrijgave of verval van de in deze akte en na te melden algemene voorwaarden vermelde zekerheden op welke wijze en aan welke schulden van de debiteur de netto-opbrengst respectievelijk de ontvangen gelden in verband met vrijgave of verval wordt respectievelijk worden toegerekend.

### Bewijskracht administratie

De hypotheekgever en de hypotheekhouder verklaarden dat de administratie van de bank en/of de hypotheekhouder tot volledig bewijs strekt van het door de debiteur aan de bank en/of de hypotheekhouder verschuldigde, behoudens tegenbewijs.

### Huurbeding

De hypotheekgever en de hypotheekhouder verklaarden dat het onderpand zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de hypotheekhouder niet mag worden verhuurd of verpacht of anderszins in gebruik worden afgestaan of worden gedoogd dat derden het onderpand gebruiken en dat er geen vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen mag worden bedongen of aanvaard, en dat het recht op huur- of pachtpenningen niet mag worden vervreemd, verpand of anderszins bezwaard.

### Inrichting, gedaante en bestemming van het onderpand

De hypotheekgever en de hypotheekhouder verklaarden dat de inrichting, de gedaante of de bestemming van het onderpand niet mag worden veranderd zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de hypotheekhouder.

### Veranderingen en toevoegingen

De hypotheekgever en de hypotheekhouder verklaarden dat veranderingen en toevoegingen aan het onderpand aangebracht en/of aan te brengen mede tot onderpand voor de vorderingen strekken tot zekerheid waarvoor hypotheek is verleend en dat de hypotheekgever niet bevoegd is veranderingen en toevoegingen aan het onderpand weg te nemen.

### Beheer en ontruiming

De hypotheekgever en de hypotheekhouder verklaarden het volgende:

- a. als de hypotheekgever in zijn verplichtingen jegens de bank en/of de hypotheekhouder in ernstige mate tekortschiet, is de hypotheekhouder bevoegd het onderpand met machtiging van de voorzieningenrechter van de rechtbank en/of de hypotheekhouder in beheer te nemen;

- b. de hypotheekhouder is bevoegd het onderpand onder zich te nemen als dat met het oog op de executie vereist is en de hypotheekgever is alsdan verplicht het onderpand geheel te ontruimen en ter vrije beschikking van de bank en/of de hypotheekhouder te stellen;
- c. de kosten die de bank en/of de hypotheekhouder in verband met het beheer of het onder zich nemen van het onderpand maakt, moeten door de hypotheekgever terstond op eerste verzoek van de hypotheekhouder aan haar worden vergoed.

#### Rechten, bevoegdheden en volmacht

De hypotheekgever verklaarde – voor zover nodig – aan de hypotheekhouder onherroepelijk alle rechten, bevoegdheden en volmachten te verlenen als omschreven in deze akte en de algemene voorwaarden van de ....bank, met het recht deze bevoegdheden geheel of gedeeltelijk (mede) aan een ander te verlenen.

De hypotheekhouder verklaarde vermelde hypotheekverlening, pandrechten, bevoegdheden en volmachten en alle daarbij gemaakte bedingen te aanvaarden.

#### Algemene voorwaarden

De hypotheekgever en de hypotheekhouder verklaarden dat op deze hypotheekverlening en verpanding – voor zover niets anders is overeengekomen- (mede) van toepassing zijn:

- a. de Algemene voorwaarden voor hypotheek van de .....
- b. De Algemene bankvoorwaarden.

De hypotheekgever verklaarde deze voorwaarden te hebben ontvangen en daarvan kennis te hebben genomen.

#### Meer hypotheekgevers/debiteuren/bank en/of de hypotheekhouders

De hypotheekgever en de hypotheekhouder verklaarden dat, als in deze akte meer hypotheekgevers en/of debiteuren en/of hypotheekhouders zijn genoemd, het ten aanzien van de hypotheekgever en/of debiteur en/of bepaalde voor zowel de hypotheekgevers en/of debiteuren en/of de hypotheekhouders samen geldt als voor ieder van hen afzonderlijk.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE, verleden te .... Op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is vooraf door mij, notaris, aan de comparanten zakelijk meegedeeld en toegelicht.

Nadat de comparanten hebben verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen, heb ik, notaris, de akte beperkt voorgelezen, waarna deze onmiddellijk door de comparanten en mij, notaris, is ondertekend, dit laatste om ..... uur, .....minuten.