

OVL - ONDERNEMERSVERENIGING LISSERBROEK

AANTEKENEN

Het college van burgemeester en wethouders en
de gemeenteraad van de
gemeente Haarlemmermeer
Postbus 250
2130 AG HOOFDORP

Lisserbroek, 26 juni 2018

Betreft: participatie ondernemers bij ontwikkelingen Lisserbroek 2040

Geachte heer, mevrouw,

Bij brief van 21 februari 2018 heeft de Ondernemersvereniging Lisserbroek (hierna: de OVL) u een brief gestuurd waarin zij haar zorgen heeft geuit over de gebiedsontwikkeling Lisserbroek 2040, de vaststelling van de concept gebiedskaart en de bijbehorende concept gebiedsenvelop. In genoemde brief heeft zij haar zorgen beschreven over het ontwikkelingsproces almede de fysieke inpasbaarheid van de zittende bedrijven in Lisserbroek, gelet op de beoogde woonfunctie en nieuwbouw in het dorp. In de besluit- en planvorming tot nu toe is geen of onvoldoende rekening gehouden met de belangen van de ondernemers in het plangebied. Daarom is namens de OVL en De Ree Holland B.V. verzocht het Driehoeksoverleg te transformeren tot een Vierhoeksoverleg. Tot op heden heeft de OVL geen inhoudelijke reactie op haar brief ontvangen.

Hoewel het oorspronkelijk geplande bezoek van het voltallige college op 19 juni jl. niet door is gegaan omdat het college eerst de besluitvorming door de gemeenteraad op 19 juli zou willen afwachten, waardeert de OVL dat wethouder de heer A. Elzakalai alsnog op 9 juli de OVL zal bezoeken. De OVL benadrukt haar zorgen over de totstandkoming van de plannen, het besluitvormingsproces tot nu toe en de gemeentelijke verantwoordelijkheid wat betreft de zorgvuldigheid van de (voorbereiding van de) besluitvorming..

Onvoldoende participatie zittende ondernemers

Na genoemde brief van 21 februari 2018 heeft een enkele bespreking tussen partijen plaatsgevonden, waarin mede is stilgestaan bij het gebrek aan participatie door de ondernemers bij de voorbereiding van de besluit- en planvorming. Mede naar aanleiding daarvan is een bezoek geagendeerd van het college van burgemeester en wethouders aan de bedrijven in Lisserbroek, met als onderwerp de voorgenomen ontwikkeling Lisserbroek 2040. Tijdens dit bezoek zou onder andere de gebiedskaart Lisserbroek 2040 worden besproken en een eerste terugblik op de werkwijze van het driehoeksoverleg bij de totstandkoming van de gebiedskaart, de betrokkenheid van de ondernemers bij de gebiedskaart en een visie op wonen en werken in Lisserbroek. Zoals gezegd is helaas het



OVL - ONDERNEMERSVERENIGING LISSERBROEK

oorspronkelijk geagendeerde bezoek op dinsdag 19 juni afgezegd en uitgesteld tot na de raadsbehandeling van de gebiedskaart Lisserbroek 2040 op 14 juli 2018. De raad zou kennis kunnen nemen van de grieven van de ondernemers en consequenties hiervan voor de kwaliteit en draagvlak van de voorliggende besluitvormingsdocumenten.

Het gegeven dat het collegebezoek aan Lisserbroek op een dusdanig korte termijn wordt afgezegd en bovendien niet wordt geprobeerd het bezoek nog doorgang te laten vinden voordat de gebiedskaart door de gemeenteraad zal worden behandeld, bevestigt de onzorgvuldige voorbereiding van de besluit- en planvorming rondom de gebiedskaart 2040. De belangen van de ondernemers binnen het gebied zijn tot op heden onvoldoende in kaart gebracht, laat staan dat zij de plaats hebben gekregen die zij verdienen in de vereiste belangenafweging. De OVL zal tijdens het nu ingeplande bezoek met wethouder A. Elzakalai de belangen van de zittende ondernemers helder presenteren en hoopt dan ook dat die presentatie haar weerslag zal vinden in een integratie van het planvormingsproces en op het proces van besluitvorming c.q. op de inhoud van de Gebiedskaart Lisserbroek 2040.

In het plan van aanpak van de Gebiedsontwikkeling Lisserbroek is aangegeven dat participatie plaatsvindt via het Driehoeksoverleg, waarin de gemeente, de private partijen en de Dorpsraad plaatsnemen. Ook in de brief van het college van 18 april jl., met kenmerk 2018.0019331, staat dat in de Dorpsraad de belangen van de inwoners van het dorp vertegenwoordigd zouden moeten worden. De OVL hecht eraan te benadrukken dat zij de inbreng van de Dorpsraad erg waardeert, maar benadrukt tegelijkertijd dat de Dorpsraad haar belangen niet integraal kan vertegenwoordigen, naast het feit dat de Dorpsraad geen gekozen orgaan is en geen onderhandelingsmandaat heeft. Op sommige punten (verkeer, bereikbaarheid en milieuzonering, private grondeigendom van de verschillende ondernemers) hebben de Dorpsraad en de OVL tegenstrijdige belangen. Het is dan ook onmogelijk voor de Dorpsraad om de belangen van de ondernemers ook op deze punten de vertegenwoordigen.

Vanuit de gemeente is verschillende keren aangegeven dat de gewenste ontwikkeling van Lisserbroek zal vinden volgens het idee van uitnodigingsplanologie, en dat het opstellen van het bestemmingsplan derhalve aan de initiatiefnemers zal worden overgelaten. De ondernemers maken geen deel uit van deze initiatieven, maar worden wel direct geraakt in hun existentie en gerechtvaardigde eigenbelang.

Slot

De OVL verzoekt u daarom nogmaals de ondernemers te betrekken in het ontwikkelingsproces en te integreren in de planvorming. Op die wijze kan daadwerkelijk worden gesproken van een voldoende participatietraject met alle relevante stakeholders in het gebied.

Met vriendelijke groet,
Ondernemersvereniging Lisserbroek

F.N.M. Beelen

J.F.L. de Ree

M.L. Meuleman

Ondernemersvereniging Lisserbroek – p/a Postbus 145, 2160 AC Lisse

E. info@ondernemersvereniginglisserbroek.nl T: 088-3360088

KvK: 70918287 IBAN: NL31ABNA0813666848