



gemeente
Haarlemmermeer

Besluitenlijst

van de vergadering van burgemeester en wethouders
d.d. 3 februari 2026

Aanwezig: Schuurmans-Wijdeven, Van Bockxmeer (secretaris), Ruigrok, Sedee-Schuitmaker, Steffens-van de Water, Van Straten, El Idrissi
Afwezig: Van der Meij
Ambtelijk: Metselaar

[Klik hier voor de onderliggende besluiten](#)

	Port. houder	Onderwerp
1	Allen	Keek op de Week
2	Allen	Conceptbesluitenlijsten B&W d.d. 27 en 29 januari 2026 <i>Besluit:</i> Het college stemt in met de besluitenlijsten van 27 en 29 januari 2026.
3	Van Straten	Aangaan Vijfde allonge verlenging intentieovereenkomst Nieuw-Vennep West (geheime bijlage) 12948416 (Aafke Kaspers, PROJ) <i>Het college besluit:</i> - in te stemmen met het aangaan van de 'Vijfde allonge verlenging intentieovereenkomst Nieuw-Vennep West' en daarmee de intentieovereenkomst met de samenwerkende grondeigenaren d.d. 17 juni 2021 met terugwerkende kracht te verlengen tot uiterlijk 31 januari 2027 (één jaar), met ingang van 1 februari 2026; - op grond van artikel 87 van de Gemeentewet geheimhouding op te leggen op artikel 3 'kosten', bijlage A 'kostenraming' en de handtekeningen en parafen van bijlage 1 'Vijfde allonge verlenging intentieovereenkomst Nieuw-Vennep West'. De geheimhouding wordt opgelegd op grond van artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid (Woo) in verband met de economische of financiële belangen van de gemeente, artikel 5 lid 2 onder e van de Woo in verband met de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer en artikel 5 lid 2 onder f van de Woo in verband met de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.
4	Van Straten	Doorbraak gebiedsontwikkeling Nieuw-Vennep West (geheime bijlagen) 12948430 (Aafke Kaspers, PROJ) <i>Het college besluit:</i> - in te stemmen met de doorbraakafspraken Nieuw-Vennep West (bijlage 1) onder voorbehoud van: - vaststelling door de raad van het maximale woonprogramma voor de samenwerkende grondeigenaren van 4.580 woningen en de verdeling naar het betaalbare en vrije segment; - vaststelling door de raad van de verder uit te werken ontwerp visiekaart Nieuw-Vennep West in een (ontwerp) Stedenbouwkundig Programma van Eisen; - vaststelling door de raad van de financiële afspraken uit de doorbraakafspraken (bijlage 1) en de verdere uitwerking in een financieel kader;

Port. houder	Onderwerp
--------------	-----------

- d. instemming van de betrokken partners (Roosdom Tijhuis, AM, Verwelius en woningcorporatie Ymere, het Rijk, de provincie Noord-Holland en de Vervoerregio Amsterdam);
2. op grond van artikel 87 van de Gemeentewet geheimhouding op afspraken 6 t/m 10 en een deel van 14 van bijlage 1 'Doorbraakafspraken Nieuw-Vennep West d.d. 24 januari 2026' op te leggen. De geheimhouding wordt opgelegd op grond van artikel 5.1 lid 2 sub b en f van de Wet open overheid in verband met de economische of financiële belangen van de gemeente en de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. in te stemmen met de financiële afspraken uit de doorbraakafspraken (bijlage 1) en deze verder uit te werken in een financieel kader;
2. in te stemmen met het uitgangspunt van maximaal 4.580 woningen voor de samenwerkende grondeigenaren voor Nieuw-Vennep West en hiermee een dichtheid van 24 woningen per hectare te accepteren en daarmee af te wijken van een dichtheid van maximaal 20 woningen per hectare zoals opgenomen in de Omgevingsvisie (2021.0003036) en het Woonbeleidsprogramma 2019-2025 (2019.0058049);
3. in te stemmen met de verdeling van de 4.580 woningen die in (onderstaande) tabel 1 is opgenomen. Het aandeel sociale woningen is 30%, het aandeel middensector is 23% en het aandeel vrije sector is 47%. De woningen in de middensector zijn verdeeld in 125 woningen in 'modale koop' (oftewel tot € 300.000) en de resterende 938 woningen tot de betaalbaarheidsgrens van € 405.000. Deze 1.063 middensector woningen zullen conform de nota betaalbaar wonen gemiddeld maximaal 95% van de betaalbaarheidsgrens van € 405.000 zijn. Het prijspeil is 1 januari 2025.

