

17.10.2024

De heer HENDRIKSEN:

Dames en heren, welkom allemaal, welkom aan het college, aan de raad, aan alle andere mensen daaromheen, de pers. Heel leuk dat u hier allemaal bent, want we zijn hier bezig met een heel bijzonder bezoek. Dat gebeurt niet elke dag. Een aantal van u ken ik van heel lang geleden al. En sommigen... Hij lacht, maar dat is inderdaad zo, een aantal van u werkt al zo lang hier. Die vinden de gemeente Haarlemmermeer gewoon een heel leuke baas om voor te werken zodat ze kennelijk niet weggaan. Dat is heel leuk voor mij, dat ik al die mensen weer tegenkom, want ik hoef me helemaal nergens voor te stellen, behalve aan de mensen die me niet kennen. Dat zijn de nieuwe raadsleden en een aantal nieuwe mensen maar we gaan elkaar straks nog wel goed spreken, denk ik.

Allereerst hartelijk dank aan de firma Korton die hier... Waar is Annelies? Volgens mij hoor ik haar telefoon gaan. Je moet even naar voren komen. Vergeet je telefoon maar even. Dank je wel voor alle goede zorgen, doe het maar even zo. En zo moet dat gewoon tegenwoordig, want multitasken is iets dat we in het bedrijfsleven tegenwoordig moeten doen omdat we constant met te weinig mensen zitten. Ik ga u even voorstellen, ik moet nog even leren hoe het werkt. Juist, ik ga u even voorstellen, misschien kunnen mensen even een hand opsteken? We hebben een hartstikke goede vicevoorzitter en een bestuurslid dat ook meteen de beveiliging doet, Rob Middelkoop. Waar staat Rob Middelkoop? Die staat daar, steek even je hand op. Onze secretaris Martijn Mackenzie zit aan de tafel daar. Onze penningmeester Ronald Dreijer is er niet. Edwin Beentjes doet onze groen- en grijsportefeuille en staat daar en Peter Bokhorst doet duurzaamheid en energie. Die hoort u vanavond nog spreken. Peter staat daar ook ergens. Peter zit hier.

Ik wil nog heel even een momentje even in gedachten nemen dat een van onze ex-bestuursleden, Paul Bakker, twee dagen geleden op 15 oktober jl. relatief plotseling is overleden. En ja, dat moest ik toch wel eventjes vertellen.

Als we even kijken naar de start van het park.

Als we even naar de start kijken. Ik ga niet alle sheets opnoemen. Ik ga u een verhaal vertellen dat er een beetje omheen zit. We zijn op 28 november 2001 opgericht en wel met de bedoeling van de gemeente Haarlemmermeer om parkmanagement toe te passen en om te kijken naar hoe je dus in de loop van de jaren een park verder kunt optimaliseren, met meer diensten, met een prettige manier van werken en vooral, en niet onbelangrijk, met elke keer weer het behoud van de ruimtelijke en functionele kwaliteit. En wat bedoelen ze daarmee eigenlijk in dit geval? Bij veel industriegebieden van vroeger zie je dat er een aantal straten werd aangelegd. Er werden gebouwen neergezet. Vervolgens werd er te weinig in die gebouwen geïnvesteerd en dan zag je zo'n buurt aflopen en dat kon soms heel verkeerd gaan. U heeft hier gezien, wij bestaan nu 25 jaar, dat we alleen maar mooier en beter zijn geworden. Dus dat gebeurt er als je aan ondernemers vraagt het zelf te regelen, dat vinden we ook wel weer een compliment.

Het beheren van collectieve belangen van alle leden is dan logisch om ook te doen. En wij hebben gezegd tegen elkaar 'als we het dat dan toch doen, dan doen we het als productbeheer'. We gaan het park zien als een product en zo gaan we het ook beheren. Dus we gaan kijken 'wie gebruikt het product? Wat wil men daarvoor betalen? Wat heeft men ervoor over om het product te gebruiken?' En we kijken dan ook naar 'wie zijn dus onze doelgroepen, hoe kunnen we het product beter maken zonder dat het meer geld gaat kosten?'

Als we kijken naar wat we nu eigenlijk zijn, hoef ik niet zoveel te vertellen, want het filmpje vertelde u al heel veel. We liggen vlak bij alle grote steden. Onze ontsluiting is super, super, super! Het kan bijna niet beter. We hadden al als een van de eersten glasvezel. We hebben een heel actief bestuur, dat is leuk om te vertellen, maar je moet het ook wel bij elkaar harken. We hebben een aantal hartstikke

goede, relatief jonge ondernemers die heel erg hard aan dit park trekken op de ogenblik. Maar kijk ook naar de camerabeveiliging, kijk naar Schiphol, de Schiphol Douane Free Zone, en we zijn zelfs trots op een lunchbus omdat dat in ieder geval iets is dat we hebben.

