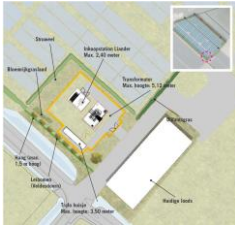
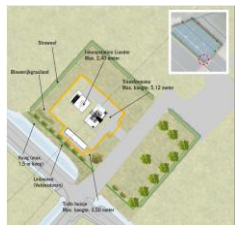


FORMULIER BEOORDELING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	
Naam steller cluster RED	Kathy Schouten
Manager	Robert Brussee/Hans Poulssen
Datum behandeling WRA	7 november 2022, 12 december 2022 en 5 juni 2023
Datum behandeling staf RO	2 oktober 2023
Gegevens aanvraag	
Adres	Kromme Spieringweg 74 in Zwanenburg (locatie met ster-aanduiding). 
Mozard/OLO-nummer	Zaak 12043323/OLO-7307087
Uitgebreide of reguliere procedure?	Uitgebreide procedure (Artikel 2.12 lid 1 onderdeel a, onder 3° Wabo)
Inhoud aanvraag	Op 9 maart 2023 heeft De Groene Energie Corridor B.V. (DGEC) een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een transformatorstation. Het transformatorstation bestaat uit vergunningvrije en vergunningplichtige bouwwerken en werkzaamheden. De vergunningplichtige onderdelen van het transformatorstation betreffen een gebouw voor de middenspanningsinstallatie, een apart omheind terrein voor netwerkbeheerder Liander met een zogenoemde 'MTS' (Mixed Technology Switchgear), bijbehorende bliksemafleiders, een terreinafscheiding (hekwerk) en toegangspoort.  In de eerdere planvorming omtrent het zonnepanelenpark van DGEC was nog niet voorzien in een transformatorstation omdat de exacte eisen van netwerkbeheerder Liander toen nog niet bekend waren. Liander heeft inmiddels aangegeven dat een eigen 50 kV transformatorstation nodig is om de elektriciteit van het zonnepark op het elektriciteitsnetwerk in te voeren. In de omgeving zijn meerdere ontwikkelingen beoogd die de komende jaren geen grootgebruikersaansluiting kunnen ontvangen vanwege netcongestie. Gelet hierop heeft DGEC besloten het 50 kV transformatorstation ook geschikt te maken voor het aansluiten van andere partijen op het openbare energienetwerk en/of op private energiegebruikers. Het transformatorstation wordt dan ook voor

	onbepaalde tijd aangevraagd, en niet – zoals het geval was bij het zonnepanelenpark – voor maximaal 25 jaar. De locatie van het inkoopstation was voorheen een boerenerf met woning en enkele loodsen voor agrarisch gebruik. In 2022 is de woning gesloopt en zijn de loodsen behouden. De meest noordelijke loods zal op korte termijn worden verwijderd. De tweede loods met de daarbij behorende verharding blijft behouden en zal de komende jaren nog een agrarische functie hebben. De uitvoering van de landschappelijke inpassing vindt gefaseerd plaats. De eerste fase vindt plaats met realisatie van het transformatorstation. De tweede fase vindt op termijn plaats na het verwijderen van de loods aan de ‘overzijde’ van de Kromme Spieringweg. De derde fase vindt plaats nadat het zonnepark over 25 jaar is verwijderd.  fase 1  fase 2  fase 3 Op termijn wordt het transformatorstation mogelijk uitgebreid met een batterijopslag. Deze maakt nu echter geen onderdeel uit van (de beoordeling van) de aanvraag. Te zijner tijd zal hiervoor een aparte omgevingsvergunning worden aangevraagd.
