



gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W

Onderwerp Positief ruimtelijk advies aanleg extra rijbaan Helsinkilaan in Nieuw-Vennep

Portefeuillehouder mr. drs. Beryl van Straten
Collegevergadering 2 juni 2026
Inlichtingen Peter Blom
Registratienummer 13295334

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. in te stemmen met het positieve ruimtelijke advies voor de aanleg van een nieuwe rijbaan parallel aan de Helsinkilaan en de aansluiting op de Operaweg door middel van een rotonde, ten behoeve van de ontsluiting van het Pionier-Bolsterrein in Nieuw-Vennep.
2. aan de omgevingsvergunning de voorwaarden te verbinden conform de adviezen van de Veiligheidsregio (zorgvuldig werken nabij ondergrondse buisleidingen en voor klimaatadaptieve inrichting van de rijbaan);
3. aan de omgevingsvergunning de in het advies gestelde ecologische randvoorwaarden te verbinden (onder andere maaibeheer en ecologisch werkprotocol).

2. Samenvatting

Het Pionier-Bolsterrein in Nieuw-Vennep wordt de komende jaren getransformeerd naar een gemengd woon-werkgebied met circa 2.000 woningen. Voor een veilige en toekomstbestendige ontsluiting is uitbreiding van de verkeersstructuur noodzakelijk. Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor het planologisch mogelijk maken van de aanleg van een nieuwe rijbaan parallel aan de Helsinkilaan en een rotondeaansluiting op de Operaweg. De ontwikkeling past binnen het op 3 maart 2022 door de gemeenteraad vastgestelde Masterplan Pionier-Bolsterrein (2021.0003183), maar is in strijd met het geldende omgevingsplan. Medewerking aan deze ontwikkeling is wenselijk. Daartoe stemmen wij in met het positieve ruimtelijke advies op de aanvraag omgevingsvergunning.

3. Uitwerking

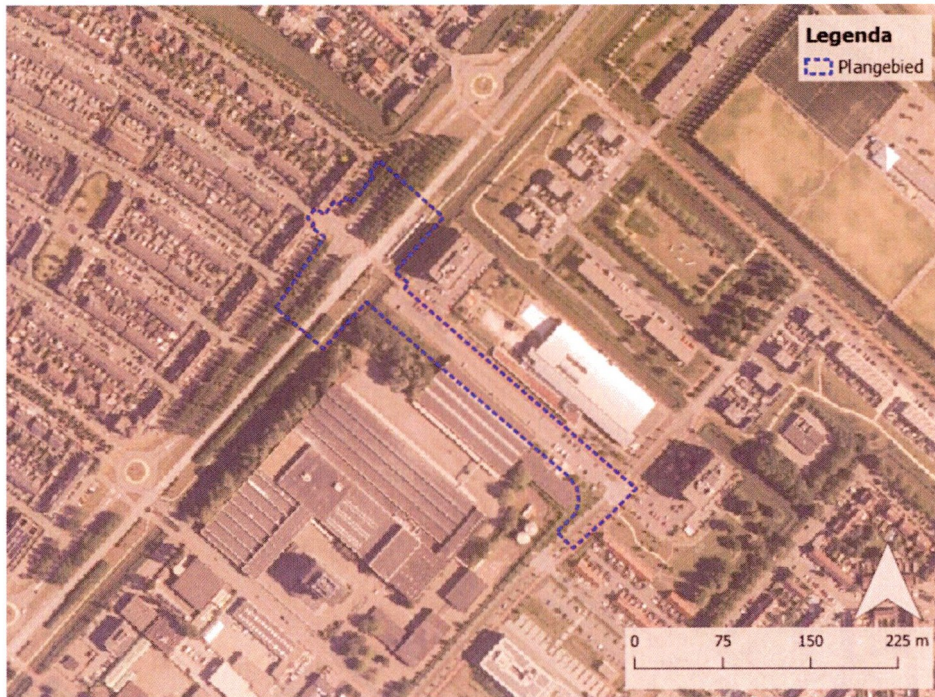
3.1 Wat willen we bereiken?