We zijn een Vereniging van Eigenaren. Is dat nou saai? In de loop der jaren hebben we heel veel meegemaakt. We hebben allerlei vormen van illegaal wonen meegemaakt. We hebben een massagesalon in huis gehad met extra dienstverlening, dat was ook wel heel bijzonder. De leukste was de nepbrandstichting. We hebben een mijnheer gehad die boos was op zijn buurman, die heeft toen rook door een gat in de muur geblazen waardoor de brandweer kwam en er niets aan de hand was. We hebben een failliete parkmanagementorganisatie gehad. We hebben ministers, meer dan één, en burgemeesters, meer dan één, en wethouders, meer dan één en heel vaak de pers op bezoek gehad, omdat we toch wel een soort van pilot waren. We zijn er heel blij mee dat die mensen op bezoek kwamen, want het gaf meteen aan dat wij het product dat we hadden, dat we zijn, ook naar buiten toe goed konden uitdragen.

Als ik even verderga, wat is onze rol in de regio? We proberen met iedereen en met alles connectie te houden. We zitten in het HOP, het Haarlemmermeers Ondernemers Platform. We hebben natuurlijk goede connecties met de OVHZ, hier in Haarlemmermeer-Zuid. Maar we zijn ook bijvoorbeeld geconnect aan Metropoolregio Amsterdam middels het Zero Emission Corridors-project. Dat is dus om te zorgen dat hier binnen zoveel jaar alleen nog maar elektrische vrachtwagens rondrijden in plaats van diesels. Zo hebben we een initiatief, dat voor zover ik dat nu kan zien – als ik het verkeerd zeg, dan hoor ik het wel – vanuit ons park is gekomen, de Stichting Platform Bedrijvenparken, namelijk om gezamenlijk de beveiliging aan te pakken en om gezamenlijk te kijken of wij met weinig extra inspanning veel extra beveiliging kunnen bereiken.

Waarom hebben we dit plan hier neergelegd? Daar hebben we een paar redenen voor. Dit gaat niet goed. Nou vooruit, dan doen we het anders. Het komt doordat ik het niet goed doe. Ik ga even terug naar onze rol in de regio en dan hebben we hier bedrijventerreinen. We hebben twee organisaties die ons vertellen wat men met bedrijventerreinen wil. We hebben de overheid, de landelijke overheid, en we hebben de gemeentelijke overheid. De landelijke overheid zegt op een gegeven moment 'bedrijventerreinen zijn heel belangrijk'. 35% van de banen zit op de bedrijventerreinen, zelfs 40% van het Bruto Regionaal Product komt uit bedrijventerreinen. Het is heel handig omdat je een cluster hebt van bedrijven waardoor je wat makkelijker nieuwe bewegingen, denk even aan de hele energietransitie, kan verspreiden. Haarlemmermeer heeft ook gezegd 'we denken aan een paar dingen, we willen minder afhankelijk worden van Schiphol en van de logistiek. Dus we willen breder gaan'. Dat maakt dat je ook selectiever moet zijn in wie je binnen laat en kwaliteit boven alles moet stellen. Kwaliteit boven kwantiteit, kwaliteit boven groei, kijk naar maatschappelijke waarden, enzovoort. Dat zijn de dingen waarvan wij weten dat we eigenlijk op al die punten gewoon een antwoord geven.

En waarom dan ons plan? Dat zijn eigenlijk maar een paar dingen. Ten eerste: als wij een goed businesspark willen blijven, moeten we meer draagvlak hebben en meer omzet hebben en meer volume hebben om bepaalde diensten naar ons toe te trekken. Het is ons in vijftien jaar nog niet gelukt om een eigen clubhuis te hebben. Dat is toch raar eigenlijk, als je vijftien jaar bezig bent, wat heet, bijna 25 jaar bezig bent, en je hebt geen eigen plek waar de mensen terecht kunnen. We hebben nog steeds geen eigen horecavoorziening. Daar zijn we lang mee bezig geweest. Horecapot is daar een goed voorbeeld van, waar we vijftien jaar mee bezig zijn geweest. We hebben het niet voor elkaar gekregen. Dat wil wel zeggen dat, als wij verder willen en een interessant park willen blijven en ook onze parkmanagementfunctie goed willen uitvoeren, we stappen moeten zetten en dan moeten we sneller gaan dan we op dit moment doen omdat we nu even gestopt zijn en niets meer kunnen.

Dan is er nog een ander ding niet onbelangrijk. In Haarlemmermeer worden binnen nu en, laten we zeggen, een jaar of tien à twintig ongeveer 20.000 woningen bijgebouwd. Dat is het plan. Of het allemaal gaat lukken, is wat anders, maar dat is het plan. Dat staat ruwweg voor 28.000 banen. Die 28.000

banen komen niet allemaal hier in Haarlemmermeer terecht, dat begrijpen we ook wel, maar er staat tegenover dat de overheid, vooral de landelijke overheid, heel erg inzet op het verkorten van de woon-werkafstand. Dan is het op zich niet zo raar om, als je weet dat er ook nog stukken industrieterrein weg zijn gegaan, denk even aan Graan voor Visch, er op een gegeven moment wel voor te zorgen dat je gaat uitbreiden.

