OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Badhoevedorp, intentieovereenkomst en anterieure overeenkomst met Hoorne Vastgoed Ontwikkeling B.V.

Nummer	13772126
Versie	1
Thema	Ruimtelijke ordening, grootschalig groen, recreatie en water
Indiener	mr. drs. Beryl van Straten
Steller	Kees Kapteijn
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	Het college besluit de raad voor te stellen om: 1. voor de uitvoering van de intentieovereenkomst een budget voor voorbereiding, toezicht en administratiekosten (VTA) van € 157.000 te autoriseren en deze kosten te dekken uit de bijdrage van de ontwikkelende partij; 2. voor de uitvoering van de anterieure overeenkomst een VTA-budget van € 72.000 te autoriseren en deze kosten te dekken uit de bijdrage van de ontwikkelende partij; 3. voor de beslispunten 1 en 2 de 26ste begrotingswijziging van 2026 vast te stellen.
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	De portefeuillehouder verzoekt om het voorstel direct op de stemmingenlijst te plaatsen.
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	Niet van toepassing

Historie: Op 5 maart 2026 heeft de raad het Beeldkwaliteitsplan Badhoevedorp Centrum Midden (BKP) vastgesteld (12948362). Dit vormt samen met het Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp (hierna: DSO 2025) dat wij op 16 juni 2025 hebben vastgesteld (2025.12201955) de basis voor alle toekomstige (her)ontwikkelingsinitiatieven in het centrum van Badhoevedorp. Hierover is geparticipeerd. De participatie in 2019, 2020 en 2022 toonde een sterke voorkeur voor een dorps karakter in jaren '30 sfeer.
Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd. Wij informeren de raad jaarlijks door middel van de voortgangsbrief over de voortgang van de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp. Als daar tussentijds aanleiding voor is, informeren wij de raad bijvoorbeeld door middel van brieven en presentaties. -
Informeren derden Moeten er derden geïnformeerd worden: nee

Indieners zienswijzen	Zijn er zienswijzen ingediend: Nee

Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college