Het doel is het realiseren van een toekomstbestendige ontsluiting van het Pionier-Bolsterrein. In het Masterplan Pionier-Bolsterrein (2021.0003183) is vastgelegd dat het gebied gefaseerd wordt getransformeerd van een verouderd bedrijventerrein naar een gemengd woon-werkgebied. Uit verkeerskundig onderzoek blijkt dat de bestaande infrastructuur ontoereikend is voor deze gebiedsontwikkeling. Met de aanleg van een nieuwe rijbaan parallel aan de Helsinkilaan en een aansluiting op de Operaweg wordt de bereikbaarheid, verkeersveiligheid en doorstroming verbeterd, ook voor de hulpdiensten.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Aanvraag

Het initiatief betreft de aanleg van een nieuwe rijbaan parallel aan de Helsinkilaan en een rotondeaansluiting op de Operaweg. Deze ingreep maakt onderdeel uit van de toekomstige hoofdstructuur voor autoverkeer binnen het Pionier-Bolsterrein en is noodzakelijk voor de beoogde gebiedstransformatie.



Afbeelding: ligging plangebied (blauwe stippellijn)

Omgevingsplan

Binnen het plangebied gelden de bestemmingsplannen Nieuw-Vennep en Nieuw-Vennep Getsewoud. De gronden hebben onder meer de bestemmingen Bedrijventerrein, Groen, Verkeer, Maatschappelijk en Water. De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen deze bestemmingen en is daarmee in strijd met het geldende omgevingsplan.

Voor realisatie is een planologische procedure vereist. Voorafgaand hieraan wordt een ruimtelijk advies uitgebracht.

Overwegingen

De initiatiefnemer heeft aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat:

- het initiatief past binnen het Masterplan Pionier-Bolsterrein;
- de stedenbouwkundige en landschappelijke aspecten akkoord zijn;
- de bereikbaarheid voor hulpdiensten verbetert;
- er geen belemmeringen zijn op het gebied van externe veiligheid, water, ecologie, archeologie, stikstof en milieuzonering;
- de geluidsbelasting toeneemt, maar binnen de maximale ontheffingswaarden van de Wet geluidhinder blijft (hogere-waardenbesluit vereist).

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling is sprake van een reconstructie in het kader van de Wet geluidhinder. Uit het geluidsonderzoek blijkt dat, na de fysieke wijziging van de wegen,

de geluidbelasting ter plaatse van woningen ten gevolge van de Helsinkilaan, de Athenelaan en de Operaweg wordt verhoogd met respectievelijk 5, 4 en 2 dB.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) wordt, na de fysieke wijziging van de wegen, overschreden door de drie beschouwde wegen. De hoogste geluidbelasting na wijziging van de Helsinkilaan bedraagt 53 dB ten gevolge van de Helsinkilaan, 59 dB ten gevolge van de Athenelaan en 59 dB ten gevolge van de Operaweg. De maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder van 63 dB wordt niet overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van de fysieke wijziging van de wegen leidt bij geen enkele woning tot een verhoging van de geluidbelasting van meer dan 5 dB. Er dient een hogere-waardenbesluit genomen te worden. Deze wordt ambtelijk, in mandaat, genomen en gelijktijdig gepubliceerd met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning.

- Advies Veiligheidsregio

1. Gezondheid

Vanuit perspectief gezondheid zijn er geen opmerkingen over de gewenste ontwikkeling.

2. Fysieke veiligheid

Vanuit oogpunt van fysieke en externe veiligheid is er geen bezwaar tegen de gewenste ontwikkeling. De extra te realiseren ontsluiting zorgt voor een verbetering van de bereikbaarheid van de hulpdiensten rondom het plangebied en is daarmee gunstig. In de aangeleverde documenten is aangegeven dat aandacht is voor het veilig werken in de nabijheid van de hogedruk aardgastransportleidingen en de CO₂-buisleiding. Vanwege de vele dode en gewonde slachtoffers die kunnen vallen en de grote maatschappelijke schade die kan ontstaan door een ongeval met deze ondergrondse buisleidingen, willen wij het belang van het strikt opvolgen van de aanwijzingen van de buisleidingbeheerders nogmaals benadrukken.