Wij hebben gezegd: we willen daar graag een plan voor neerleggen. Dat plan is hier. Het bestaat uit drie delen, een stukje facilitair, een stukje geografisch en een stukje energie en duurzaamheid. Dat nemen we helemaal apart, omdat het een heel groot onderwerp is.

Als we kijken naar facilitaire zaken, dan ziet u in één sheet waar we allemaal naar kijken. We willen veel. We hebben nu al bijna 15.000 m² zonnepanelen. De grootste daarvan is Middelkoop Transport, die in één keer zo 10.000 m² heeft neergelegd. Dat is een initiatief uit ons park waar we al van jaren geleden mee bezig zijn geweest en daar zitten we nu op 15.000 m². We zijn er nog lang niet. We hebben zoveel platte daken, daar moet allemaal nog wat aan gedaan worden. Er zijn meer dingen die we op duurzaamheid willen noemen, maar daar komen we straks op terug in een ander stukje.

Grondgebruik. We willen kijken in hoeverre wij intensiever grondgebruik willen creëren, maar daar kom ik straks ook nog even op terug.

De infrastructuur voor elektrische voertuigen moet verbeteren. We moeten een laadplein hebben. We moeten zorgen dat straks vrachtwagens bij ons heel makkelijk en snel kunnen tanken.

We willen ook gaan kijken naar flexibele werkruimtes. We moeten jonge, startende ondernemingen kunnen huisvesten. Die moeten niet altijd alleen maar naar van die interessante havengebiedjes gaan waar oude gebouwen staan, die moeten soms ook bij ons kunnen zitten omdat het voor hen soms handig is om bij ons te zitten, vlak bij Schiphol en vlak bij de grote steden. Ik kan nog even zo doorgaan. Ik neem er nog eentje even uit. Gezondheid, welzijn en gemak. Wij willen iets van winkels hebben. Eigenlijk niet zozeer omdat we de winkels in het dorp niet willen hebben, maar we willen een gemakswinkel op het park hebben waardoor mensen snel even dingen kunnen doen en daarvoor niet de auto hoeven te nemen om weer naar het dorp te moeten gaan.

Daarbij is het dan ook zo dat werken tegenwoordig iets anders is dan twintig jaar geleden. Werken is niet meer 'achter je bureau in een kantoor zitten'.

Hier ziet u: dit zijn wij. En u ziet dat gele eronder, dat is aan de andere kant van de N207 en dit het stuk die kant op. Wij pleiten ervoor om een van die twee stukken aan te wijzen als uitbreiding van ons businesspark. Maar wel onder een voorwaarde. De belangrijkste voorwaarde die we daarvoor willen neerleggen, is dat wij u laten zien dat we, zowel op het oude park, als ook op het nieuwe park, intensiever gaan bouwen, dus soms herontwikkelen of de gebouwen hoger maken. Dat kan hè? Optoppen kan. We hebben nog ruimte. We willen in de optie Zuid eigenlijk 50% meer bebouwing doen op dezelfde grond dan we nu doen, dus hoger en intensiever. Dus dat wil zeggen, gestapeld bouwen. Dat is even de mainline van waar we het nu over hebben.

Ik zal dan hier even doorheen lopen. Dan krijgt u dat allemaal, want we hebben nog een heel document dat we u overhandigen. Daar komt het nog bij.

Het is wel van belang dat u bijvoorbeeld weet dat in een plaats als Amsterdam zoiets al gebouwd is. Nu zal het dit niet helemaal worden. Maar dit is twee etages van elk 10 meter hoog, een logistiek centrum. Het is heel interessant dat je dus ook in Nederland verticaal kunt bouwen om je grondgebruik beter te benutten zonder dat we per definitie in conflict komen met de LIB-zones, want daar gaat het hier wel om, we mogen niet te hoog bouwen.

Dan laat ik dit allemaal maar gaan. Maar het komt erop neer dat wij een studie hebben laten maken door ENZO, ENZO Architecten, welbekend. We hebben gezegd 'maak nu eens een plaatje voor ons van hoe je Nieuw-Vennep-Zuid aan de andere kant van de N207 zou kunnen ontwikkelen en hoe je dat qua kavels zou kunnen indelen'. Daar komt ongeveer een 15 hectare uitgeefbare ruimte uit en aan de oostkant komt er ongeveer, uit mijn hoofd, 35 hectare uitgeefbare ruimte uit. Dat is een heel interessante optie, want dat zou een aanwinst zijn voor ons en een aanwinst voor Haarlemmermeer.

In een notendop is dat het verhaal.