Bijlage 4c. Quickscan De Groene Liede

4.3.1 Samenvatting

De gemeente Haarlemmermeer heeft een Quickscan op recreatie- en/of verblijfsgebied De Groene Liede te Vijfhuizen laten uitvoeren. Dit in het kader van het verbeteren van de situatie omtrent brandveiligheid op het park. Uit de Quickscan is gebleken dat 35 percelen op dit moment niet bereikbaar zijn voor de brandweer, 16 percelen bereikbaar zijn door kleine aanpassingen, en 46 percelen door de brandweer bereikt kunnen worden. Het advies is om:

- Het paaltje in de grond op het pad dat leidt tot de percelen 241-285 te verwijderen zodat de brandweer toegang heeft tot de percelen met nummers 260 t/m 263, 278 t/m 282 en 50 t/m 57;
- Te onderzoeken of de samenstelling van de ondergrond na perceel 217 stevig genoeg is voor een grote brandweerwagen om overheen te kunnen rijden;
- Het slot aan het einde van de toegangsweg die toegang geeft tot de achterzijde van het park te verwijden;
- De quick wins te realiseren.

4.3.2 Inleiding

De gemeente Haarlemmermeer heeft MB-ALL opdracht gegeven om een Quickscan uit te voeren op recreatie- en/of verblijfsgebied De Groene Liede. De resultaten van de Quickscan worden gebruikt om inzichtelijk te krijgen wat de stand van zaken is op het volkstuincomplex omtrent de brandveiligheid.
De Quickscan is uitgevoerd op 22 april 2026. De parkbewoners zijn door het bestuur, de Vereniging van Eigenaren, via een mail en WhatsApp bericht een dag eerder op de hoogte gesteld van inventarisatie. De inventarisatie kon zonder problemen worden verricht.

4.3.3 Resultaten Quickscan

De algemene indruk wat betreft veiligheid, onderhoud en hygiëne van het gebied is goed. Tijdens de Quickscan is gebleken dat de brandweer niet ieder perceel kan bereiken als er sprake is van brand. Op dit moment zijn 35 percelen niet bereikbaar voor de brandweer, 16 percelen bereikbaar door kleine aanpassingen, en 46 percelen bereikbaar door de brandweer.
Alle verblijven zijn genummerd. Op de meeste locaties is er geen sprake van 5 meter afstand tussen de bebouwing. Beplanting is op sommige percelen niet voldoende gesnoeid. Er is geen aangeduide centrale verzamelplaats en geen bebording met daarop vermelde alarmnummers aanwezig. Evenmin is er bebording die de maximumsnelheid aanduidt.
Op veel bebouwingen zijn brandblussers bevestigd, die naar mededelen van een eigenaar of gebruiker kortgeleden zijn gecontroleerd. Het betreffen hier brandblussers in beheer van het parkbestuur. Een eigenaar of gebruiker gaf aan dat op het gebied geen brandkraan voor de brandweer aanwezig is.

Deze persoon vertelde dat de brandweer water uit de, naast het pad stromende, sloot kan pompen. Er zijn voldoende verkeersdrempels, verlichting en afvalbakken aanwezig. De afvalbakken worden regelmatig geleegd.
De breedte van de weg vanaf de Vijfhuizerdijk, die langs het gebied tot het eind loopt, is 5 meter breed, met uitzondering van de eerste bocht waar de weg 4,8 meter breed is. De weg is vanaf de bocht zo'n 300 meter lang. Op de grote parkeerplaats kan worden gekeerd of rondgereden. Bij de kleine parkeerplaats kan ook gekeerd worden. In de bochten van de weg liggen schuine betonblokken zodat de berm niet bereden kan worden of gebruikt kan worden als parkeerplaats.
De meeste paden zijn verhard, met uitzondering van het pad dat toegang geeft tot de nummers 210 t/m 232. Op dat pad en daarnaast staan hier en daar wat spullen zoals een rollator, een bankje, een lantaarnpaal en een boom. De paden op het gebied zijn tussen de 100 en 250 meter lang. De breedte van de paden verschilt. De maximale breedte is 2,7 meter verhard pad betreffende het pad dat toegang geeft tot de percelen 241 t/m 285. Het pad dat toegang geeft tot de percelen 210 t/m 249 is slechts 1,5 meter verhard en 2,35 meter onverhard. Het einde van dit pad is slechts 0,90 meter. De andere paden zijn maximaal 1.5 meter verhard. Vooraan het pad dat toegang geeft tot de percelen 210 t/m 232, vanaf de parkeerplaats, staan bloembakken die de ingang tot het voetpad versmallen tot 1,5 meter.
Op elk perceel zijn er 1 tot 2 uitgangen aanwezig. Vanaf de meeste percelen is er 1 vluchtweg vanaf de uitgang. Op de meeste percelen is meer dan 45 m2 bebouwing aanwezig. Op sommige plekken is zeer kort op elkaar gebouwd. De meeste bebouwing bestaat uit hout of beton, en een enkele uit PVC. De erfafscheiding van de percelen bestaat vooral uit houten schuttingen of coniferen.

