

Betreft: woningbouw initiatief Zwaanshoek Ontwikkeling b.v., locatie Spieringweg Zwaanshoek

Goedenavond leden van de Raad,

- Mijn naam is Mark Meijer initiatiefnemer namens Zwaanshoek Ontwikkeling BV
- Aansluitend op het plan Enthoven en Kroon op Enthoven in Zwaanshoek hebben wij posities gekocht in 2019
- Dat hebben wij gedaan op basis van provinciale stukken waarin dit gebied als potentiële woningbouwlocatie voor 200 woningen is aangeduid (waar onze kavels inliggen) en dat die informatie door de gemeente aan de provincie is gegeven. Heel recent is die locatie alsnog op aangegeven van de gemeente op de provinciale kaart van de provincie aangepast, waarbij onze kavels er niet meer in liggen
- Wij hebben door onze stedenbouwkundige een verkenning laten maken voor het hele gebied, dus meer dan wij in eigendom hebben, om te kijken wat mogelijk is daar t.b.v. het gesprek met de gemeente. Het plan voorziet in sociale, goedkope en ook dure woningen en we houden ons volledig aan het woonbeleid van de gemeente en afdrachten aan RIH, etc.
- 17 juni 2019 is het plan toegelicht aan de gebiedsmanager, goed gesprek
- 1 juli 2019 is het plan toegelicht aan de dorpsraad. Zij zijn blij met woningen voor Zwaanshoekers (bijvoorbeeld ouderen en jongeren woningen), maar maken zich ernstig zorgen over de verkeerscongestie in het dorp. Ze vertelden dat er in Hoofddorp beter naar ze geluisterd wordt als ze Nee zeggen tegen ieder plan. Dat zullen ze nu dus ook doen, niet omdat ze het plan niet goed en wenselijk vinden, maar omdat ze denken dat daarmee eerder een oplossing komt voor de verkeersproblematiek in het dorp
- 1 oktober 2019 is contact gezocht per email met wethouder Nobel om het plan toe te lichten. Eind oktober reactie ontvangen dat het plan via Ondernemersplein ingediend moet worden en dat eerst het ambtelijk advies moet worden afgewacht
- 6 december 2019 een intake bij ondernemersplein gehad, die het plan vervolgens ingebracht heeft in de zogenaamde Werkgroep Ruimtelijke Advisering
- De WRA gaat dan beoordelen en wij mogen daar niet bij zijn om vragen te beantwoorden en zaken toe te lichten
- 30 december 2019 reactie van Ondernemersplein ontvangen. Letterlijk: De werkgroep ruimtelijke advisering heeft een negatief advies gegeven voor dit initiatief op deze locatie
- Er werden allerlei argumenten aangedragen die wij allemaal hebben kunnen weerleggen. Er werd geen opening gegeven voor verder gesprekken
- We kregen sterk het gevoel dat er vooral argumenten zijn gezocht om het Nee te ondersteunen. Ook argumenten die aantoonbaar onjuist zijn.
- Geen moment het gevoel gehad dat je samen bezig bent om de grote woningbouwopgave aan te pakken. Geen ja, mits houding, maar een Nee, want houding.
- Dan lees ik in de brief van het college aan de raad (van 30 juni jl) over alle initiatieven m.b.t. woningbouw dat 60% een positief krijgt en de rest altijd een advies krijgt hoe het plan aan te passen voor een positief advies. Dat is dus in ons geval gewoon niet

waar. De deur zit dicht en die blijft voor wat de WRA ook dicht, terwijl de gemeente zelf de deur wagenwijd opengezet had door de markt te vragen de woningbouwopgave op te pakken en door deze locatie als potentiële woningbouwlocatie te bestempelen.

- Kortom ik vraag de raad om het college op te dragen om alsnog met ons in gesprek te treden om tot een plan te komen dat wel haalbaar is.

Dank voor het inspreken en een goede avond toegewenst,

Mark Meijer namens Zwaanshoek Ontwikkeling