



gemeente
Haarlemmermeer

DVLP Advocaten
T.a.v. mw. mr. S.M. Stavenuiter
Postbus 3245
1001 AA AMSTERDAM

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Cluster	Inkoop en Juridische Zaken
Contactpersoon	de heer R.C. Alblas
Telefoon	0900 1852
Uw brief	25 april 2022 en 14 juli 2022
Ons kenmerk	6192924
Bijlage(n)	Zie onder
Onderwerp	beslissing op bezwaar Wvg Stationskwartier Hoofddorp

Verzenddatum

Geachte mevrouw Stavenuiter,

Op 26 april 2022 hebben wij uw bezwaarschrift ontvangen, ingediend namens NSI Vastgoed B.V.. Uw bezwaarschrift is gericht tegen ons besluit van 15 maart 2022 om een tot het eigendom van uw cliënte behorend perceel voorlopig aan te wijzen als gronden waarop een zogenaamd 'voorlopig voorkeursrecht' van toepassing op.

Dat collegebesluit is inmiddels van rechtswege is vervallen, omdat de gemeenteraad binnen drie maanden na het collegebesluit, namelijk op 2 juni 2022, heeft besloten het perceel aan te wijzen als gronden waarop een voorkeursrecht van toepassing is.

De Wet voorkeursrecht gemeenten bepaalt dat uw bezwaar in dat geval mede wordt geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad.

Bij brief van 14 juli 2022 heeft u een (aanvullend) bezwaarschrift ingediend tegen het raadsbesluit.

De gemeenteraad heeft op op uw bezwaar beslist.

Voordat de gemeenteraad dat besluit heeft genomen, heeft de vaste commissie van advies voor de bezwaarschriften de gemeenteraad geadviseerd over uw bezwaarschrift. Dit is geregeld in artikel 7:13 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het advies van deze commissie sturen wij als bijlage bij dit besluit.

Ook sturen wij u als bijlagen het verslag van de hoorzitting van 11 oktober 2022 en het raadsbesluit op (o.a.) uw bezwaarschrift.

Wat heeft de gemeenteraad besloten?

1. Het advies van de commissie over te nemen;
2. De bezwaren ongegrond te verklaren;
3. Het door u bestreden raadsbesluit in stand te laten, onder uitbreiding van de motivering ervan op het punt van de afwijking van het huidige gebruik van het toegedachte gebruik, zoals in het advies is verwoord;

4. De verzoeken om een proceskostenvergoeding af te wijzen.

Wat betekent dit?

Dit betekent dat de gemeenteraad geen reden ziet om het door u bestreden besluit te herroepen en dat het voorkeursrecht dus in stand blijft. Voor de motivering wordt verwezen naar het advies van de commissie en het verweerschrift.

Met vriendelijke groet,
Namens de gemeenteraad van Haarlemmermeer,

De griffier,

De voorzitter,

J. van der Rhee, B.Ha

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven

Bijlagen:

- Advies commissie bezwaar
- Verslag hoorzitting
- Het besluit van de gemeenteraad op (o.a.) uw bezwaarschrift

U kunt tegen deze beslissing in beroep gaan bij de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem en wel binnen een termijn van zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na verzending van deze beslissing. U kunt ook digitaal in beroep gaan bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.