3. Geneeskundige hulpverlening en zorgketen

Vanuit het oogpunt van de geneeskundige hulpverlening en zorgketen is er geen bezwaar tegen de gewenste ontwikkeling. De extra ontsluiting zorgt voor een verbeterde bereikbaarheid.

4. Advies met betrekking tot klimaatadaptie

Door de klimaatverandering wordt infrastructuur vaker blootgesteld aan extreme weersomstandigheden. Dit brengt risico's met zich mee, denk aan wateroverlast door clusterbuien, wat ook gevolgen kan hebben voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten. In het advies wordt aangegeven dat in de huidige situatie de hoofdroutes van de Pionier bij wateroverlast na een 120 mm in 2 uur bui volledig niet meer te gebruiken zijn voor normaal vervoer. Een klein gedeelte is volledig onbereikbaar, wel is het voor hulpdiensten nog mogelijk om via een langere route op locatie te komen (bijlage 2 van het rapport). Een extra ontsluiting zal de bereikbaarheid van het gebied vergroten. Gezien de toekomstige plannen voor ontwikkeling van het gebied, is geadviseerd om bij de aanleg van de rijbaan maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat deze bij wateroverlast berijdbaar blijft, of binnen afzienbare tijd (een half uur na de bui) weer beschikbaar is voor verkeer

- Ecologie

Op de huidige locatie is door gebrek aan beheer een ruigte ontstaan die mogelijk geschikt is voor kleine marters. Het is echter onaannemelijk dat de ruigte momenteel een verblijfplaats vormt. Verdere verruiging kan wel ertoe leiden dat er potenties voor verblijfplaatsen ontstaan. Voor de uitvoering geldt het volgende advies: Verwijderen van de ruigte buiten de kwetsbare voortplantingsperiode. Die periode is van 1 maart tot 31 augustus (uitloop vanwege wezel tot 1 november). Daarbuiten – in de winterperiode – is er ook sprake van kwetsbaarheid (jaarrond), maar daarbij kunnen effecten worden voorkomen door met een ecologisch werkprotocol uit te voeren. Het belangrijkste is in één richting werken naar vrije vluchtroutes toe. Geadviseerd wordt jaarlijks, tot realisatie van het project, het perceel te maaien zodat er geen verdere verruiging optreedt.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van deze nota zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van deze nota.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De bevoegdheid tot het verlenen van de omgevingsvergunning ligt bij het college en is gemandateerd aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG). Het college is verantwoordelijk voor het vaststellen van het ruimtelijk advies. Het eerste aanspreekpunt binnen het college is de portefeuillehouder Ruimtelijke Ontwikkeling.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Besluitvorming is, in verband met wettelijke beslistermijnen, noodzakelijk voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Deze vergunning is daarbij voorwaardelijk voor de verdere uitvoering van het project Pionier-Bols en is prioritair vanwege de bijdrage aan de woningbouwopgave. Opschorting zou leiden tot vertraging in dit project. Daarnaast is de vergunning een stap in de uitvoering van het project Pionier-Bolsterrein en past binnen het door de raad vastgestelde Masterplan.

3.6 Wanneer en hoe zal het college over de voortgang worden geïnformeerd?

Als er geen zienswijzen tegen de ontwerpomgevingsvergunning worden ingediend, wordt de omgevingsvergunning verleend. Bij zienswijzen zal ons college deze beantwoorden door middel van een nota van zienswijze. Ook kunnen zienswijzen indien noodzakelijk leiden tot aanpassingen van de omgevingsvergunning.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

In 2019 heeft de Metropoolregio Amsterdam (MRA) de 'Woondeal' met het Rijk ondertekend. Hierin is afgesproken dat de regio de opdracht heeft om voor 2040 230.000 nieuwe woningen in alle prijssegmenten bij te bouwen. Op basis van onze plancapaciteit kunnen we in Haarlemmermeer tot 2040 ruim 20.000 woningen toevoegen aan de voorraad. Het project Pionier-Bolsterrein levert hieraan een aanzienlijke bijdrage. De herinrichting van de Helsinkilaan is voorwaardelijk voor het project.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,


Hermineke van Bockxmeer


Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n)

1. Wijziging Helsinkilaan te Nieuw-Vennep ruimtelijke onderbouwing
2. Ruimtelijk advies