



gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W

Onderwerp Intentieovereenkomst stichting Ymere voormalige locatie
Brandweerkazerne Zwanenburg

Portefeuillehouder drs. Jurgen Nobel

Collegevergadering 21 mei 2024

Inlichtingen Saliha Azouagh (+31235676780)

Registratienummer 10973765

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

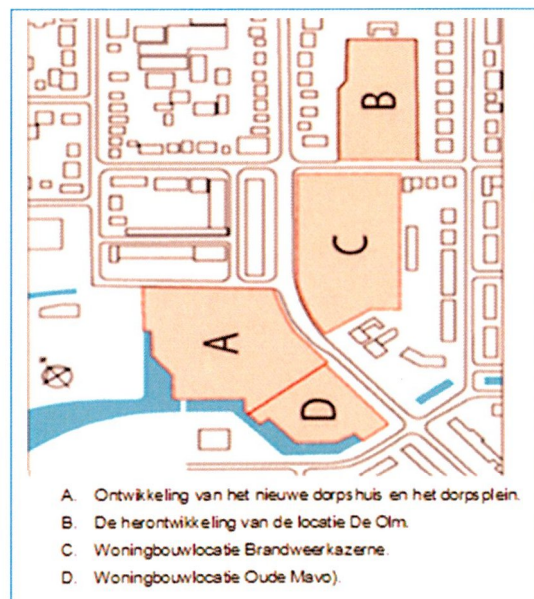
1. een intentieovereenkomst tussen gemeente Haarlemmermeer en stichting Ymere voor de voormalige locatie Brandweerkazerne aan de Olmenlaan te Zwanenburg aan te gaan;
2. conform artikel 87 Gemeentewet geheimhouding op te leggen op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid: economische of financiële belangen van de gemeente. De geheimhouding geldt voor artikel 6 van de intentieovereenkomst Ymere, bijlage bij de nota "intentieovereenkomst stichting Ymere voormalige locatie Brandweerkazerne te Zwanenburg;
3. Deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

2. Samenvatting

De grondexploitatie Hart van Zwanenburg bestaat uit drie deelgebieden:

De locatie rondom het voormalige dorps huis (De Olm) en bibliotheek ten behoeve van de nieuwe vestiging van de Lidl Olmenlaan (B). De locatie voormalige Brandweerkazerne Olmenlaan woningbouwontwikkeling (C). De locatie Voormalige Mavo (Dennenlaan 135 - 137), woningbouwontwikkeling (D).

Locatie A is het nieuwe dorps huis en maakt geen deel uit van de grondexploitatie Hart van Zwanenburg. Voor de woningbouwlocatie voormalige Brandweerkazerne aan de Olmenlaan (C) is de intentie om modulaire woningen te realiseren door stichting Ymere (Ymere). Hiervoor is bijgevoegde intentieovereenkomst opgesteld en inmiddels door stichting Ymere ondertekend.



3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

De voormalige Brandweerkazerne wordt door ons gesloopt. Op deze locatie worden modulaire woningen gebouwd door Ymere en wij leggen de openbare ruimte aan. De intentieovereenkomst is de eerste stap om te komen tot het uiteindelijke doel om woningbouwontwikkeling te realiseren op de voormalige locatie Brandweerkazerne in Zwanenburg.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

In de intentieovereenkomst zijn onder meer afspraken gemaakt over het doel, de looptijd van de overeenkomst, het haalbaarheidsonderzoek, de conclusie van het haalbaarheidsonderzoek, de projectorganisatie, de kosten en beëindiging van de overeenkomst. Met het haalbaarheidsonderzoek gedurende de looptijd van de intentieovereenkomst willen we de mogelijkheden en voorwaarden onderzoeken waaronder het plangebied kan worden ontwikkeld. We brengen daarvoor onze uitgangspunten en beleidskaders in. Dit haalbaarheidsonderzoek vindt plaats op zowel ruimtelijk, programmatisch als financieel vlak. Als er sprake is van een haalbare woningbouwontwikkeling, zal dit resulteren in een koopovereenkomst.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van deze nota zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden. De financiële rapportage over de grondexploitatie vindt tweemaal per jaar plaats met het (t)MPG.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van deze nota.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Het college is verantwoordelijk voor het aangaan van de intentieovereenkomst. Binnen het college is de portefeuillehouder Grondzaken het eerste aanspreekpunt.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Geheimhouding

Bij onze besluitvorming is het uitgangspunt dat informatie openbaar is. Dit sluit aan bij het principe van een transparante overheid zoals is bedoeld in de Wet open overheid (Woo). Er kunnen zich echter gevallen voordoen waarbij openbaarmaking van bepaalde informatie niet gewenst is. Daarvan is in dit geval sprake.

Omdat de gemeente optreedt als partij in een privaatrechtelijke overeenkomst met daarin financiële en economische belangen, maken we gebruik van de uitzonderingsgrond als bedoeld in artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid voor artikel 6 van de intentieovereenkomst. We besluiten in dit geval die informatie niet openbaar te maken.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

Het college/raad zal worden geïnformeerd aan de hand van de dan op te stellen koopovereenkomst.

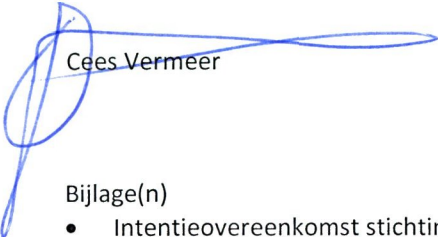
3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

De totaal beoogde woningbouw in Zwanenburg draagt bij aan de woningbouwopgave in de regio.

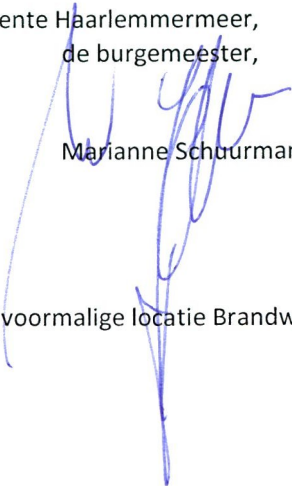
4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

de burgemeester,



Cees Vermeer



Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n)

- Intentieovereenkomst stichting Ymere voormalige locatie Brandweerkazerne Zwanenburg