

OPLEGNOTITIE

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Cruquius Wickevoort

Nummer	2018.0008627
Versie	1
Thema	Ruimtelijke ordening, grootschalig groen, recreatie en water
Indieners	Adam Elzakalai, dr. Tom Horn
Steller	C.M.M. Blankestijn - van Haeringen
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter bespreking en besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	1. af te wijken van de 'Structuurvisie Haarlemmermeer 2030' en van 'Nota van Uitgangspunten terreinontwikkeling Cruquiushoeve' en de gronden in de zuidwesthoek buiten de bosgordel niet uitsluitend aan te wijzen als gebied voor groen en recreatieve verbindingen maar ook aan te wijzen als mogelijk toekomstig woongebied, met dien verstande dat woningbouw plaats dient te vinden in een integrale afweging met de planontwikkeling van Haarlemmermeer-West en samenhangende infrastructuur, en ideeën voor een museumpark bij het gemaal Cruquius; 2. de ingediende zienswijzen 1 tot en met 17 zoals genoemd in de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve voorstellen bestemmingsplan Cruquius Wickevoort' ontvankelijk te verklaren; 3. gedeeltelijk in te stemmen met zienswijze 1 en 5 en niet in te stemmen met de overige zienswijzen; 4. naar aanleiding van punt 3 en naar aanleiding van het ambtshalve voorstel het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve voorstellen bestemmingsplan 'Cruquius Wickevoort' onder 4. 'Voorgestelde wijzigingen' ; -1. In artikel 3 'Agrarisch – Stadslandbouw' en artikel 8 'Groen' op te nemen dat de maximale oppervlakte van bouwwerken met inbegrip van bouwwerken geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 5% van het bestemmingsvlak; -2. In artikel 6 'Gemengd – 1' en artikel 7 'Gemengd – 2' op te nemen dat de maximale oppervlakte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 5% van de gronden van het bestemmingsvlak; -3. In artikel 8 'Groen' lid 1 sub m ten aanzien van luchtkwaliteitsschermen en geluidsschermen te verwijderen; -4. In artikel 28 'Wetgevingszone - wijzigingsgebied 1' als voorwaarde voor toepassing van die bevoegdheid toe te voegen dat de woningbouw voor het autoverkeer niet ontsloten mag worden op Ringdijk; -5. Op de verbeelding de aanduiding "specifieke vorm van verkeer-fietspad" op het perceel op de ringdijk in het

	noordwesten van het plangebied, te verplaatsen naar de randen van dat perceel. -6. Op de verbeelding de interne verkeersontsluiting naar de zuidwesthoek ongeveer 11,5 meter zuidwaarts te verplaatsen. 5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat het wettelijke verplichte kostenverhaal anderszins is verzekerd, namelijk door middel van een anterieure overeenkomst; 6. het Beeldkwaliteitsplan Landgoed Wickevoort vast te stellen, met bijbehorend profielenboek openbare ruimte, en daarbij af te wijken van de leidraad Duurzame Inrichting Openbare Ruimte (DIOR) ten aanzien van de zonering van wegen met trottoirs, fietspaden en rijbanen en ten aanzien van de toe te passen verharding voor voet- en wandelpaden; 7. het bestemmingsplan 'Cruquius Wickevoort' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGcrqwickevoort-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 'Besluit ruimtelijke ordening' in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders; 8. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	

Historie:

Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Cruquius Wickevoort: 20 juni 2017 (2017.0029850)

Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college
Hoorzitting	8-3-2018	Horen indieners van zienswijzen	Beantwoorden vragen
Sessie	15-3-2018	Vorbereiden stemming	Verdedigen voorstel
Stemming	22-3-2018		