

BIJLAGE 5: Format huurovereenkomst begeleid wonen

Huurovereenkomst begeleid wonen

Tijdelijke huurovereenkomst zelfstandige woning voor de duur van twee jaar of korter voor bijzondere doelgroepen

Contractnummer <<CT01>>

Verhuurder In deze huurovereenkomst wordt verstaan onder:
Ymere: de Stichting Ymere, gevestigd te Amsterdam, hierbij rechtsgeldig
vertegenwoordigd door dhr/mw....., FUNCTIE.

Huurder de huurder: geboren op:
<<HH01>> <<HH04>>

Zorgorganisatie de zorgorganisatie: <<naam zorgorganisatie>>, gevestigd aan de <<adres>> te
<<woonplaats>>.

Gehuurde de woning: de zelfstandige wooneenheid, gelegen aan <<PL02>> <<PL03>> <<PL04>>
<<PL05>>, <<KA51600>>.

Inclusief voor zover aanwezig: de bij de woning behorende tuin en overige onroerende zaken en
het medegebruik van de bij het gebouw (waarvan het gehuurde deel uitmaakt) behorende
gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen.

In aanmerking
nemende dat

- huurder een woonbegeleidingsovereenkomst is aangegaan of aangaat met de zorgorganisatie;
- huurder daarmee behoort tot de groep personen die bij Ministeriele regeling zijn aangewezen, zijnde huurders met wie een tijdelijke huurovereenkomst in combinatie met de begeleiding als bedoeld in artikel 1.1.1 van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 wordt afgesloten, waarmee Ymere een huurovereenkomst voor de duur van 2 jaar of korter mag sluiten;
- deze overeenkomst een tijdelijke huurovereenkomst is waarop artikel 7:228 lid 1 BW van toepassing is, hetgeen betekent dat deze huurovereenkomst eindigt wanneer de overeengekomen periode verstrijkt, zonder dat opzegging is vereist;
- deze huurovereenkomst na beëindiging van de woonbegeleiding door verhuurder zal worden omgezet in een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd indien huurder zowel de huurovereenkomst als de woonbegeleidingsovereenkomst correct is nagekomen én de zorgorganisatie positief heeft geadviseerd over het zelfstandig kunnen wonen en de huurder dit zelf ook wil;

Artikel 1 Begeleiding

- 1.1 Ymere verhuurt de woning in combinatie met woonbegeleiding door de zorgorganisatie en tijdelijk, voor de duur van maximaal twee jaar. Huurder is als cliënt van de zorgorganisatie door haar voorgedragen en zal gedurende de gehele looptijd van de huurovereenkomst woonbegeleiding ontvangen.
- 1.2 De tussen huurder en de zorgorganisatie gesloten woonbegeleidingsovereenkomst en deze huurovereenkomst zijn aan elkaar gekoppeld en vormen een onlosmakelijk geheel. De woonbegeleidingsovereenkomst is als bijlage aan deze huurovereenkomst gehecht.

Artikel 2 Ingangsdatum en looptijd

- 2.1 Ymere verhuurt en de huurder huurt het gehuurde voor bepaalde tijd. De huurovereenkomst gaat in op <<ingangsdatum>> en wordt aangegaan voor een periode van <<looptijd overeenkomst, max 2 jaar>>.
- 2.2 Deze huurovereenkomst eindigt van rechtswege op <<einddatum invullen>> zonder dat opzegging is vereist. Verhuurder zal niet eerder dan drie maanden maar uiterlijk een maand vooraf huurder schriftelijk informeren over deze einddatum.
- 2.3 Deze huurovereenkomst zal na het einde van voornoemde looptijd door verhuurder worden omgezet in een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd indien huurder zowel de huurovereenkomst als de woonbegeleidingsovereenkomst correct is nagekomen én de zorgorganisatie positief heeft geadviseerd over het zelfstandig kunnen wonen en de huurder dit zelf ook wil.
- 2.5 Huurder zal bij het einde van deze overeenkomst het gehuurde schoon, geheel ontruimd en onder afgifte van alle sleutels van het gehuurde aan verhuurder opleveren.
- 2.6 De huurovereenkomst kan beëindigd worden door de huurder. Huurder zal niet eerder dan drie maanden, maar uiterlijk een maand vooraf de verhuurder schriftelijk informeren over de opzegdatum.

Artikel 3 Bijzondere bepalingen

- 3.1 De huurder is verplicht de woonbegeleidingsovereenkomst en de daarbij behorende (gedrags)regels en/of reglementen strikt na te leven. Overtreding door huurder van de in de woonbegeleidingsovereenkomst gemaakte afspraken geldt tevens als toerekenbare tekortkoming van huurder jegens verhuurder en geeft verhuurder het recht deze huurovereenkomst aan het einde van de looptijd niet om te zetten in een huurcontract voor onbepaalde tijd.
- 3.2 De huurder verklaart akkoord te gaan met de uitwisseling van (persoons)gegevens tussen de zorgorganisatie en Ymere over het door de huurder al dan niet naleven van de huurovereenkomst. Deze gegevensuitwisseling betreft uitdrukkelijk niet gegevens van medische, psychische of persoonlijke aard.

Artikel 4 Maandelijks te betalen

- 4.1 De maandelijkse prijs (brutohuur), bestaande uit de huurprijs (netto huur) en de servicekosten, bedraagt bij aanvang van deze overeenkomst € <<CT90>>. Het overzicht maandelijkse prijs bevat een overzicht van de samenstelling van dit bedrag.

Artikel 5 Eenmalig te betalen

- 5.1 Bij ondertekening van deze overeenkomst betaalt de huurder eenmalig een bedrag aan administratiekosten volgens bijgaande "Tarievenlijst".

Aldus opgemaakt en ondertekend te

Plaats <<Amsterdam>>

Datum: <<datum>>

Ondertekening De huurder

Ymere

Bijlagen De volgende bijlagen maken deel uit van deze overeenkomst en zijn erop van toepassing:

- Woonbegeleidingsovereenkomst voor bepaalde tijd behorend bij huurovereenkomst begeleid wonen voor bijzondere doelgroepen.
 - Overzicht maandelijkse prijs
 - Eerste verhuurnota
 - Tarievenlijst
 - Formulier Akkoordverklaring Rookmelders
 - Formulier Opnamestaat
 - Plattegrond van het gehuurde
 - Brochure "Welkom thuis" van maart 2016
- De brochure bevat de hieronder genoemde stukken:
- Algemene huurvoorwaarden
 - Onderhoud aan uw woning

- Onderhouds ABC
- Wonen veranderen
- Inrichting en onderhoud van uw tuin
- Aanhangsel aanvullende bepalingen
- Aanhangsel ZAV – standaarduitrusting
- Aanhangsel ZAV – geen standaarduitrusting
- Aanhangsel ZAV – uitdrukkelijk verzoek nieuwe huurder
- Aanhangsel tuin
- Schoonmaakverklaring
- Aanhangsel monument

De huurder verklaart deze stukken te hebben ontvangen voorafgaand aan de ondertekening van deze huurovereenkomst.

paraaf de huurder

Ymere