



**gemeente**  
**Haarlemmermeer**

# raadsvoorstel

Onderwerp Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van 27 woningen achter Oude Kruisweg 41 te Cruquius

Portefeuillehouder mr. drs. Beryl van Straten  
Inlichtingen Dominique Ong  
Collegevergadering 9 juni 2026  
Raadsvergadering  
Raadsvoorstelnummer 13417779

## 1. Voorstel

### Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van 27 woningen achter Oude Kruisweg 41 te Cruquius.

## 2. Samenvatting

Op 21 september 2022 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van 27 woningen achter Oude Kruisweg 41 te Cruquius. Wij willen de omgevingsvergunning verlenen maar kunnen dat pas nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben.

## 3. Uitwerking

### 3.1 *Wat willen we bereiken?*

Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor de realisatie van 27 woningen achter Oude Kruisweg 41 te Cruquius.

### 3.2 *Wat gaan we daarvoor doen?*

#### Aanvraag

De aanvraag betreft de realisatie van totaal 27 woningen, onderverdeeld in twaalf twee-onder-een-kapwoningen en vijftien drive-inwoningen achter Oude Kruisweg 41 te Cruquius. In de huidige situatie is het plangebied onbebouwd grasland, bestemd voor agrarisch gebruik.



Impressie bouwplan

#### Bestemmingsplantoets

Het plangebied is in het omgevingsplan gesitueerd op de gronden van het bestemmingsplan 'Cruquius 2009' en heeft de bestemming 'Agrarisch'. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan omdat de agrarische bestemming geen woningen toelaat.

#### Goede ruimtelijke ordening

In de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen, is onderbouwd dat sprake is van goede ruimtelijke ordening. Er is geen strijd met de Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 (OVNH2020) en het Luchthavenindelingbesluit.

De aanvraag is ook getoetst aan milieu- en omgevingsaspecten. De onderzoeken die hiervoor bij de ruimtelijke onderbouwing zijn gevoegd, zijn positief beoordeeld.

#### Wettelijk kader

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ingevolge artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet (IOW) is op onderhavige aanvraag nog het oude recht van toepassing zoals dat gold voor inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Gelet hierop willen wij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning verlenen.

Dit is mogelijk indien het gevraagde niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ingevolge het raadsbesluit 'Adviesrecht gemeenteraad, delegatie van bevoegdheden en verplichte participatie onder de Omgevingswet' (7398174) is voor de aanvraag een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) nodig.

De raad heeft eerder de aanvraag met bijbehorende stukken ontvangen. De raad wordt nu gevraagd een besluit te nemen tot afgifte van een ontwerp-vvgb.

#### Procedure

De ontwerp-vvgb wordt samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Zowel tegen de ontwerp-vvgb als tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kan eenieder zienswijzen indienen (artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening). Voor zover (mede) gericht

tegen de ontwerp-vvgb, worden deze aan de raad toegezonden. De raad besluit vervolgens over de afgifte van een vvgb onder afweging van de ingediende zienswijzen.

#### Kostenverhaal

Conform het gemeentelijk grondbeleid vindt kostenverhaal in beginsel plaats via een anterieure Overeenkomst. Op 12 mei 2026 is een anterieure overeenkomst (13295346) gesloten met de ontwikkelaar. Door het aangaan van deze anterieure overeenkomst worden de gemeentelijke kosten voor Voorbereiding Toezicht en Administratie (VTA) op de ontwikkelaar verhaald. In de anterieure overeenkomst is ook opgenomen dat de ontwikkelaar een bijdrage levert aan het Ruimtelijke Investerings Haarlemmermeer (RIH) in overeenstemming met het gemeentelijk beleid (Kader Strategisch Grondbeleid).

#### **3.3 Wat mag het kosten?**

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

#### **Wat zijn de financiële risico's?**

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

#### **3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?**

De raad is bevoegd te besluiten omtrent een vvgb. De bevoegdheid te besluiten omtrent een aanvraag omgevingsvergunning ligt bij ons college. Binnen het college is de portefeuillehouder Ruimtelijke Ontwikkeling het eerste aanspreekpunt.

#### **3.5 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?**

De raad ontvangt het raadsvoorstel met eventueel ingediende zienswijzen. Daarna besluit de raad over de (definitieve) vvgb. Deze maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

#### **3.6 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?**

In het plan worden 27 woningen gerealiseerd, waarmee op lokaal niveau wordt bijgedragen aan de regionale woningbouwopdracht en de kwantitatieve woningbouwdoelstellingen die binnen de MRA-afspraken zijn vastgelegd.

#### **4. Ondertekening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
de secretaris,

  
Hermineke van Bockxmeer

de burgemeester,

  
Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):

- Formulier beoordeling aanvraag
- Ruimtelijke onderbouwing