

St. Dorpsraad Abbenes
p/a Hoofdweg 1641
2157 PB Abbenes

Abbenes, 27 april 2022

Gemeente Haarlemmermeer
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Betreft: toelichting op zienswijze van dorpsraad Abbenes ten aanzien van de Verdichtingsvisie Haarlemmermeer 2040 voor de hoorzitting op 28 april 2022

Geachte heer, mevrouw

Het bestuur van Stichting Dorpsraad Abbenes heeft op 12 december 2021 een zienswijze ingediend met betrekking tot de Verdichtingsvisie Haarlemmermeer 2040.

Helaas zijn wij verhinderd om dit mondeling toe te lichten op 28 april, maar graag sturen wij onze toelichting om te plaatsen bij de agenda van het Raadsplein.

Zienswijze Verdichtingsvisie

Reclamant 6	Ontwikkeling Abbenes
6.1	Aandacht voor Abbenes <i>Reclamant vraagt aandacht voor Abbenes en de samenhang met het geheel van Haarlemmermeer. Om de leefbaarheid te behouden en ervoor te zorgen dat de kwaliteit van het dorp niet achteruitgaat, zal ook in Abbenes geïnvesteerd moeten worden.</i> Beantwoording: De Verdichtingsvisie is een integrale visie waar de samenhang van juist de hele gemeente wordt gewaarborgd. De locaties die in Abbenes binnen bestaand stedelijk gebied onder 'centra' vallen komen in aanmerking voor verdichting. Hier gelden ambities en doelstellingen conform typerende centra en zo wordt de samenhang met andere kernen gewaarborgd. Leefbaarheid is een van de ambities die hiervoor geldt.
6.2	Behoefte in Abbenes <i>Reclamant geeft aan dat er uit een enquête onder inwoners blijkt dat bewoners graag het agrarische en dorpse karakter van Abbenes waarderen en willen behouden. Daarnaast is er behoefte aan kleinschalige woningbouw voor jongeren, starters en senioren, en aan het beperken van verkeersoverlast, ook bij uitbreiding van Lisserbroek.</i> Beantwoording: Wij begrijpen deze zorgen en onderschrijven deze ambities in hoofdstuk vijf van de Verdichtingsvisie. Voor Abbenes kunnen locaties binnen bestaand stedelijk gebied die onder 'centra' vallen in aanmerking komen voor verdichting en bijdragen aan oplossingen van deze opgaven. De Verdichtingsvisie doet nog geen uitspraken over de uitvoering, en noemt alleen de ambities zoals gedefinieerd in de visie en benoemd in paragraaf 5.3. onder Wonen, wat in lijn is met deze zienswijze.
6.3	Openstaan voor initiatieven vanuit Abbenes <i>Reclamant vraagt ons open te staan en mee te werken aan initiatieven vanuit het dorp Abbenes zelf op het terrein van woningbouw. Bij deze initiatieven worden de ambities uit de Verdichtingsvisie meegenomen.</i> Beantwoording: De gemeente staat open voor alle initiatieven (initiatiefnemers kunnen contact opnemen met het ondernemersplein). De locaties die vallen binnen bestaand stedelijk gebied zien wij als kans voor slimme, zorgvuldige en efficiënte doorontwikkeling van onze gemeente. De Verdichtingsvisie onderschrijft binnenstedelijke ontwikkelingen met bijhorende ambities en doelstellingen zoals geformuleerd.
Conclusie	De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van de Verdichtingsvisie.

Voor het bestuur van dorpsraad Abbenes is het indienen van een zienswijze een belangrijk middel om raadsleden te vragen om grote dossiers ook vanuit het oogpunt van inwoners van Abbenes te bekijken.

In het antwoord op onze zienswijze wordt verwezen naar 'bestaand stedelijke gebied' en 'centra'. Dat is ook logisch vanuit de opzet van de Verdichtingsvisie, want die is gericht op de grotere plaatsen in Haarlemmermeer. Wat wij echter hebben proberen aan te geven is dat deze aanpak voor Abbenes

niet werkt omdat het bestaand stedelijk gebied in Abbenes zeer beperkt is. Maar er zijn wel degelijk mogelijkheden, zeker in deze tijd van grote woningnood.

We willen de leefbaarheid in het dorp behouden en zorgen dat de kwaliteit van de gemeenschapszin niet achteruit gaat. Dan is er woningbouw nodig. Dit is echter zeer kleinschalig, we hebben daar hele goede plannen voor en graag zijn we zelf betrokken bij het ontwikkelen van de initiatieven, maar we hebben hiervoor wel medewerking nodig vanuit de gemeente waarbij we creatief moeten kijken naar hoe we dit kunnen realiseren. Binnen het bestemmingsplan Abbenes is er ruimte om extra woningen te bouwen.

Hoogachtend,
Namens het bestuur van stichting Dorpsraad Abbenes

Danielle van der Horst
Secretaris