



gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W

Onderwerp Besluit gasaansluitplicht Kromme Spieringweg 289 in Vijfhuizen

Portefeuillehouders mr. Charlotte van der Meij

Collegevergadering 23 juni 2026

Inlichtingen mr. Caroline Baarse

Registratienummer 13473133

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. op grond van artikel 3.40, lid 3, onder a, van de Energiewet de volgende locaties aan te wijzen als gebied waar aansluiting op het gastransportnet strikt noodzakelijk is om zwaarwegende redenen van algemeen belang:
 - a) het perceel, plaatselijk bekend Kromme Spieringweg 289 te Vijfhuizen, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AB nummer 1951;
 - b) het perceel, plaatselijk bekend als Kromme Spieringweg 289A te Vijfhuizen, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AB nummer 1406,
2. hiervan een melding te doen bij de Autoriteit Consument en Markt.

2. Samenvatting

Bij de verlening van de omgevingsvergunning voor het bouwen van twee nieuw te bouwen woningen aan de Kromme Spieringweg 289 in Vijfhuizen is een fout gemaakt door de Energieprestatiecoëfficiënt (EPC) goed te keuren met een gasgestookte CV-ketel. Sinds 2018 is het niet meer mogelijk om voor nieuwe woningen een gasaansluiting te krijgen en daarom is het bouwplan strijdig met het Bouwbesluit (dat toen gold).

De aanvrager geeft aan dat er een bestaande gasaansluiting op het perceel is en dat zij deze willen behouden en ook gebruiken. Liander wil de aansluiting niet verleggen omdat zij aangeven dat er na 2018 geen nieuwe gasaansluiting gemaakt mag worden. Wij kunnen een uitzondering maken om in bepaalde gebieden of percelen toch gas toe te staan. Dan moet er een collegebesluit genomen worden en moet het betreffende gebied of adres op de lijst van het register gasaansluitplicht van De Autoriteit Consument & Markt (ACM) geplaatst worden. Van deze bevoegdheid maken wij in dit geval gebruik.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wij willen de gemaakte fout herstellen en de veiligheid van de bewoners en omwonenden waarborgen. De betrokken woningen zijn gebouwd onder de verwachting van de bewoner dat een CV-ketel door ons en Liander werd toegestaan. Dat beeld is ontstaan doordat wij hiervoor een omgevingsvergunning hebben verleend en doordat Liander eerder heeft toegezegd de gasaansluiting te kunnen aanleggen. Op basis daarvan zijn investeringen gedaan in de nieuwbouwontwikkeling met een CV-installatie. De woningen zijn inmiddels gerealiseerd en maken gebruik van een gasaansluiting. Deze aansluiting staat in de tuin en wordt door Liander niet in pandig gemonteerd zonder daartoe strekkende aanwijzing van het college. Met dit besluit

mag Liander de bestaande gasaansluiting plaatsen in de woningen en herstellen we de door ons gemaakte fout.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

De ACM en bewoners worden ingelicht over dit besluit.

Wat zijn de argumenten?

Er is door ons een fout gemaakt in de vergunningverlening. Op basis daarvan zijn door de bewoners bouwplannen gemaakt, investeringen gedaan en zijn de woningen gerealiseerd. De bewoners maken al gebruik van een nog bestaande gasaansluiting, maar deze mag volgens de netbeheerder niet in de nieuwe woning geplaatst worden, tenzij ons college hiervoor een besluit neemt dit aan het gasregister toe te voegen. Dit besluit maakt het gebruik van de gasaansluiting veiliger, omdat het dan in pandig geplaatst kan worden.

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?

Het inzetten op het gasregister is gebruikelijk voor initiatieven met een hoog maatschappelijk belang. Andere nieuwbouwwoningen worden normaliter niet in dit gasregister opgenomen. Omdat het hier om een fout in de vergunningprocedure ging en de woning alsnog gebruik maakt van een bestaande gasaansluiting, is het maatschappelijke belang in deze voornamelijk dat wij verantwoordelijkheid nemen voor fouten en omissies en bijdragen aan een veilige leefomgeving voor bewoners.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van deze nota zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van deze nota.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Het college is bevoegd de gebieden aan te wijzen. De portefeuillehouder Energie en Klimaat is eerste aanspreekpunt binnen het college.

3.5 Wanneer en hoe zal het college over de voortgang worden geïnformeerd

Wij gaan ervan uit dat het hier een incident betreft. Het college wordt daarom na deze casus niet over de voortgang geïnformeerd.

3.6 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de MRA. Er zijn binnen de MRA geen afspraken gemaakt over dit onderwerp.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,



Hermineke van Bockxmeer

de burgemeester,



Marianne Schuurmans-Wijdeven