



gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W

Onderwerp Procesbesluit instellen vordering tegen Kupo B.V.

Portefeuillehouders mr. Mariëtte Sedee-Schuitmaker, mr.Charlotte van der Meij

Collegevergadering 17 maart 2026

Inlichtingen Edwin Blijleven, Malou Konst

Registratienummer 13134723

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. een vordering in te stellen bij de rechtbank Noord-Holland, sector kanton, tegen Kupo B.V.;
2. de heer mr. P.F.P. Nabben of zijn plaatsvervanger(s), als advocaat werkzaam bij Pot Jonker Advocaten N.V., aan te wijzen om alle relevante rechtsmaatregelen te treffen in het belang van de gemeente Haarlemmermeer.

2. Samenvatting

Voor het voeren van een gerechtelijke procedure moet, op grond van artikel 160, eerste lid, aanhef en onder e, van de Gemeentewet, een procesbesluit genomen worden. Met dit besluit nemen we een procesbesluit.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wat is de aanleiding, context?

Kupo B.V. huurt sinds 1998 twee landbouwschuren aan de Rijnlanderweg te Hoofddorp. Het gebruik van de schuren is in de huurovereenkomst beperkt tot 'agrarische doeleinden' en 'stille opslag'. Het perceel waarop de schuren liggen wordt niet gehuurd door Kupo B.V. en moet volgens de overeenkomst vrij worden gehouden.

Onze gemeente is genooddaakt deze procedure te initiëren omdat Kupo B.V. de schuren gebruikt om andere volgens de huurovereenkomst niet-toegestane commerciële activiteiten te ontplooiën, waaronder verkoop van kerst-, olijf- en palmbomen. Daarnaast voert Kupo B.V. in de schuren (en vanaf het terrein) in ieder geval ook nog de volgende niet-toegestane activiteiten uit: verhuur of in gebruik geven van het terrein en de schuren aan derde commerciële partij(en), verhuur of in gebruik geven van parkeerplaatsen, exploitatie van een verhuurbedrijf voor aanhangers en (feest)verlichting, bebouwing van het terrein met een brandstofpunt, keet en een tuinhuis en uitbreiding van het terrein met verharding. Deze activiteiten zijn te zien op de foto's in bijlage 2.

De huurovereenkomst is daarom ontbonden, dan wel opgezegd, bij (aangetekend) schrijven van 21 maart 2025. Daarbij is ook de ontruiming aangezegd van de schuur en het terrein tegen 1

januari 2026. Met Kupo B.V. is daarna gecorrespondeerd en hebben er gesprekken plaatsgevonden. Dit heeft niet tot acceptatie van de opzegging en ontruiming geleid, waardoor wij genoodzaakt zijn deze procedure te starten.

Welk doel wordt nagestreefd?

Wij willen de huurovereenkomst ontbinden en bereiken dat de schuren en het terrein worden ontruimd.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Wat zijn de argumenten?

Artikel 160, eerste lid, aanhef en onder e, van de Gemeentewet bepaalt dat wij een besluit dienen te nemen als de gemeente een rechtsgeding wil voeren. De rechter zal niet uit zichzelf (ambtshalve) vragen naar een procesbesluit, maar wel als de wederpartij daar om vraagt. Als er geen procesbesluit kan worden overgelegd, kan de rechter de gemeente niet-ontvankelijk verklaren.

3.3 Wat mag het kosten?

De kosten voor het instellen van deze vordering worden verantwoord in de programmabegroting bij programma 'overzicht Overhead', onderdeel A: Directie, bestuursondersteuning, corporate control, communicatie, personeel en organisatie, financiën, inkoop en juridische zaken, taakveld 0.4.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van deze nota.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Ons college is verantwoordelijk voor het nemen van een procesbesluit. De portefeuillehouder juridische zaken is binnen het college het eerste aanspreekpunt.

3.5 Wanneer en hoe zal het college over de voortgang worden geïnformeerd?

Op het moment dat er vorderingen worden gemaakt in de juridische procedure of anderszins ontwikkelingen zijn die voortgang of verandering brengen in de situatie, worden wij geïnformeerd.

3.6 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de MRA en er zijn met betrekking tot dit onderwerp geen regionale afspraken gemaakt.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,


Hermineke van Bockxmeer


Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n)

1. Procesbesluit
2. Foto's