



Ontwerpbesluit Hogere waarden wegverkeerslawaaï Wet geluidhinder

Datum besluit: 08-08-2024

Naam project: Omgevingsvergunning Molenweg 169 –
Aalsmeerderbrug

Adres project: Molenweg 169 - Aalsmeerderbrug

Zaaknummer: 11256666

Bijlagen:

Bijlage 1: Hogere grenswaarde Molenweg 169 Aalsmeerderbrug

Bijlage 2: Contouren luchtvaartlawaaï

Bijlage 3: Akoestisch onderzoek adviesbureau M+P de Milieuadviseur,
d.d. 6 februari 2024; rapportnummer: M+P.VINK-24073.1

Bijlage 4: Zoneadvies Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

1. Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens een woning te realiseren binnen de bebouwde kom aan de Molenweg 196 te Aalsmeerderbrug. De Molenweg is een weg bestemd voor bestemmingsverkeer met een zeer lage verkeersintensiteit. Hierbij wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde wegverkeerslawaai. De locatie is tevens gelegen in de geluidszone van het gezoneerde industrieterrein Schiphol-Oost.

Weergave locatie



Ten behoeve van de wettelijke toetsing aan de Wet geluidhinder (Wgh) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door akoestisch adviesbureau M+P d.d. 06-02-24; rapportnummer: M+P.VINK-24073.1. Voor de geluidsbelasting industrielawaai is een advies gegeven door de zonebeheerder Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Uit het advies blijkt dat op de gevels van de woning sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde industrielawaai ten gevolge van het industrieterrein Schiphol-Oost.

2. Juridisch kader

De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting vanwege industrielawaai op geluidgevoelige bestemmingen bedraagt 50 dB (artikel 48, lid 1 Wgh). Ingevolge artikel 110a van de Wgh zijn wij bevoegd te besluiten tot het vaststellen van hogere grenswaarden ten gevolge van industrielawaai, met dien verstande dat deze waarde in binnenstedelijk gebied voor nieuwbouw niet hoger mag zijn dan 55 dB. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde van 50 dB is zonder meer toelaatbaar. Bij een geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is een procedure voor vaststelling van hogere waarden noodzakelijk.

Het vaststellen van een hogere waarde is op grond van de Wgh mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevel van betrokken woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De Wgh schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden bezien:

- Maatregelen aan de bron (geluidsreducerende maatregelen middels afscherming bron);
- Maatregelen in het gebied tussen bron en ontvanger (geluidschermen, wal, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- Maatregelen bij de ontvanger (vliesgevels, balkon, loggia, dove gevels, gevelisolatie).

3. Beoordeling

Industrielawaai

Uit het geluidsadvies van de Omgevingsdienst d.d. 12 juni 2024 (*Zoneadvies t.b.v. een ruimtelijke procedure voor het bouwen van een nieuwe woning aan de Molenweg 169 te Aalsmeerderbrug, zaaknr. 12871760*) blijkt dat ten gevolge van de geluidsbelasting van het gezoneerde industrieterrein Schiphol-Oost de voorkeursgrenswaarde voor het industrielawaai wordt overschreden. Het hoogst berekende geluidsniveau bedraagt 52 dB. Hiermee wordt de maximale toegestane hogere waarde voor deze situatie niet overschreden.

Afweging maatregelen Industrielawaai

- Gelet op de omvang van de bronnen op het gezoneerde industrieterrein zijn afschermd maatregelen niet aan de orde, en vanuit stedenbouwkundige-, of veiligheidsaspecten niet gewenst. Tevens zijn deze technisch moeilijk realiseerbaar. Daarnaast betreft het hier slechts één woning, waardoor de omvang van de kosten voor eventuele mitigerende maatregelen niet als doelmatig kunnen worden beschouwd gelet op het aantal te beschermen gevoelige bestemmingen.
- Het vergroten van de afstand tot de bron is gelet op het feit dat het hier een luchthaven betreft met diverse verspreide bronnen ook niet realiseerbaar.
- Het minimaliseren van de bedrijfsduur van bronnen of verlagen van het bronniveau is ook niet mogelijk gelet op de impact hiervan op de bedrijfsvoering van de luchthaven.
- Gevelmaatregelen aan de woning om de geluidsbelasting terug te brengen naar de voorkeursgrenswaarde zijn mogelijk, maar zijn gelet op de bron voor de gehele zij- en achtergevel noodzakelijk. Gelet op de mate van overschrijding is deze aanpassing niet als doelmatig te beschouwen.

