



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Cluster	Ruimte, Economie en Duurzaamheid
Contactpersoon	de heer R. Brusse
Doorkiesnummer	0900 1852
Uw brief	10 juli 2024
Ons kenmerk	11170775
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Beantwoording technische vraag fractie van het CDA over Hoofdweg 2036 te Buitenkaag

Verzenddatum

18 JULI 2024

Geachte heer, mevrouw,

Op 11 juli 2024 ontvingen wij een technische vraag van de fractie van het CDA over de woningbouw aan de Hoofdweg 2036 te Buitenkaag.
Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag

De bestemmingswijziging om huizen te bouwen aan het plein bij de school in Buitenkaag is er doorheen. De 2,60 meter hoge muur van de tuin komt tegen het schoolgebouw aan en langs het met lint afgezette stuk plein komt een muur van minstens 2,20 meter. In het kader van RO: Hoe kan dit nou, waarom keuren we dit goed?

Antwoord

Op 7 juni 2024 heeft de Omgevingsdienst NZKG, namens het college, een ontwerpbesluit genomen. De ontwerp omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) ligt 6 weken ter inzage waar tegen een ieder zienswijzen kan indienen.

In deze ontwerpvergunning is een ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er sprake van een gedegen ontwerp. De maatvoering sluit voldoende aan bij het kleinschalige karakter van de Hoofdweg. De bestaande bomen blijven behouden. De verharding in het voorerfgebied wordt uitgevoerd in de vorm van halfverharding. Een minder verhard voorerf sluit beter aan bij de karakteristiek van het polderlint.

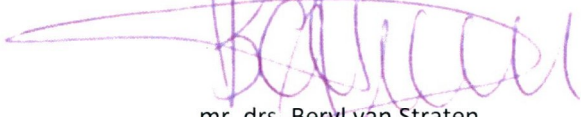
In de ontwerp vergunning staat het volgende:

Geluid

Om een acceptabel geluidniveau in de tuin te creëren is een scherm nodig rond de tuin. Hiermee wordt bereikt dat er zowel een geluidsluwe gevel aanwezig is, als een geluidsluwe buitenruimte. Het betreft een geluidscherm met een hoogte van minimaal 2,2 meter ten opzichte van het maaiveld. De massa bedraagt minimaal 20 kg/m². De 2.2 meter valt binnen de bepalingen van bestemmingsplan (bouwwerken geen gebouw zijnde tot 3 meter).

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,



mr. drs. Beryl van Straten
wethouder Financiën, Woningbouw en Ruimtelijke ontwikkeling