gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Verzenddatum

17 SEP. 2026

Cluster Grond- en Vastgoedzaken
Inlichtingen Britt Le Brun-Blesing
Telefoon 0900 1852
Uw brief
Ons kenmerk X-26082703.2713
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Informatie over Beleid leegstandbeheer - Kinheim 4 in Zwanenburg

Geachte heer, mevrouw,

Tijdens het Raadsplein van 20 augustus 2026 kregen wij vragen vanuit de raad over het leegstandsbeleid van de gemeente Haarlemmermeer naar aanleiding van vragen over krakers in het voormalige schoolgebouw in Zwanenburg.

Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag 1
Hoe ziet het leegstandsbeleid eruit van de gemeente Haarlemmermeer?

Antwoord:
In het Beleidskader vastgoed (13 december 2022, 2022.0002604) is opgenomen dat er voor vastgoed dat leegkomt wordt gezocht naar een geschikte huurder. Daar waar er vanuit maatschappelijk oogpunt geen behoefte meer bestaat aan een object en er geen geschikte (maatschappelijke) huurder te vinden is, wordt het vastgoed voorgedragen voor verkoop. Als dit niet mogelijk is, wanneer er een strategisch of bestuurlijk belang is of wanneer het nog enige tijd duurt tot de daadwerkelijke verkoop plaatsvindt, wordt leegstandsbeheer toegepast. De verhuur in het kader van leegstandsbeheer is tijdelijk van aard, zodat op korte termijn het object weer tot onze beschikking kan komen. De leegstandsbeheerder geeft het vastgoed in gebruik tegen een vergoeding. Wij ontvangen niets voor het gebruik.

Vraag 2
Is het beleid van de gemeente om leegstaande panden in leegstandsbeheer te geven?

Antwoord:
Leegstandsbeheer is geen automatisme, maar wordt per object afgewogen. Objecten die op korte termijn worden gesloopt, die in slechte bouwkundige staat verkeren of die zich om een

andere reden niet lenen voor gebruik, geven wij niet in leegstandsbeheer. Deze panden worden dichtgetimmerd en waar nodig met alarminstallatie of camerabewaking gemonitord.

Kinheim 4 en 6 in Zwanenburg zijn op 30 oktober 2025 aan ons opgeleverd door het schoolbestuur van WijWijzer. Voor Kinheim 4 en 6 in Zwanenburg hebben we gekozen voor een alarminstallatie en het dichttimmeren van het pand, omdat wij zo spoedig mogelijk tot sloop willen overgaan.
Het pand is per 4 september 2026 ontruimd, daarmee is de illegale bewoning van het pand beëindigd. De onderzoeken en opdrachten die voor de sloop nodig zijn, zijn inmiddels uitgezet.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris,	de burgemeester,
Herminèke van Bockxmeer	Marianne Schuurmans-Wijdeven