Voorgeschiedenis	Bij besluit van 15 januari 2021 werd omgevingsvergunning verleend voor het zonnepanelenpark van DGEC. Tegen dit besluit werd beroep ingediend. Tijdens de beroepsprocedure is bij besluit van 28 juli 2022 de vergunning gewijzigd door middel van een ondergeschikte wijziging om plaats te maken voor het transformatorstation. Hierbij is een klein aantal zonnepanelen komen te vervallen op de beoogde locatie van het transformatorstation. Het beroep werd ongegrond verklaard en er werd geen hoger beroep aangetekend waardoor de vergunning voor het zonnepanelenpark op 11 januari 2023 onherroepelijk werd.
Toetsing aanvraag	
Strijdigheid bestemmingsplan	Ter plaatse is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Noord’ van kracht. Het plan is in strijd met dit bestemmingsplan omdat het transformatorstation niet gebouwd wordt ten dienste van de agrarische bestemming.
Omgevingsverordening NH2020 (OVNH2020)	De OVNH2020 stelt regels aan opstellingen voor zonne-energie in het landelijk gebied. Voor het transformatorstation zijn deze regels niet van toepassing omdat het transformatorstation niet als ‘opstelling voor zonne-energie’ kan worden aangemerkt. Het plan is gelegen in het Bijzonder Provinciaal Landschap en MRA-Landelijk gebied. De keuze voor de locatie en de ruimtelijke inpassing heeft in goed overleg met de provincie plaatsgevonden. Geen van de in de OVNH2020 opgenomen bepalingen staan medewerking aan het plan in de weg.
Strijdigheid LIB, zoja welke zone (beperkingen benoemen)	De gronden liggen in het beperkingengebied van het Luchthavenindeling-besluit. Van toepassing zijn de bouwbeperkingen voor geluidgevoelige, kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen (LIB 1,2,3,4 en 5). Het transformatorstation wordt niet gezien als een dergelijk kwetsbaar object

	op basis waarvan het LIB beperkingen stelt ten aanzien van het gebruik. De realisatie van het transformatorstation is op basis van het LIB toegestaan. Omdat de gronden in LIB 5 zijn gelegen moet in de onderbouwing van de omgevingsvergunning gemotiveerd worden op welke wijze rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen. Afgewogen wordt dat het aantal aanwezige personen niet toeneemt ten opzichte van het huidige agrarische gebruik van de gronden. De hoogtebeperking en de beperkingen die gelden voor de vogelaantrekkende werking vormen geen belemmering voor het project.
Kwetsbare of geluidsgevoelige functie?	Nee
Aangewezen monument?	Nee
In beschermd stads- of dorpsgezicht?	Nee
Historisch gebruik locatie?	Agrarisch
Beleidstoets en ruimtelijke aspecten	
DGEC heeft een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd (laatste versie 12 juni 2023). In deze onderbouwing motiveert aanvrager dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De gemeente onderschrijft dit standpunt. Op een aantal beleidsaspecten wordt onderstaand nog specifiek ingegaan.	
Omgevingsvisie	Volgens de Omgevingsvisie mag er in de bufferzone (het open gebied tussen het Noordzeekanaal en de zuidkant van Zwanenburg) geen sprake zijn van permanente verstedelijking. Het transformatorstation bestaat uit een omheind en grotendeels onverhard terrein met een oppervlakte van circa 1.800 m ² . Deze ontwikkeling wordt niet aangemerkt als verstedelijking. Van strijd met de Omgevingsvisie is dan ook geen sprake.
Beleidskader Zonneakkers Haarlemmermeer	Het Beleidskader Zonneakkers is leidend voor hoe omgegaan wordt met initiatieven voor zonneakkers en voor de inzet voor de Regionale Energiestrategie (RES) voor het onderdeel opwek door zon in het buitengebied. Voor de realisatie van het transformatorstation biedt dit beleid geen toetsingskader, waardoor er geen sprake is van strijd met dit beleidskader.
Beeldkwaliteitsplan Zonnecarré	Het Beeldkwaliteitsplan Zonnecarré is een inspirerende aanvulling op de beleidsregels uit het Beleidskader Zonneakkers Haarlemmermeer. Het beschrijft concreet op welke manier er goede invulling gegeven kan worden aan de (uitgewerkte) regels van het beleidskader zonneakkers. Voor de realisatie van het transformatorstation biedt dit beleid geen toetsingskader, waardoor er geen sprake is van strijd met dit beleidskader.
