Gebiedsontwikkeling Lisserbroek, voornemen wijzigen omgevingsplan
Het college van burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer bereidt een wijziging van het omgevingsplan voor.

Wat is het doel van de wijziging?
In de 1e fase van de gebiedsontwikkeling in Lisserbroek komen er ongeveer 2.900 nieuwe woningen in Binnen Turfspoor en Lisserbroek-Noord. Naast woningen is er veel aandacht voor bereikbaarheid, groen en recreatie, winkels, zorg, onderwijs, sport en gemeenschapsvorming. Om de plannen uit te kunnen voeren, moet het omgevingsplan van de gemeente Haarlemmermeer worden aangepast.

In deze eerste wijziging van het omgevingsplan wordt de bouw van ongeveer 2.500 woningen, commerciële en maatschappelijke voorzieningen, nieuwe wegen en natuur- en recreatiegebied het Groene Kwadrant mogelijk gemaakt.

Er liggen nu nog geen stukken ter inzage
Er liggen nu nog geen documenten ter inzage en er kunnen op dit moment nog geen reacties of zienswijzen worden ingediend.

Hoe wordt u betrokken?
In 2018 en 2024 is er brede participatie geweest waarbij iedereen zijn mening kon geven over de Gebiedskaart Lisserbroek 2040, de Gebiedsenvelop Lisserbroek en de Essentiekaarten voor Binnen Turfspoor, Lisserbroek-Noord en de Dorpskern. Tussen 2018 en 2024 is er intensief geparticipeerd in de Driehoek, waarin de gemeente, gezamenlijke marktpartijen en dorpswoordvoerders vertegenwoordigd waren.

Een omgevingsplanwijziging is een juridische regeling, een vertaling van de plannen in regels. Dat leent zich minder goed voor uitgebreide participatie. Wel is het belangrijk dat deze juridische regels en de bijbehorende geodata (vroeger ‘verbeelding’) op een juiste manier worden opgesteld.

In de volgende stap wordt daarom het voorontwerp van de omgevingsplanwijziging ter inzage gelegd. Iedereen kan meelezen, meekijken en hierop reageren, zodat er een beter omgevingsplan ontstaat. Zijn de dingen geregeld, zoals de gemeenteraad heeft besloten? Zijn de noodzakelijke zaken goed vastgelegd? Kloppen de onderzoeken en zijn de resultaten juist verwerkt? Of is er iets vergeten?

Tijdens de periode van terinzagelegging van het voorontwerp van de wijziging omgevingsplan is er een informatieavond en een webinar voor omwonenden en andere geïnteresseerden. Ook zullen er inloopmomenten komen.

Zodra deze inzageprocedure start, wordt hierover in het Gemeenteblad een nieuwe publicatie gedaan. Daarin staat waar de stukken te vinden zijn, wanneer en op welke manier u kunt reageren en waar en wanneer de informatiebijeenkomst en webinar zullen zijn.

Naar verwachting zal dit in het 3e of 4e kwartaal van 2026 zijn.

Juridische grondslag
Dit is de bekendmaking uit artikel 16.29 Omgevingswet.