

OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de bouw van gestapelde woningen en voorzieningen aan de Jupiterstraat 2 tot en met 60 in Hoofddorp, Beukenhorst-West

Nummer	2019.005189
Versie	1
Thema	Ruimtelijke ordening, grootschalig groen, recreatie en water
Indieners	drs. Jurgen Nobel, drs. Ap Reinders, mr. Mariëtte Sedee-Schuitemaker
Steller	Carien Blankestijn - van Haeringen, Wouter Sietinga
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter bespreking en besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van maximaal 325 gestapelde woningen en commerciële voorzieningen, met uitzondering van detailhandel en horeca, aan de Jupiterstraat 2 tot en met 60 in Hoofddorp; 2. in afwijking van de uitgangspunten in hoofdstuk 1.1 onder 1b van het Beeldkwaliteitsplan Hyde Park ten aanzien van bouwblokken kleiner dan 300 meter, toe te staan dat binnen dit bouwblok niet voor één maar voor twee 'Hoofddorpse huizen' de maximale maatvoering van 35 meter mag worden overschreden; 3. in afwijking van de uitgangspunten in hoofdstuk 3.4 van het Beeldkwaliteitsplan Hyde Park ten aanzien van entrees van de 'Hoofddorpse huizen', toe te staan dat binnen dit bouwblok bij één huis de entree niet over twee bouwlagen hoog maar over één bouwlaag hoog wordt uitgevoerd.
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	Om de bouw van dit bouwblok mogelijk te maken dient een gedeelte van de Jupiterstraat aan de openbaarheid te worden onttrokken. Separaat aan dit raadsvoorstel ligt daarom de nota van B&W (2019.0051594) voor om een ontwerp-raadsvoorstel 'Onttrekking aan de openbaarheid van een gedeelte van de Jupiterstraat in Hoofddorp' vast te stellen.
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	

Historie:

5 oktober 2017, 2017.0036770: M.e.r.-beoordeling woningbouw Beukenhorst West te Hoofddorp

19 juni 2018, 2018.0035003: Beukenhorst-West/Hyde Park: kader voor de transformatie naar een gemengd stedelijk gebied

19 juli 2018, 2018.0035003: Beukenhorst-West/Hyde Park: kader voor de transformatie naar een gemengd stedelijk gebied

15 november 2018, 2018.0065363: Nadere detaillering Randvoorwaarden akoestiek ontwikkeling woningbouw Beukenhorst-West/ Hyde Park

6 december 2018, 2018.0068506: Beeldkwaliteitsplan Hyde Park

14 mei 2019, 2019.0026683: Beleidskenmerken projectgebied Beukenhorst-West in Hoofddorp

20 juni 2019.0026683: Beleidskenmerken projectgebied Beukenhorst-West in Hoofddorp

Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college
Stemming	3-10-2019	Stemmen	n.v.t.