

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Marktlaan 124
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Cluster Samenleving, Sport en Cultuur
Inlichtingen Latifa Bakrine, Victor Klein
Telefoon 0900 1852
Uw brief 17 september 2025
Ons kenmerk 12560503
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie van BVNL over sociale huur statushouders

Verzenddatum

14 OKT. 2025

Geachte heer, mevrouw,

Op 18 september 2025 ontvingen wij schriftelijke vragen van de fractie van BVNL over sociale huur statushouders. Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag 1

Wat is het exacte percentage sociale huurwoningen in Haarlemmermeer dat de afgelopen drie jaar (2022-2024) is toegewezen aan statushouders, zowel ten opzichte van alle toewijzingen als specifiek ten opzichte van toewijzingen aan starters onder de 65 jaar met een inkomen onder de huurtoeslaggrens?

Antwoord:

De afgelopen drie jaar werd 30% van alle sociale huurwoningen toegewezen aan starters en 12% ging naar statushouders. We hebben dit in onderstaande tabel 1 op een rij gezet.

Tabel 1: Aandeel verhuringen in Haarlemmermeer aan statushouders, starters en overige woningzoekenden 2022-2024

	status- houder	starter	overig	totaal
2022	11%	31%	58%	100%
2023	13%	24%	63%	100%
2024	12%	34%	54%	100%
gemiddeld	12%	30%	58%	100%

Bron: jaarrapportages Platform Woningcorporaties Noordvleugel
Randstad (PWNRR) en opgave woningcorporaties

Vraag 2

In hoeverre erkent het college de analyse van dr. Jan van de Beek dat de framing van 'slechts 7% naar statushouders' misleidend is, omdat deze niet rekening houdt met de directe concurrentie met starters? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Feit is dat in Haarlemmermeer gemiddeld 12% van de sociale huurwoningen in de afgelopen drie jaar aan statushouders is verhuurd (tabel 1). Dat starters en statushouders zijn aangewezen op hetzelfde prijssegment en elkaar daarom beconcurreren is bekend. In de brieven aan u over de taakstelling van statushouders geven wij de cijfers die voor onze gemeente gelden zonder oordeel weer.

Vraag 3

Hoe heeft de toewijzing van sociale huurwoningen aan statushouders in Haarlemmermeer bijgedragen aan de verlenging van wachttijden voor inkomensarme starters? Kunt u een schatting geven van de gemiddelde wachttijdverlenging door deze toewijzingen in de periode 2022-2024?

Antwoord:

Uw aanname is niet juist, want in de periode 2022-2024 is de wachttijd voor de starters met 16% gedaald tot 8,9 jaar (tabel 2), ondanks dat het percentage woningen dat aan statushouders werd toegewezen ongeveer gelijk bleef. Andere factoren zijn blijkbaar veel meer bepalend voor de wachttijd van starters dan verhuringen aan statushouders.

Tabel 2: Ontwikkeling van de wachttijd van starters in Haarlemmermeer, 2022-2024

	wachttijd (jaren)
2022	10,6
2023	10,4
2024	8,9

Bron: jaarrapportages PWN

Vraag 4

Zijn er in Haarlemmermeer gevallen bekend waarbij de volledige beschikbare sociale huurvoorraad voor een bepaalde periode (bijv. een jaar) is toegewezen aan statushouders, zoals in andere gemeenten (bijv. Eemnes)? Zo ja, welke maatregelen zijn genomen om dit te voorkomen?

Antwoord:

Nee, dit is nooit voorgekomen in de gemeente Haarlemmermeer.

Vraag 5

Rekening houdend met de langdurige uitkeringsafhankelijkheid van statushouders, zoals benoemd door Van de Beek, wat is de gemiddelde verblijfsduur van statushouders in sociale huurwoningen in Haarlemmermeer, en hoe beïnvloedt dit de doorstroom naar duurdere segmenten?

Antwoord:

We kunnen deze vragen van de fractie van BVNL niet beantwoorden, want na de woningtoewijzing wordt geen enkele bewoner (dus ook geen statushouder) verder gevolgd in zijn wooncarrière.

