Schriftelijke vragen

Inzake:	Aanvullende schriftelijke vragen 50PLUS over rijkssubsidies voor ouderenhuisvesting (SOO, SZGW en 420 miljoen euro)
Indiener:	Hans van der Helm, fractievoorzitter 50PLUS Haarlemmermeer
Datum:	8 juli 2026
Aan:	College van burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer

Aanleiding

Op 6 juli 2026 maakte het kabinet in de Kamerbrief over voortgang ouderenhuisvesting bekend dat het de komende vier jaar 420 miljoen euro extra beschikbaar stelt voor de bouw van ouderenwoningen, bovenop de 120 miljoen euro die in 2026 al is uitgetrokken via de Stimuleringsregeling Ontmoetingsruimten in Ouderenhuisvesting (SOO) en de Stimuleringsregeling Zorggeschikte Woningen (SZGW). De middelen zijn gericht op de circa 75.000 resterende ouderenwoningen van de landelijke opgave van 290.000 tot en met 2030, vaak zorggeschikte of geclusterde woningen, waarvoor volgens het kabinet meer concrete bouwplannen nodig zijn. De SOO en de SZGW staan open tot en met 18 december 2026. De aanvragen worden ingediend door corporaties en ontwikkelaars, niet door de gemeente.

Onze fractie stelde op 18 mei 2026 al vragen over deze regelingen (beantwoord op 9 juni 2026, kenmerk 13377667). Sindsdien is op 1 juli 2026 de Wet versterking regie volkshuisvesting in werking getreden, die gemeenten verplicht in hun volkshuisvestingsprogramma vast te leggen hoeveel en welk type seniorenwoningen zij realiseren. In de brief bij de Bouwmonitor met peildatum 1 januari 2026 (kenmerk 13381669) kondigde het college aan het Volkshuisvestingsprogramma 2026 (kenmerk 12948477) bij inwerkingtreding te actualiseren. Die Bouwmonitor telt 1.026 geclusterde en zorggeschikte woningen in de planvoorraad tot en met 2040 (3,5%, waarvan 254 geclusterd nultreden) en benoemt financiële haalbaarheid als grootste knelpunt voor 2026 tot en met 2030 (30% van de capaciteit). Het coalitieakkoord kondigt aan meer gebruik te maken van landelijke subsidiemogelijkheden en meer regie te voeren (paragrafen 9.2 en 9.7).

De aangekondigde uitvoeringsagenda's volgen pas na het zomerreces, terwijl de rijksregelingen op 18 december 2026 sluiten en aanvragers aanlooptijd nodig hebben. Gelet op deze ontwikkelingen, die dateren van na onze eerdere vragen, stelt de fractie van 50PLUS Haarlemmermeer de onderstaande aanvullende vragen.

Vragen

A. Inventariseren en actief benaderen

1. Is het college bereid vóór 1 oktober 2026 een overzicht met de raad te delen van lopende en geplande projecten binnen Haarlemmermeer die kansrijk zijn voor de SOO, de SZGW of de extra rijksmiddelen en daarbij aan te geven op welke wijze de gemeente initiatiefnemers ondersteunt?

2. Is het college bereid de betrokken woningcorporaties, zorgaanbieders, marktpartijen en burgerinitiatieven actief en gericht op deze regelingen te wijzen? Zo ja, op welke termijn start het college daarmee, gelet op de sluiting op 18 december 2026?

B. Informeren van de raad

3. Is het college bereid de raad uiterlijk 1 oktober 2026 te informeren over het aantal vanuit Haarlemmermeer ingediende en (indien bekend) gehonoreerde aanvragen en over de eigen inzet om aanvragen aan te jagen, zodat de raad tijdig kan bijsturen vóór de sluiting op 18 december 2026?

C. Verbinding met het knelpunt en het beleid

4. De Bouwmonitor benoemt financiële haalbaarheid als grootste knelpunt (30% van de capaciteit 2026 tot en met 2030) en telt slechts 254 geclusterde en 257 zorggeschikte woningen in de planvoorraad. De extra 420 miljoen euro is juist gericht op dit type woningen. Hoe gaat het college bevorderen dat projecten binnen Haarlemmermeer gebruikmaken van deze rijksmiddelen om dit knelpunt te verkleinen en het aantal geclusterde en zorggeschikte woningen te vergroten?

5. Het coalitieakkoord noemt wonen met zorg, collectieve woonvormen (paragraaf 5.1) en concepten als Lang Leven Thuisflats (paragraaf 2.1). Hoe verbindt het college deze ambities concreet met de SOO, de SZGW en de extra rijksmiddelen?

D. Verankering in programma en uitvoeringsagenda

6. Is het Volkshuisvestingsprogramma 2026 geactualiseerd naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Wet versterking regie volkshuisvesting op 1 juli 2026, zoals het college in de Bouwmonitor-brief aankondigde te doen vooruitlopend op de wettelijke termijn van 1 juli 2027? Zo ja, welk aantal en welk type seniorenwoningen legt het college daarin vast? Zo nee, wanneer gebeurt dit?

7. Is het college bereid in de uitvoeringsagenda voor Wonen een meetbare doelstelling op te nemen voor het aantal geclusterde en zorggeschikte ouderenwoningen én het actief benutten van de beschikbare rijksregelingen?

Afsluiting

Wij zien de beantwoording met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Hans van der Helm
Fractievoorzitter 50PLUS Haarlemmermeer