<i>Tabel 1</i>	Aantal woningen	Percentage
Sociale huurwoningen	1.374	30%
Middensector: 'Modale koop' (tot € 300.000)	125	3%
Middensector: tot € 405.000	938	20%
Vrije sector	2.143	47%
Totaal	4.580	100%

4. in te stemmen met de ontwerp visiekaart Nieuw-Vennep West (bijlage 2), waarin het landschappelijk raamwerk is opgenomen en het ontwerp met het landschappelijk raamwerk verder uit te werken in een (ontwerp) Stedenbouwkundig Programma van Eisen Nieuw-Vennep West;
5. een aanvullend budget van € 370.000 te autoriseren in 2026 voor de benodigde voorbereidingskosten en hiertoe vast te stellen de 7^e begrotingswijziging van 2026 en deze kosten te dekken door de toekomstige bijdragen van de samenwerkende grondeigenaren;
6. in te stemmen met een bijdrage van € 2,5 miljoen aan de verbinding Van Heuven Goedhartlaan – Weg om de Zuid en dit te dekken uit nog te ontvangen financiële bijdragen bij ruimtelijke ontwikkelingen (hierna bijdrage Ruimtelijke Investerings Haarlemmermeer (RIH)) die ten gunste komen aan de reserve RIH.

5 Steffens Beleidsregel voor inschrijving en toewijzing van woonwagenstandplaatsen in Haarlemmermeer
12976270 (Victor Klein, SSC)

Het college besluit:

1. de Beleidsregel inschrijving en toewijzing woonwagenstandplaatsen gemeente Haarlemmermeer vast te stellen.

	Port. houder	Onderwerp
6	Van Straten	Gemeenschappelijke regeling Cocensus 2027 12976038 (Edward de Ruig, FA) <i>Het college besluit:</i> de raad voor te stellen om: 1. geen zienswijze in te dienen op het concept van de gemeenschappelijke regeling Cocensus 2027 in verband met de beoogde toetreding van de gemeente Zandvoort.
7	Allen	B-Lijst B&W d.d. 3 februari 2026 <i>Het college besluit ten aanzien van de B-lijst:</i>
	Van Straten	Auditjaarplan 2026 12965244 (Peter Beumer, CC) 1. in te stemmen met het Auditjaarplan 2026.
	Ruigrok	Eenmalige subsidie onderhoud Stoomgemaal Halfweg fase 2 12966598 (Asja Boon, RED) 1. op grond van artikel 4:23 lid 3 onder d van de Algemene wet bestuursrecht een subsidie van maximaal € 25.000 te verlenen aan Stichting Vrienden van het Stoomgemaal Halfweg waarop de bepalingen over projectsubsidie van de Algemene subsidieverordening Haarlemmermeer 2024 van toepassing zijn, onder voorbehoud dat de raad de middelen beschikbaar stelt bij de integrale afweging van de Voorjaarsrapportage 2026; 2. op grond van artikel 14 lid 2 van de Algemene subsidieverordening Haarlemmermeer 2024 een voorschot te verstrekken van € 25.000 na besluitvorming over de Voorjaarsrapportage 2026 door de raad.
	Sedee; Van der Meij	Eerste wijziging Subsidieregeling gezond en actief leven Haarlemmermeer 2026 12782098 (Cindy Chan, SSC) 1. de eerste wijziging van de Subsidieregeling gezond en actief leven Haarlemmermeer 2026 vast te stellen; 2. een subsidiedeelplafond vast te stellen voor hoofdstuk 8 ter hoogte van € 130.400; 3. het subsidiedeelplafond van hoofdstuk 3 Versterken sociale basis van € 219.300 naar € 356.000 te verhogen; 4. het eenmalige mandaat bij de gemeentesecretaris en het ondermandaat voor tussentijdse tekstuele wijzigingen en verhogen van subsidie(deel)plafonds te beleggen bij de manager I Samenleving, Sport en Cultuur onder voorbehoud van afstemming met de portefeuillehouders.
	Schuurmans	Instemming met bevoegdhedenovereenkomst Autoriteit Persoonsgegevens 12976191 (Fabienne Leeflang, VH) 1. in te stemmen met de bevoegdhedenovereenkomst voor de verkorte afdoening van het onderzoek door de Autoriteit Persoonsgegevens.
	Steffens	Jaarverslag Leerplicht en Voortijdig Schoolverlaten 2024-2025 12976145 (Manon Robben-Boelé, SSC) 1. het jaarverslag Leerplicht en Voortijdig Schoolverlaten 2024-2025 vast te stellen.

