BIZ Cruquius

projectplan 2027-2031



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 2
Waarom een BIZ voor Cruquius? 3
Wat gaat de BIZ Cruquius doen? 5
Meerjarenbegroting 6
Verdeling kosten 7
Begrenzing BIZ-gebied 8
Bestuur 9
Haalbaarheid BIZ 10

Waarom een BIZ voor Cruquius?

Om als bedrijventerrein/winkelgebied vitaal en doelkrachtig te zijn is samenwerking noodzakelijk.

Op dit moment is er reeds een goede samenwerking van een groot aantal winkels en bedrijven in Cruquius.

Cruquius telt twee samenwerkingsverbanden van winkeliers, te weten de Stichting BIZ Cruquius (BIZ) en Winkeliersvereniging Cruquius Plaza (Plaza). De BIZ vertegenwoordigt een groot aantal winkels op het “oude gedeelte” van de boulevard en Winkeliersvereniging Cruquius Plaza vertegenwoordigt de winkels in het Cruquius Plaza gebouw.

In totaal telt de boulevard ongeveer 60 winkels. Voor een actueel overzicht van de winkels zie de Boulevard Cruquius website

Waarom twee samenwerkingsverbanden?

Bij de komst van Plaza, heeft de BIZ (toen nog Stichting Woonboulevard Cruquius) van begin af aan samenwerking gezocht met de nieuwe winkels en eigenaar van het winkelcentrum. Plaza kent echter vanaf de start een verplichte bijdrage vanuit de huur. Vanwege deze verplichte bijdrage en een aanvullend budget van de pandeigenaar, waren de budgettaire verschillen té groot om beide samenwerkingsverbanden samen te voegen tot één vereniging of stichting. Beide samenwerkingsverbanden bestaan sindsdien naast elkaar.

Op vele fronten werken beide goed samen. Vanaf 2015 is er ook gekozen voor een uniforme uitstraling naar de consument onder het label “Boulevard Cruquius” en een gezamenlijke website www.boulevardcruquius.nl

Waarom een BIZ?

We willen graag Cruquius goed op de kaart zetten en in beeld blijven bij de consument. Hiervoor worden diverse inspanningen gedaan om het gebied Cruquius aantrekkelijk te maken en te houden. Te denken valt aan veiligheid (SWC / Keurmerk Veilig Ondernemen), gebiedspromotie in print en online, feestverlichting in en rond de decembermaanden en andere activiteiten.

Daarnaast worden er door Plaza in samenwerking met de BIZ geregeld activiteiten georganiseerd op het centrale plein op de boulevard en in de winkels.

Om te zorgen dat alle winkels naar evenredigheid bijdragen aan deze collectieve activiteiten, is het opzetten van een BIZ een wenselijk instrument.

De overheid heeft hier een effectief middel voor in het leven geroepen; een zogenaamde Bedrijveninvesteringszone (BIZ). De gemeente heft een bijdrage bij alle ondernemers in het gebied en draagt deze bijdrage af aan de BIZ, die er vervolgens een aantal activiteiten mee kan realiseren. Deze methode zorgt ervoor dat alle winkels/bedrijven naar evenredigheid meebetalen aan de voor het gebied noodzakelijk geachte activiteiten.

Sinds 2017 zijn de winkels ondergebracht de Stichting BIZ Cruquius. Het bestuur van de BIZ stelt bij aanvang van de nieuwe BIZ periode een plan en budget op waaruit blijkt dat de gelden op een nuttige en verantwoorde wijze worden besteed. Dit plan wordt in de komende pagina's uitgewerkt.

De gemeente heeft geen inhoudelijke zeggenschap over de besteding van de gelden, maar zorgt voor het innen van de bijdragen en het verstrekken van de bijdragen aan de BIZ. Het bestuur van de BIZ zorgt voor een verantwoorde besteding. De gemeente toetst of de BIZ de gelden conform de ingediende plannen heeft besteed.

Wat gaat de BIZ Cruquius doen?

De BIZ vormt een borging van de activiteiten die reeds plaatsvinden in Cruquius. Hieronder is een korte opsomming van de gezamenlijke activiteiten opgenomen.

De BIZ Cruquius organiseert gezamenlijk met Plaza de volgende activiteiten in Cruquius:

- Gezamenlijke **promotie** middels reclame in print (ondermeer het eigen Cruquius Magazine), online en op andere wijze.
- Gezamenlijke **website** www.boulevardcruquius.nl;
- **Verkeersregulatie** (verkeersregelaars en bebording) (i.s.m. de gemeente), op de dagen dat dit nodig is.
- **Feestverlichting** op de boulevard
- **SWC/KVO-traject** (Keurmerk Veilig Ondernemen)
- **Belangenvertegenwoordiging** richting Gemeente, Provincie en andere partijen
- **Overleg met gemeente** rondom bereikbaarheid, ontwikkelingen etc.

Wat voegt de BIZ toe t.o.v. een vrijwillige bijdrage vanuit de winkels?

- Intensivering van de gebiedsreclame/promotie en overige gezamenlijke activiteiten, zoals evenementen;
- Een eerlijkere verdeling voor de bedrijven die reeds een bijdrage leveren;
- Continuïteit van lopende activiteiten. Het budget sluitend krijgen lijkt ieder jaar weer een grotere uitdaging voor het bestuur en werkt demotiverend;
- Het bestuur kan zich beter bezighouden met de kerntaken en nieuwe ontwikkelingen voor Cruquius.

