



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Cluster Grond- en Vastgoedzaken
Contactpersoon de heer G. Pontier
Telefoon 0900 1852
Uw brief
Ons kenmerk X.2022.03398
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Informatie over onderhoud gymzaal Zijdewinde

Verzenddatum
23-5-2022

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van een bericht van NH-nieuws over de slechte toestand van een gymzaal te Vijfhuizen heeft mw. B. van Straten op 12 mei 2022 bij het vragenuur een vraag gesteld. De vraag luidde of het college daarvan op de hoogte is en of de staat van gymzalen in onze gemeente zo slecht is. Ook is gevraagd of de school contact heeft opgenomen met de gemeente voordat de informatie naar NH-nieuws ging.

Zoals toegezegd, treft u hierbij de beantwoording aan.

Gymzalen algemeen

De Haarlemmermeerse gemeentelijke vastgoedportefeuille, waar ook de gymzalen en sportaccommodaties toe behoren, stamt voor een groot deel uit de jaren '70 en '80 en is daarmee gedateerd. Op het moment van bouw waren de eisen met betrekking tot akoestiek, klimaat, ventilatie, inrichting en materiaalgebruik heel anders. De komende jaren staat de gemeente voor een belangrijke en grote opgave om te beoordelen welke gym- en sportaccommodaties voor renovatie of vervanging in aanmerking komen. Enerzijds omdat een deel van de accommodaties aan het einde van haar levensduur is, anderzijds in verband met de verduurzamingsopgave. In verband met deze opgave zijn wij halverwege 2021 gestart na te gaan hoe hier invulling aan te geven. Dat heeft erin geresulteerd dat wij de komende maanden een extern bureau objectief onderzoek laten doen naar de staat van de overdekte gym- en sportaccommodaties waarbij zal worden gekeken naar zowel de technische staat als functionaliteit. Daarmee krijgen we een beter inzicht in de investeringen die nodig zijn om de portefeuille te verbeteren, te verduurzamen, te vervangen en zo aan te passen aan de eisen die daaraan vandaag de dag worden gesteld.

Dat een deel van de accommodaties gedateerd is betekent niet dat ze niet meer veilig zijn. Wij vinden het belangrijk dat de gymzalen adequaat onderhouden en geëxploiteerd worden. Het eigenarenonderhoud (schil van het gebouw) doet de gemeente zelf. Conform de NEN 2767-methodiek vindt het onderhoud sober en doelmatig (niveau 3) plaats. Voor het binnen

onderhoud, alsook de exploitatie van de accommodaties heeft de gemeente een langjarige overeenkomst met Sportfondsen Haarlemmermeer (hierna SFH) gesloten. Dat betreft tevens de sportvloeren, gyminrichting en -materialen. Ook regelt SFH de schoonmaak en inroosting van de gymzalen.

Gymzaal Zijdewinde

De losstaande gymzaal aan de Zijdewinde te Vijfhuizen is overdag in gebruik door de naastgelegen school De Vijfprong. In de avonden wordt de gymzaal gebruikt door diverse sportclubs en verenigingen.

De gymzaal wordt door de gemeente verhuurd aan SFH. SFH exploiteert en beheert deze en vele andere gym- en sportaccommodaties in de gemeente.

Ons is de slechte toestand van de gymzaal niet bekend. Ook zijn er bij ons of SFH geen openstaande klachten bekend. De gymzaal (bouwjaar 1977) is wel gedateerd, maar in de afgelopen jaren hebben, soms in opvolging van een melding, de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:

- Het dak is gerenoveerd (2010);
- de plafonds in de laagbouw zijn vervangen (2010);
- het gebouw werd elke 4 jaar geschilderd (laatst in 2018);
- de CV- ketel vervangen (2018);
- de hardhouten vloer is geschuurd en gelakt (2018).

Dit jaar staat schilderwerk gepland (bijwerken) en worden twee verrotte kozijnen vervangen.

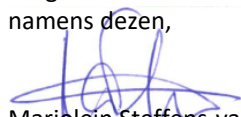
Ons is bekend dat er in 2021 langdurig problemen zijn geweest met vochtinwerking, als gevolg van een lekkage van het dak die eind 2020 is geconstateerd. SFH heeft nader onderzoek naar de oorzaak hiervan laten doen. Dat heeft ertoe geleid dat de gymzaal enige tijd niet of beperkt kon worden gebruikt. Deze klacht is dus opgepakt en opgelost. Sinds eind 2021 zijn er geen problemen meer opgetreden.

Slot

Inmiddels is ons duidelijk geworden dat vakleerkrachten van diverse schoolbesturen, op eigen initiatief, een onderzoek hebben uitgevoerd onder collega's. Daarbij hebben zij geïnventariseerd hoe men de werkplek ervaart en waar de eventuele knelpunten en wensen ten aanzien van de verschillende accommodaties liggen. Wij hebben bij navraag begrepen dat dit onderzoek en de uitkomsten waren bedoeld om verder met schoolbesturen, SFH en gemeente te bespreken en dat dit in handen is gekomen van NH Nieuws. Er is door de school De Vijfprong geen contact met de gemeente of SFH opgenomen over eventuele klachten bij gymzaal Zijdewinde. Ook de directie van de school De Vijfprong was niet van het onderzoek op de hoogte. De berichtgeving van NH-nieuws is op dit onderzoek van de vakleerkrachten gebaseerd.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,



Marjolein Steffens-van de Water
wethouder Fysieke Leefomgeving, Onderwijs, Vastgoed en Doelgroepenbeleid