Aan de ontheffingsgronden, zoals genoemd in artikel 110a lid 5 Wet geluidhinder en vermeld bij het hoofdstuk 'Juridisch kader' in deze nota, wordt voldaan.

De gemeente hanteert akoestische randvoorwaarden. Voor deze locatie bedraagt de maximaal toelaatbare geluidsbelasting 55 dB(A). De maximale berekende geluidsbelasting ten gevolge van het industrieterrein Schiphol-Oost bedraagt 52 dB (incl. aftrek Art 110g Wgh). Hiermee wordt aan de maximaal toelaatbare hogere waarde voldaan.

Gecumuleerde geluidsbelasting

Voor het gecumuleerde geluidsniveau bestaat geen wettelijke normering. Conform artikel 110a van de Wet geluidhinder, wordt een hogere waarde pas toegekend door Burgemeester en Wethouders indien gebleken is dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet leidt tot een naar hun oordeel onaanvaardbare geluidsbelasting. De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt op deze locatie 65 dB. De bijdrage ten gevolge van het luchtvaartlawaai bedraagt hierbij 64 dB. De gemeente hanteert als plafondwaarde voor het gecumuleerde geluidsniveau op deze locatie 68 dB. De gecumuleerde geluidsbelasting kwalificeren wij gelet op het voorgaande als acceptabel. Wij vinden het vaststellen van het ontwerpbesluit hogere grenswaarden voor industrielawaai als weergegeven in bijlage 1 van dit ontwerpbesluit in deze situatie acceptabel.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit wordt voor de duur van zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze termijn bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om zienswijzen in te dienen.

5. Besluit

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten wij ten behoeve van de ontwikkeling van een nieuwe woning op het perceel Molenweg 169 te Aalsmeerderbrug ontwerp-hogere waarden vast te stellen als weergegeven in bijlage 1.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

