



PVE Jongerencentrum Badhoevedorp

Datum: 9 januari 2025

Gebouw

- Toegankelijk voor brede doelgroep, inclusief mindervaliden
- Beveiliging van het buitenterrein middels camera's
- Gebruiksklaar opgeleverd inclusief sanitair, keuken en bekabeling
- 4 verschillende ruimtes, eventueel samen te voegen
 - o Kantoor voor de beheerder en het team (ca. 12 m2)
 - o Keuken (woonkeuken? -> vergelijkbaar met Studio 5) incl. grote tafel voor kookcafé (ca. 20 m2)
 - o Muziekstudio (ca. 18 m2)
 - o Centrale (activiteiten)ruimte (ca. 40 m2)
 - o Hal / verkeersruimte incl. kapstok / garderobe
 - o Berging (ca. 10 m2)
 - o Toiletgroep (ca. 6 m2)
 - Totaal ca. 110 m2
- Buitenruimte
 - o Rookvak bij entree Badkuipterrein
 - o Betonnen pingpongtafel met een aantal bankjes
 - o Fietsenhok / fietsenstalling bij entree gebouw
 - o Parkeervakken (3 stuks, naast gebouw)
 - o Goede verlichting op terrein
 - o Verlichting met bewegingssensoren bij gebouw

Uitvraag bouwkostenbureau

- Kostenopgave scenario aankoop portacabins incl. onderhoudsprognose
- Kostenopgave scenario aanhuur portacabins incl. onderhoudsprognose
- Esthetisch kale versie incl. impressies
- Esthetisch aangeklede versie incl. impressies

Exploitatie

Jaarlijkse kosten Maatvast

- Kosten personeel
 - o ca. 80 manuren per week, inclusief dubbele bezetting
- Kosten MJOP Maatvast
 - o o.b.v. standaard demarcatie, inschatting bouwkostenbureau
- Kosten overhead
 - o Bedrijfsbureau
 - o Catering bezoekers
- Kosten ICT
- Kosten reguliere exploitatie
 - o Energie (vraag bouwkostenbureau)
 - o Verzekeringen
- Huurprijs o.b.v. kostprijsdekkende huur