4.3.4 Conclusie

De brandweer kan alleen op de parkeerplaatsen komen maar daar vandaan niet ieder perceel bereiken. Via het pad wat leidt naar de percelen 210 t/m 232 is ruimte voor de brandweer, maar dat pad is niet geheel verhard. Via het pad wat leidt naar de percelen 276 t/m 285 is ruimte voor de brandweer, maar dat pad is afgesloten met een paaltje, wat een hindernis is.
Na perceel 217, bijna aan het eind van de toegangsweg, zou de brandweer naar rechts, door een bloemenborder kunnen rijden en over het gras verder naar de sloot. Of de samenstelling van de ondergrond stevig genoeg is voor een grote brandweerwagen zou onderzocht moeten worden,
De nummers 59, 285, 265 en, 249 zijn buiten het gebied om bereikbaar van de achterzijde. Aan het eind van de toegangsweg hangt een ketting met een hangslot dat verwijderd zal moeten worden om toegang tot de achterzijde te kunnen verschaffen. Hierbij dient wel te worden opgemerkt dat er een juridisch onderzoek dient plaats te vinden naar een mogelijk recht van overpad met het achterliggende perceel, zodat het slot duurzaam verwijderd kan worden. Een eigenaar of gebruiker deelde mee dat de brandweer daar de mogelijkheid toe heeft en de code kent.

Achter het gebied kan de brandweer zich opstellen. De bebouwingen liggen echter wel achter een sloot en hebben een bruggetje. Een van de tuinhuizen had echter wel het toegangshek op slot.
Op bijgaande plattegrond zijn de percelen groen gekleurd die buiten de afstand van 40 meter van de opstelplaats van de brandweer liggen. Deze percelen zijn dus niet bereikbaar door de brandweer. De blauwgekleurde percelen zijn bereikbaar als het mogelijk is dat de brandweer via eerdergenoemd pad 276 t/m 285 in kan rijden naar het kruispunt van paden tussen de nummers 282, 263 en 283.



4.3.5 Advies

Gekeken moet worden hoe de brandonveiligheid kan worden opgeheven. Voor wat betreft de toegang van de brandweer tot de percelen is het van belang om te onderzoeken of de samenstelling van de ondergrond na perceel 217 stevig genoeg is voor een grote brandweerwagen om overheen te kunnen rijden. Ook voor de stukken onverharde paden moet dat worden nagegaan. Daarnaast moet worden onderzocht welke juridische mogelijkheden er zijn om het slot dat is gelegen op de achterkant van de toegangsweg duurzaam te verwijderen.
Daarnaast kan er snel resultaat worden behaald door de quick wins te realiseren. De quick wins zijn de mogelijkheden om de brandveiligheid op snelle en korte termijn te verbeteren in eenvoudig te realiseren maatregelen. Het betreft:

- Het snoeien van overhangende beplanting;
- Op enkele plaatsen brandgevaarlijk materiaal verwijderen, o.a. brandhout dat buiten ligt opgeslagen;
- Obstakels verwijderen/herpositioneren, onder andere:
- Bloembakken die aan het begin van de paden zijn gesitueerd;
- Het paaltje in de grond op het pad dat leidt tot de percelen 276-285 verwijderen zodat de brandweer toegang heeft tot de percelen met nummers 260 t/m 263, 278 t/m 282 en 50 t/m 57;

- Het verwijderen van het slot aan het einde van de toegangsweg die toegang geeft tot de achterzijde van het gebied;
- Bebouwing verwijderen of verkleinen, zoals schuurtjes;
- Materiaalgebruik aanpassen;
- Brandbestrijdingsmogelijkheden uitbreiden, zoals alarmering van eigenaren en gebruikers.
- Opslag van brandgevaarlijke goederen tegengaan.