



De gemeente Haarlemmermeer kocht eind 20216 het voormalige GGZ-pand aan de Etta Palmstraat 236-272 in Hoofddorp aan voor een bedrag van €3,1 miljoen. Het doel van de aankoop was om te voorzien in de behoefte aan woonruimte voor statushouders en speedzoekers

FlexWonen NH verhuurt op dit moment voor de gemeente 40 woningen. De woningen zijn tussen de 21 m2 en 44 m2 en bestaan uit studio's en twee- en drie kamer appartementen.

De zelfstandige woonruimtes worden verhuurd met een looptijd van twee jaar of korter. Binnen de 'Wet vaste huurcontracten', van kracht vanaf 1 juli 2024 mogen sinds die datum, behoudens de in de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) benoemde uitzonderingen, geen nieuwe tijdelijke huurcontracten meer worden afgesloten. De einddatum van de locatie is 31 december 2026.

In een van de appartementen woont de beheerder. Hij is het aanspreekpunt voor de bewoners. Zijn huurovereenkomst eindigt in juli waarna er geen beheerde meer is.

De fractie van Forza! is naar aanleiding van een noodkreet van een van de bewoners op locatie geweest. We hebben daar met een bewoners en de beheerder gesproken en die situatie in ogenschouw genomen.

Deze gesprekken en de waarnemingen te plekke leiden tot een aantal vragen die u hieronder aantreft:

- Volgens de website van Flexwonen NH is de 'einddatum' van de locatie 31 december 2026. Klopt het dat er na deze datum niet langer sprake zal zijn van het tijdelijk aanbieden van woonruimte? Ze ja wat gebeurt er dan met deze locatie? Zo nee in welke vorm dan wel?
- De website van Flexwonen NH noemde de Wet Vaste Huurcontracten als oorzaak voor het sluiten van de Etta Palmstraat eind 2026. Is dit correct en zo ja voor welke locaties geldt dit nog meer? Zo nee waarom wordt de locatie dan wel gesloten?
- We begrepen dat de bewoners voor wie de huurovereenkomst afloopt, net als de bewoners van de camping in Rijsenhout door de gemeente worden doorverwezen naar de daklozenopvang in Haarlem. Het aantal plekken in de daklozenopvang in Haarlem varieert per locatie en type opvang. Volgens recente beleidsstukken zijn er in de nachtopvang aan het Kromhout maximaal 50 kamers en 10 plekken restcapaciteit, dus in totaal **ongeveer 60 plekken** voor directe nachtopvang. Hoe gaan alle mensen die in Haarlemmermeer op straat dreigen te komen staan daar een plekje vinden en wat is uw oplossing als de opvang in Haarlem vol zit?
- Hoeveel plekken in de nachtopvang in Haarlem zijn er nu dagelijks vacant?
- We begrepen van de beheerder dat er wel mensen doorstromen. Dit gaat dan met name om statushouders en mensen die een urgentieverklaring hebben gekregen. Tellen de statushouders die doorstromen naar een sociale huurwoning als starter of als doorstromer in de overzichten die de raad jaarlijks ontvangt inzake de woonruimte verdeling?
- In de Nederlandse wet is niets specifiek geregeld over een huisdierenverbod in huurwoningen. Dit betekent dat een verhuurder zelf mag bepalen of hij huisdieren toestaat, zolang dit duidelijk is vastgelegd in het huurcontract. Huisdieren zijn niet toegestaan in de gehorige woningen aan de Etta Palmstraat. We spraken een bewoner die niet meer kan slapen door onder meer de blaffende hond van de buurvrouw. Ondanks meerdere klachten wordt er niet gehandhaafd en zit die hond daar nog steeds. Bent u op de hoogte van dit probleem? Zo ja waarom wordt het belang van een goede nachtrust van bewoners ondergeschikt gemaakt aan de illegale aanwezigheid van een hond?
- In een van de twee woningen die we bezichtigden was sprake van overmatige schimmelvorming. De hele voorpui is zwart van de schimmel. Van de beheerder begrepen we dat dit in meerdere woonruimtes voorkomt. Bent u op de hoogte van deze problemen? Zo ja waarom worden die niet opgelost?
- Een van de bewoners kwam naar eigen zeggen als een overwegend blij en positief mens na een scheiding 'op straat' te staan. Hij gaf aan destijds blij te zijn geweest met de aangeboden woonruimte aan de Etta Palmstraat. Nu, na 1,5 jaar dreigt hij permanent uit de vallen door overspannenheid veroorzaakt door zijn woonsituatie. Hij heeft zich gedeeltelijk ziek moeten melden en krijgt psychische hulp. Is het college het met Forza! eens dat het niet zo kan zijn dat wij in de Etta Palmstraat onze eigen urgentiegevallen kweken? Immers een woonsituatie die gezondheidsklachten (lichamelijk of geestelijk) veroorzaakt, of zelfs levensbedreigend is zorgt voor een positieve boordeling bij de aanvraag voor een urgentieverklaring.

- De in bovenstaand voorbeeld genoemde man werkt in de zorg. De oplossing van de gemeente voor zijn woonprobleem is om naar Gelderland te verhuizen en daar in een ziekenhuis te gaan werken. Bent u het met Forza! eens dat we alle mensen moeten koesteren en mensen die bij ons voor de klas staan en die bij de politie en in de zorg werken in het bijzonder? Of is het beleid dat wij straks ook naar Gelderland moeten als we iets mankeren?
- Welk perspectief kunt u mensen bieden voor wie de huurovereenkomst afloopt in de Etta Palmstraat en die in de huidige markt geen andere woonruimte kunnen vinden?

Namens Forza!

Erik Vermeulen