Meerjarenbegroting

Budget BIZ Cruquius 2027-2031

Inkomsten		
Heffingen gemeente	€	50.000
Heffingskosten Cosensus (4%)	€	2.000-
Netto te ontvangen	**€**	**48.000**

Uitgaven	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**
Gezamenlijke gebiedsreclame*	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000
Kerstverlichting (boulevard)	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000
Verkeersregelaars	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000
Cruquius Express	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Vergaderingen	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Stroom lantaarnpalen	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500
Onkosten BIZ stichting en overig	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750
Nader te bepalen door bestuur	€ 21.250	€ 21.250	€ 21.250	€ 21.250	€ 21.250
	€ 48.000	**€ 48.000**	**€ 48.000**	**€ 48.000**	**€ 48.000**

Bedragen exclusief indexatie op basis van CPI index

* Een groot deel van de kosten wordt gedeeld met Winkeliersvereniging Cruquius Plaza. De werkelijke kosten voor het totale gebied liggen dus hoger (2x of meer)

Verdeling kosten

Om tot een rechtvaardige verdeling van de kosten te komen, is het voorstel om deze middels een staffel te verdelen over de winkels.

De heffing zal plaatsvinden over de **gebruikers** van de panden (gebruikersheffing) waar **detailhandel** plaatsvindt. Op het moment dat een pand leegstaat wordt de bijdrage geheven bij de eigenaar van het pand.

De verdeelsleutel voor de bijdrage is de WOZ-waarde van de panden wordt hieronder aangegeven.

Staffel WOZ waarde 2025		**Aantal**	**BIZ bijdrage**	**Totaal**
A	0<>250.000	4	€ 350	€ 1.400
B	250.000<>1.000.000	22	€ 1.000	€ 22.000
C	1.000.000<>2.000.000	6	€ 1.150	€ 6.900
D	2.000.000<>3.000.000	2	€ 1.600	€ 3.200
E	3.000.000<>4.000.000	3	€ 3.100	€ 9.300
F	4.000.000>	2	€ 3.600	€ 7.200
		39		**€ 50.000**

De bijdragen worden parallel aan de WOZ-aanslag geïnd door de gemeente (belastingdienst Cocensus) en de bijdrage wordt in enkele deelbetalingen uitgekeerd aan de BIZ.

Begrenzing BIZ-gebied

De voorgestelde Bedrijveninvesteringszone betreft het gebied waar momenteel **detailhandel plaatsvindt aan de Spaarneweg en aangrenzende straten.** Op onderstaande kaart is met een rode grens de winkelzone aangegeven die straks de BI-zone moet vormen.

Cruquius Plaza, met adressen aan het Cruquiusplein, vormt een apart gedeelte en is buiten het BIZgebied gehouden aangezien Cruquius Plaza reeds een eigen winkeliersvereniging heeft met een eigen (verplichte) afdracht.

Mochten er gedurende de looptijd van de BIZ (5 jaar) nog panden met een winkelfunctie aangrenzend aan dit gebied worden geopend, dan kunnen zij niet tussentijds aan het BIZ-gebied wordt toegevoegd. Het bestuur van de BIZ streeft dan echter wel naar samenwerking met deze winkeliers. Deze panden kunnen worden toegevoegd, wanneer de BIZ over vijf jaar mogelijk wordt verlengd.



Globale afbakening van het BIZ gebied. NB: Het Cruquius Plaza gebouw valt gedeeltelijk buiten de BIZ.

Bestuur

Het bestuur van de BIZ zal worden samengesteld uit een vertegenwoordiging van de winkels en bedrijven in Cruquius.

Het bestuur telt tenminste 3 leden.

Voorstel bestuur:

- Anton van Dijk (Intratuin Cruquius) voorzitter
- Jan de Ruijter (Voorheen: De Ruijtermeubel) penningmeester
- John van der Klaauw (Goodnight), bestuurslid
- Ed Heemskerk (Tekst & Thema), bestuurslid

De taakverdeling zal door het bestuur nader worden vastgesteld.

Het bestuur zal tenminste 2x per jaar bijeenkomen, of zoveel vaker als noodzakelijk word geacht.

De huidige informele vorm van samenwerking vormt een goede basis om een aantal zaken op basis van een BIZ structureler te kunnen oppakken. Het bestuur streeft er hierbij naar om alle bedrijven betrokken te houden bij de activiteiten die de BIZ onderneemt. Minimaal één keer per jaar zal een bijeenkomst worden georganiseerd waarbij alle bedrijven die bijdragen aan de BIZ worden uitgenodigd. Tijdens deze bijeenkomst wordt gesproken over de activiteiten uit het afgelopen jaar, inclusief een toelichting op de financiën, en de plannen voor het volgende jaar.

Haalbaarheid BIZ

Na het nodige overleg met Cruquius Plaza is besloten om de BIZ op te richten ten behoeve van de winkels/bedrijven in Cruquius die geen deel uitmaken van Plaza. Zoals reeds gemeld heeft Cruquius Plaza reeds haar eigen instrument om de algemene activiteiten te bekostigen.

In de begrenzing van de BIZ vallen **39 bedrijven**

Hiermee zou een voldoende draagvlak aanwezig moeten zijn om het benodigde aantal (positieve) stemmen te kunnen behalen.

Na vaststelling van de verordening door de gemeenteraad, zal er een draagvlakmeting worden uitgeschreven door de gemeente. Voorafgaand en tijdens de draagvlakmeting zullen bestuursleden van BIZ Cruquius en Plaza actief de voordelen van een BIZ in Cruquius voor de ondernemers over het voetlicht brengen.

Wanneer er voldoende positieve stemmen zijn ontvangen, zal de BIZ per 1 januari 2027 verlengd kunnen worden.