Port. houder	Onderwerp
Van Straten	Participatie Lisserbroek Groene Kwadrant: Participatie en meebeslissen over schetsontwerp 12976207 (Christien Jordaan, PROJ) 1. in te stemmen met het participatieniveau ‘meebeslissen’ voor de participatie over het Groene Kwadrant, conform het nieuwe participatiebeleid van Haarlemmermeer en om in te stemmen met de participatiewijze co-creatie voor dit gebied; 2. in te stemmen met het uitgangspunt dat de keuze van de inwoners voor één van de schetsontwerpen wordt overgenomen.
Van Straten	Uitvoeringsagenda 2026 Visie op Control 12965271 (Peter Beumer, CC) 1. in te stemmen met de Uitvoeringsagenda 2026 Visie op Control.
Sedee	Verkoop Jonkheer van de Pollstraat 18 te Nieuw-Vennep (geheime bijlage) 12975947 (Britt le Brun, GV) 1. het perceel met opstal gelegen aan Jonkheer van de Pollstraat 18 in Nieuw-Vennep te koop aan te bieden aan de eigenaar van Vennepstraat 43 te Nieuw-Vennep; 2. op grond van artikel 87 van de Gemeentewet geheimhouding op te leggen op de financiële bijlage van de nota van B&W ‘verkoop perceel met opstal Jonkheer van de Pollstraat 18 te Nieuw-Vennep’. De geheimhouding wordt opgelegd op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid in verband met de economische of financiële belangen van de gemeente.
Van Straten	Addendum raadsvoorstel vestiging voorkeursrecht in Lisserbroek Christien Jordaan (12992072, PROJ) Het college besluit de raad voor te stellen om: 1. beslispunt 1 van het raadsvoorstel vestiging voorkeursrecht in Lisserbroek (12926667) aan te passen in: op grond van artikel 9.1 lid 1, onder b van de Omgevingswet verschillende percelen en perceelgedeelten, gelegen in het gebied Lisserbroek Binnen Turfspoor en Noord, aan te wijzen als percelen waarop de artikelen 9.7 tot en met 9.22 van de Omgevingswet van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit voorstel behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplantekening met datum 13 november 2025 en op de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen/perceelgedeelten, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die percelen zijn onderworpen, één en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster volledig gesignaleerd tot en met 06-11-2025 - 14:59, volledig bijgewerkt tot en met 06-11-2025 - 14:59. Geconstateerd is dat enkele percelen na het vestigen van het voorlopig voorkeursrecht van het college zijn vernummerd en/of opnieuw begrensd (het kadastrale perceel HLM03 AG 2026 gedeeltelijk oppervlakte circa 12.579 m2 vernummerd naar HLM03 AG 2048 en HLM03 AG 2047, en de percelen HLM AG 918 gedeeltelijk oppervlakte circa 3.747 m2 en HLM AG 919 gedeeltelijk oppervlakte circa 2.433 m2 (tezamen) vernummerd naar HLM03 AG 2046 en HLM03 AG 2045). De raad stelt het voorkeursrecht vast, exact gelijk aan het door het college vastgestelde voorlopig voorkeursrecht. Voor zover de aangewezen percelen zijn hernoemd of heringedeeld, geldt het voorkeursrecht met dezelfde grenzen op de huidige nummers. De raad beoogt geen enkele inhoudelijke wijziging aan te brengen in de begrenzing van de percelen en perceelgedeelten waarop het voorlopige voorkeursrecht bij collegebesluit is gevestigd. 2. dit voorstel te betrekken bij de besluitvorming over het raadsvoorstel vestiging voorkeursrecht in Lisserbroek.

	Port. houder	Onderwerp
8	Allen	Collegeafspraken <i>Besluit:</i> Het college neemt kennis van de collegeafspraken
9	Allen	Onderlinge informatie <i>Besluit:</i> Het college wisselt informatie uit. Brief aan de raad over afdoening van de motie vreemd 'InforMEER meer over de Gebiedssessie' Het college neemt kennis van de brief. Brief aan de raad over voortgang gebiedsgericht werken Het college neemt kennis van de brief. Brief aan de raad over wijk-Boa's en jeugdaanpak Het college neemt kennis van de brief. Brief aan de raad over Voortgangsrapportage Luchthavenzaken 2025 Het college neemt kennis van de brief. Brief aan de raad informatie over Stichting Baby Groentetas in Haarlemmermeer Het college neemt kennis van de brief.
10	Allen	Mededelingen en rondvraag <i>Besluit:</i> Het college neemt kennis van de mededelingen en de rondvraag.