



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Verzenddatum

Cluster Gebieds- en Relatiemanagement
Contactpersoon Gosse Bijlenga
Telefoon 0900 1852
Uw brief 25 januari 2021
Ons kenmerk 2021.0000250
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie van Forza!
Haarlemmermeer over de ontwikkeling op het Ahrend terrein te
Zwanenburg

12 FEB. 2021

Geachte heer, mevrouw,

Op 26 januari 2021 ontvingen wij schriftelijke vragen van de fractie van Forza! Haarlemmermeer over de ontwikkeling op het Ahrend terrein te Zwanenburg.
Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag 1

Bent u het met de fractie van Forza! eens dat er in Zwanenburg een grote behoefte bestaat aan betaalbare woningen voor zowel starters als voor ouderen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Ja, wij hebben de ambitie om betaalbare woningen voor zowel starters als voor ouderen te realiseren.

Vraag 2

Begrijpt u de verbijstering bij de inwoners van Zwanenburg dat er op deze plek nu een zeer groot distributiecentrum vereist? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Nee, conform het oude bestemmingsplan Zwanenburg De Weeren was er op de locatie van het bedrijf Ahrend aan de Domineeslaan 25 al een goederenbedrijf met uitritten en vrachtwagens toegestaan. Met het vaststellen van het huidige bestemmingsplan Zwanenburg West en De Weeren op 6 juni 2019 is dit nogmaals bevestigd. Daarnaast zijn wij ook content dat er op de locatie weer bedrijvigheid komt. De verloederde gebouwen die er stonden worden vervangen door een modern bedrijfsgebouw omringd door groen.

Vraag 3

Bent u het met de fractie van Forza! eens dat, in alle jaren dat dit terrein te koop stond en zoals onze fractie bij herhaling heeft verzocht, het een onderzoek waard zou zijn geweest om te kijken of we hier als gemeente woningbouw zouden hebben kunnen realiseren? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Nee, de locatie is gelegen in het beperkingengebied van de luchthaven, Luchthaven indelingsbesluit (LIB) gebied 4 en LIB gebied 5. Op deze locatie is alleen beperkte woningbouw toegestaan. Vanuit het LIB beleidskader kan er binnen de bebouwde kom worden meegewerkt aan maximaal 25 woningen op de locatie. Voor een grote locatie als het voormalige Ahrendterrein is dit financieel een onhaalbare opgave. Naast de beperkingen vanuit het LIB is het betreffende perceel gesitueerd op een bedrijventerrein. Burgerwoningen op een bedrijventerrein zijn, gelet op de aan te houden richtafstanden voor industriegeluid, niet mogelijk.

Vraag 4

Bent u het met de fractie van Forza! eens dat de komst van dit distributiecentrum geen enkele toegevoegde waarde heeft voor het dorp Zwanenburg en dat dergelijke initiatieven eigenlijk niet thuishoren te midden van een woongebied? Zo nee, waarom niet? ?

Antwoord:

Nee, Het distributiecentrum past in het huidige bestemmingsplan en is gesitueerd op een bedrijventerrein. Daarnaast creëert nieuwe bedrijvigheid ook kansen voor het dorp op het gebied van directe en indirecte werkgelegenheid. Naast arbeidsplaatsen voor het distributiecentrum kan ook gedacht worden aan werkgelegenheid door: catering, schoonmaak en werknemers die een broodje kopen in het dorp.

Het bedrijf Ahrend terrein ontsloot oorspronkelijk op de Domineeslaan. In het vergunde plan zijn de laad- en losdocks en de uitritten aan de andere kant van het gebouw gekomen en ontsluiten nu op de Venenweg en de Weerenweg. Op deze manier ontstaat er ter hoogte van de voormalige Ahrendlocatie een scheiding tussen de woonomgeving en het bedrijventerrein. Dit draagt bij aan de kwaliteit van het woongebied aan de Domineeslaan.

Vraag 5

Heeft er een verkeersonderzoek plaatsgevonden waarin de gecombineerde te verwachten verkeersstromen van de Outlet aan de andere kant van de ringvaart en dit distributiecentrum zijn meegenomen? Zo ja wilt u dat rapport met de raad delen? Zo nee, waarom niet? ?

Antwoord:

Nee, er heeft geen verkeersonderzoek plaatsgevonden, maar op basis van het bestemmingsplan is het vrachtverkeer dat behoort tot dit distributiecentrum geen weigeringsgrond voor de afgegeven vergunning.

De oorspronkelijke vergunningaanvraag met de aansluitingen op de Domineeslaan vonden wij in verband met de verwachte verkeersdrukke niet verantwoord. Dit heeft geleid tot een weigering van deze vergunningaanvraag.

Op basis van deze weigering is bezwaar gemaakt en vonden gesprekken plaats met de initiatiefnemer. In het nieuwe ontwerp van het distributiecentrum zijn de laad- en losdocks in

het plan 180 graden gedraaid, waarbij nu met deze vergunning uit wordt gereden op de Venenweg en de Weerenweg. Het nieuwe ontwerp voorziet in vermindering van de verkeersdrukke aan de kant van de Domineeslaan.

Uiteraard zullen wij de verkeerssituatie rondom Sugar City blijven monitoren en zoeken naar passende oplossingen als er toch problemen zouden ontstaan.

Vraag 6

De raad heeft een visie op de Ringdijk vastgesteld waarin wordt ingezet op het terugdringen van verkeer op de hele Ringdijk en het nastreven van een meer recreatief karakter. Kunt u garanderen dat het toestaan van de bouw van dit distributiecentrum en de daarbij te verwachten verkeersstromen de uitvoering van die visie niet in de weg zal staan?

Zo ja, welke maatregelen heeft u getroffen?

Zo nee, waarom niet? ?

Antwoord:

Ja, de te verwachten verkeersstromen staan de uitvoering van de visie op de Ringdijk niet in de weg. Daarnaast is met de recente herprofilering van de Weerenweg deze route meer vanzelfsprekend geworden om met een vrachtwagen vanaf de brug het bedrijventerrein in te rijden. Voor vrachtwagens is het afslaan vanaf de brug richting de Ringdijk vanwege de draaicirkels en hellingsvlakken een onaantrekkelijke keuze. Met het maken van een verkeersknip tussen de Venenweg en Domineeslaan wordt het recreatieve karakter van de ringdijk verder geborgd. Deze verkeersknip wordt dit jaar gerealiseerd.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,


drs. Carel Brugman


Marianne Schuurmans-Wijdeven