Beleidskader lokaal eigenaarschap in zon- en windprojecten	Dit beleidskader is niet van toepassing voor de realisatie van een transformatorstation.
Energie	Akkoord
Stedenbouw/Landschap	Het plan is uitvoerig besproken met stedenbouw en landschap. Daaruit zijn bepaalde ontwerpprincipes naar voren gekomen. Zo is het hekwerk als referentie naar het agrarisch verleden op deze wijze afgestemd met de gemeente. Wel is er tijdens deze gesprekken altijd gesproken over het belang van de landschappelijke inpassing. Deze landschappelijke inpassing is terug te zien in de ruimtelijke onderbouwing.
Ecologie	Akkoord met als aandachtspunt dat er bij aanlegwerkzaamheden voorzorgsmaatregelen voor de rugstreeppad getroffen moeten worden (het voorkomen van plassen).
Economie	n.v.t.

Externe veiligheid	Akkoord
Verkeer en ontsluiting	Het transformatorstation heeft geen extra verkeer aantrekkende werking. Akkoord
Parkeren	Het transformatorstation is onbemand en er is alleen sprake van reguliere controle en onderhoud. Op eigen terrein is voldoende ruimte voor een voertuig om te parkeren. Parkeren is akkoord.
Luchtkwaliteit	Vormt geen belemmering
Geluid	Vormt geen belemmering
Water	Vormt geen belemmering
Flora en Fauna	Ecologie vormt geen belemmering. Het plan is eerder besproken in de WRA op 7 november 2022 en 12 december 2022. Uit het voorstel blijkt dat de huidige gemetselde loods blijft staan. Hierover is eerder geoordeeld dat als deze wordt gesloopt dat een quickscan nodig is. Maar dat is nu dus niet relevant. Voor het transformatiestation wordt blijkens de tekeningen, nu wel de andere stalen loods gesloopt. Deze heeft echter geen ecologische potenties. Net als eerder aangegeven, geldt dat ook voor de rest van de locatie (open, braakliggend). Aandachtspunt blijft wel nog steeds de voorzorg voor rugstreeppad (voorkomen plassen) bij aanlegwerkzaamheden
Archeologie	Vormt geen belemmering
Cultuurhistorie	De historisch waardevolle boerderij op dit erf is al in 1990 gesloopt en met moderne opstallen vervangen. Er is geen bezwaar tegen het slopen van de bestaande opstallen.
Milieu (bedrijven- en milieuzonering)	Vormt geen belemmering
Aerius	Akkoord
Procedures	
Vvgb van toepassing?	Ja
Vormvrije m.e.r. nodig?	Nee
Akoestisch onderzoek nodig?	Nee
Hogere waardebesluit nodig?	Nee
Ontheffing Wet natuurbeheer nodig?	Nee
Afwijkingsbesluit Externe Veiligheid nodig?	Nee
Verantwoording Externe Veiligheid nodig?	Nee
Overige afwegingen en conclusie	
Aan het ruimtelijk advies zijn een aantal voorwaarden verbonden. Met inachtneming van deze voorwaarden is de ruimtelijke ordening akkoord. In de omgevingsvergunning wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen om te waarborgen dat de landschappelijke inpassing conform de hierover gemaakte afspraken wordt uitgevoerd. Met betrekking tot ecologie moet er bij aanlegwerkzaamheden voorzorgsmaatregelen voor de rugstreeppad getroffen moeten worden (het voorkomen van plassen). Verzocht is om de Crisis- en Herstelwet toe te passen. Dit is van belang bij de uiteindelijke bekendmaking van het besluit. Voor belanghebbenden moet duidelijk zijn dat de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en dat de beroepsgronden na de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.	