Vraag 6:

Welke stappen onderneemt het college om verdringing van starters door statushouders te minimaliseren, bijvoorbeeld door tijdelijke huisvesting buiten de sociale sector of door een bovengrens op het aantal te huisvesten statushouders per jaar?

Antwoord:

Om ervoor te zorgen dat reguliere woningzoekenden kans blijven maken op een sociale huurwoning en om daarnaast aan de taakstelling huisvesting statushouders te voldoen, hebben wij de volgende maatregelen genomen.

- Wij hebben in de prestatieafspraken met woningcorporaties en huurdersorganisaties (10220976) een bandbreedte vastgelegd voor de toewijzing aan bijzondere doelgroepen (urgente, uitstromers uit maatschappelijke instellingen en statushouders). Het gaat gezamenlijk om 30% tot 35% van de vrijkomende sociale huurwoningen, waarbij 30% als signaalwaarde geldt. Zodra deze waarde in zicht komt, gaan partijen met elkaar in gesprek over de voorwaarden waaronder de bijzondere doelgroepen gehuisvest kunnen blijven worden en wat ieders bijdrage is.
- Daarnaast proberen we alleenstaande minderjarige statushouders onder begeleiding met meer personen samen te huisvesten in vrijesectorwoningen zodat meer sociale huurwoningen beschikbaar blijven. In de afgelopen twee jaar zijn er in vier vrije sectorwoningen in totaal zeventien personen geplaatst.
- Ook huisvesten wij alleenstaande statushouders en alleengaanden (wiens gezin later zal volgen) tijdelijk in onzelfstandige woonruimten of flexwoningen.

Vraag 7

Heeft Haarlemmermeer overleg gevoerd met het COA of het Rijk over de impact van statushoudertoewijzingen op de lokale woningmarkt, en wat waren de uitkomsten? Zo ja, op welke data en met welke concrete afspraken?

Antwoord:

Wij hebben hierover geen overleg gevoerd met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) of het Rijk. We hebben wel overleg over de wettelijke taakstelling voor het huisvesten van statushouders met de provincie Noord-Holland.

Vraag 8

In het licht van de woningnood, prioriteert het college bij de bouw van nieuwe sociale huurwoningen (bijv. de geplande 1.000 extra woningen tot 2030) expliciet voor ingezetenen starters boven statushouders? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Nee, want alleen bij woningtoewijzing, en niet bij woningbouw, is voorrang voor eigen inwoners mogelijk. Daarbij benutten we de mogelijkheden die de Huisvestingswet ons biedt.

Vraag 9

Is het college het eens met de fractie van BVNL dat de uitroep over 'slechts 7%' of 'een heel klein deel' van het totaal aan sociale huurwoningen dus in alle gevallen misleidend is? Zo nee, waarom niet? Graag een uitgebreide motivatie in dat geval.

Antwoord:

Zie het antwoord op 2 wat betreft de concurrentie en het antwoord op vraag 3 over het effect op de wachttijden voor starters.

Vraag 10

Wij vinden het beter voor Haarlemmermeer dat eigen inwoners voorrang krijgen op de sociale huurmarkt. Is het college bereid een motie te ondersteunen die de wettelijke voorrang voor statushouders lokaal compenseert door een quotum voor ingezetenen starters?

Antwoord:

Nee, we zouden deze motie niet ondersteunen. Het is geen oplossing voor het probleem dat ingezetenen starters moeilijk een woning vinden. Het knelpunt is dat er te weinig passend aanbod is voor starters. Daarom hebben wij in de Visie op Wonen en Volkshuisvesting (12233598) onder meer vastgelegd dat wij willen dat wonen haalbaar en betaalbaar is voor onze lokale woningzoekenden en dat wij meer woningen in het goedkope en middeldure segment willen. Zie ook het antwoord op vraag 8.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,

Hermineke van Bockxmeer

Marianne Schuurmans-Wijdeven