namens dezen,
de teammanager Ruimtelijke Plannen



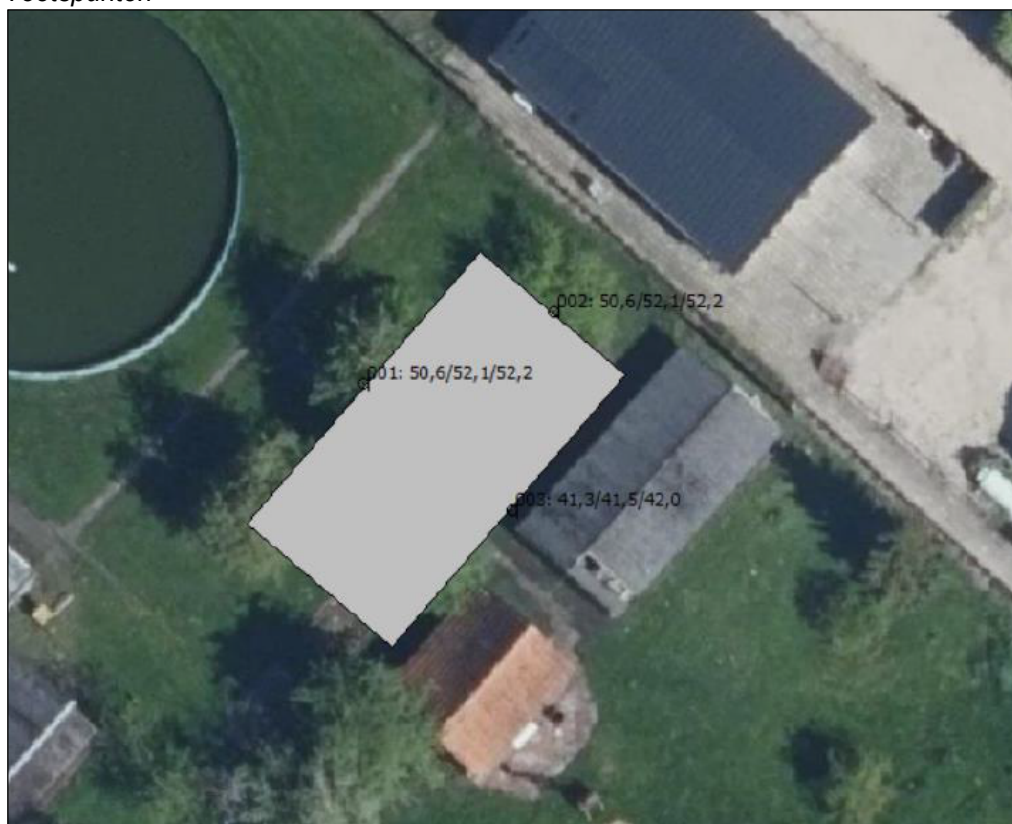
De heer R. Brussee

BIJLAGE 1

Hogere grenswaarden Molenweg 169 Aalsmeerderbrug

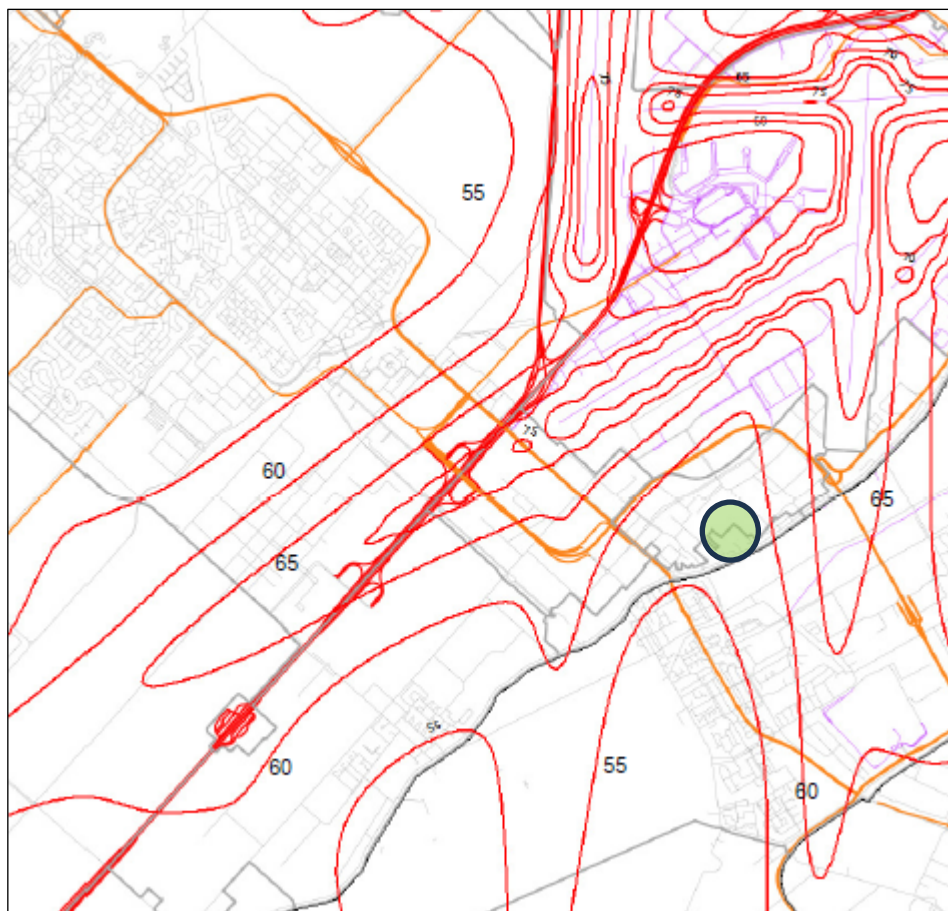
Toetspunt	Wegverkeer (dB Lden) (N207)	
	Hoogte	HW
1	1,5	51
	4,5	52
	7,5	52
2	1,5	51
	4,5	52
	7,5	52

Toetspunten



BIJLAGE 2

Vliegtuiglawaicontouren



 locatie

BIJLAGE 3

Akoestisch onderzoek adviesbureau M+P De Milieuadviseur, d.d.; 06-02-2024 rapportnummer: M+P.VINK-24073.1

BIJLAGE 4

Zoneadvies Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Datum: 12-06-24

Titel: Zoneadvies t.b.v. een ruimtelijke procedure voor het bouwen van een nieuwe woning aan de Molenweg 169 te Aalsmeerderbrug, zaaknr. 2871760