gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Cluster Veiligheid
Inlichtingen Projectteam Brandveiligheid
Telefoon 0900 1852
Uw brief
Ons kenmerk 13856896
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Aanvullende informatie over project brandveiligheid drie recreatie- en/of verblijfsgebieden

Verzenddatum

30 SEP. 2026

Geachte heer, mevrouw,

Op 17 september 2026 vond de tweede termijn van het sessiedebat Raadsvoorstel 'plan van aanpak brandveiligheid drie recreatie- en/ of verblijfsgebieden' plaats. In deze brief geven wij u ter voorbereiding op de besluitvorming graag nog een aantal zaken mee.

1. Noodzakelijke samenhang tussen handhaving op brandveiligheid en strijdig gebruik en bebouwing.

Zoals eerder gesteld heeft brandveiligheid in de drie recreatie- en/of verblijfsgebieden de hoogste prioriteit. Het is van belang dat eigenaren en gebruikers snel extra maatregelen nemen om te komen tot een brandveilige situatie. Wij geven de eigenaren en gebruikers daarom tot 1 april 2027 de tijd om deze maatregelen te treffen. Als op die datum voldaan wordt aan de brandveiligheidsregels, óf zicht is dat hier op korte termijn aan voldaan wordt, dan heeft handhaving op strijdige bebouwing en gebruik, zo ook illegale bewoning, geen prioriteit. Als dezelfde situatie blijft voldoen aan de brandveiligheidsregels, dan zal het college in het kader van het project brandveiligheid op de drie recreatie- en/of verblijfsgebieden tenminste tot 1 augustus 2031 niet actief handhaven op strijdig gebruik en bebouwing. Dit laat onverlet dat het college te allen tijde handhavend kan optreden, bijvoorbeeld naar aanleiding van een verzoek tot handhaving, bij excessen of wanneer handhaving plaatsvindt vanuit andere projecten of handhavingsprioriteiten zoals ondermijning.

In gevallen waarbij sprake is van een brandonveilige situatie en nog geen zicht is op het opheffen hiervan, zal het college handhaving inzetten als instrument om de brandonveilige situatie op te heffen. De brandveiligheid, bebouwing en het gebruik kunnen hierbij niet geheel los van elkaar gezien worden. Hieronder zetten wij uiteen waarom.

Brandveiligheidsregels staan in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Volgens het Bbl bepaalt het feitelijk gebruik, dus bijvoorbeeld logies of wonen, welke brandveiligheidsregels gelden. Voor wonen gelden andere brandveiligheidsregels dan voor logies. Bij handhaving op de brandveiligheidsregels moet dus ook het feitelijk gebruik vastgesteld worden, om te bepalen op welke overtredingen van het Bbl wordt aangeschreven en welke maatregelen moeten worden getroffen om de brandonveilige situatie te beëindigen. Het vaststellen van feitelijk gebruik is dus noodzakelijk en staat in beginsel los van eventuele handhaving op strijdig gebruik, zoals wonen.

Echter, nadat het feitelijke gebruik van de percelen is vastgesteld, is het college op de hoogte van eventueel illegaal gebruik dan wel illegale bouwwerken op deze percelen. Het college heeft dan een beginselplicht tot handhaving. Hoewel het college in de belangenafweging rekening houdt met de concrete situatie van de overtreder, mogen de belangen en de veiligheid van derden niet in het geding komen. Oftewel, als door het niet voldoen aan de brandveiligheidseisen eigen gevaar en/of gevaar voor anderen wordt veroorzaakt, ziet het college zich genoodzaakt in te grijpen en te handhaven op alle overtredingen die zich voordoen om de onveilige situatie te beëindigen om de veiligheid te waarborgen.

Tot slot merk ik op dat een handhavingstraject bestaat uit meerdere stappen. Handhaving op illegale bewoning dan wel bebouwing heeft binnen dit project niet de hoogste prioriteit en zal, rekening houdend met de nadrukkelijke wens van de raad, pas later in het handhavingstraject volgen, als er geen zicht is op een brandveilige situatie. Bebouwing en/of bewoning moet in het handhavingstraject betrokken worden om te voorkomen dat de indruk gewekt wordt dat wonen is toegestaan en dat hier rechten aan kunnen worden ontleend in de toekomst.

2. Wettelijke (on)mogelijkheden voor hulp via reguliere procedures van het sociaal domein

Wanneer er sprake is van geldzorgen of een laag inkomen, dan kunnen inwoners terecht bij onze voorzieningen van bijzondere bijstand en schuldhulpverlening.

Indien de hulpvraag niet binnen onze gemeentelijke dienstverlening past, zullen wij doorverwijzen naar het laagdrempelig aanbod van onze partners, zoals Humanitas en Schuldhulpmaatje. Het gaat hierbij vooral om voorzieningen die door vrijwilligers geboden kunnen worden, zoals hulp bij administratie of een betalingsregeling treffen.

Bijzondere bijstand is altijd individueel maatwerk. Op voorhand bijzondere bijstand toezeggen aan een specifieke doelgroep of omstandigheid is wettelijk niet toegestaan. In onze beoordeling zijn we verplicht om verschillende factoren te onderzoeken en mee te wegen, zoals de woonplaats (hoofdverblijf) van de aanvrager, de noodzaak en of de aanvrager vermogen heeft. Van vermogen is sowieso sprake als de inwoner het bouwwerk niet als hoofdverblijf gebruikt. Maar ook voor de inwoners met een bouwwerk als hoofdverblijf, zijn wij verplicht een reguliere rechtmatigheidstoets te doen. Voldoet de inwoner niet aan de bovengenoemde factoren of is een aanvullende hypotheek of andere financiering mogelijk, dan staat dit in beginsel bijstandsverlening in de weg. Gezien de context van de recreatie- en/of verblijfsgebieden en de potentiële doelgroep verwachten we dat de meeste aanvragen voor bijzondere bijstand daarom weinig kans van slagen zullen hebben. Een aanvraag voor bijzondere bijstand indienen kan uiteraard wel en we zullen dan kijken naar de persoonlijke situatie en bijzondere omstandigheden van de inwoner zoals de Participatiewet voorschrijft.

Schuldhulpverlening is bedoeld voor inwoners die financiële problemen ervaren. Ook hierbij beoordelen we op basis van de individuele situatie welke ondersteuning passend is. Op voorhand kunnen we daarom geen toezegging doen over de inzet van schuldhulpverlening voor deze specifieke doelgroep. Van gemeentelijke schuldhulpverlening is pas sprake als er problematische schulden zijn i.p.v. verwachte schulden of kosten die zich in de toekomst zullen voordoen, zoals een noodzakelijke investering.

Urgentie aanvragen voor een sociale huurwoning is mogelijk voor de gebruikers/eigenaren/inwoners die hun bewoonde bouwwerk moeten verlaten, er wordt dan per individueel geval getoetst aan de geldende criteria. Dit is bepaald in de Huisvestingsverordening Haarlemmermeer 2022. De kans op toekenning is klein. Er is geen mogelijkheid om een groep collectief voorrang voor sociale huurwoningen te verlenen. Aan inwoners die behoefte hebben aan een huurwoning kan op voorhand geadviseerd worden om zich in te schrijven bij DAK Amsterdam, de website van Woningnet voor woningzoekenden.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris,	de burgemeester,
Hermineke van Bockxmeer	Marianne Schuurmans-Wijdeven
b.a. Rijck van Dam	BIJ AFWEZIGHEID EMK VERMEULEN