



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Cluster Samenleving, Sport en Cultuur
Contactpersoon de heer Victor van der Hidde
Telefoon 0900 1852

Verzenddatum

- 8 DEC. 2023

Uw brief
Ons kenmerk X.2023.07393
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Beantwoording mondelinge vraag van de fractie van de Partij van de Arbeid over doorverkoop van betaalbare woningen in het Westerdreefkwartier Nieuw-Vennep

Geachte heer, mevrouw,

In de raadsvergadering van 23 november 2023 ontving ik een mondelinge vraag van de fractie van de Partij van de Arbeid over doorverkoop van betaalbare woningen Westerdreefkwartier in Nieuw-Vennep. Ik heb toegezegd hier schriftelijk op terug te komen. Hieronder treft u de beantwoording aan.

Vraag

In het nieuwbouwproject Westerdreefkwartier in Nieuw-Vennep zijn betaalbare koopwoningen gebouwd. Deze woningen verschijnen nu op Funda voor een ton meer dan waarvoor ze gekocht zijn. We waren in de veronderstelling dat dit voorkomen zou worden, maar het gebeurt nu toch. Worden hier regels overtreden, of mag dit gewoon?

Antwoord:

Er worden geen regels overtreden met de genoemde doorverkoop van woningen in Westerdreefkwartier. Het is niet verboden om woningen in dit project door te verkopen tegen een prijs die hoger is dan de grens voor de Nationale Hypotheekgarantie (NHG-grens).

In de nota Betaalbaar wonen in Haarlemmermeer, instrumenten en acties (2021.0002546) staat onder andere opgenomen:

- 10. Voor nieuwe betaalbare koopwoningen geldt een zelfbewoningsplicht en een anti-speculatiebeding voor een periode van vijf jaar.
- Voor de projecten waar, op het moment van vaststelling van deze nota, sprake is van ambtelijke overeenstemming ten aanzien van een anterieure overeenkomst, geldt dat er niet aan deze eisen hoeft te worden voldaan.

De anterieure overeenkomst voor het project Westerdreefkwartier is gesloten op 30 april 2020, dus voordat de nota Betaalbaar wonen op 23 november 2021 werd vastgesteld. De eisen en voorwaarden in deze nota gelden daarom niet voor dit project.

In de nota Betaalbaar wonen staat tevens:

Maatregelen op het gebied van zelfbewoning, antispeculatie en gedoseerde prijsstijgingen nemen wij al op in afspraken met ontwikkelaars.

Bij het sluiten van de anterieure overeenkomst voor Westerdreefkwartier heeft dit echter nog niet plaatsgevonden.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,



Marjolein Steffens-van de Water
wethouder Woonbeleid