**OPLEGNOTITIE**

Onderwerp: Voorbereidingskrediet vernieuwing riool en openbare ruimte Oranjebuurt Hoofddorp

| | |
|---|---|
| Nummer | 13846650 |
| Versie | 1 |
| Thema | Ruimtelijke ordening, grootschalig groen, recreatie en water |
| Indieners | Fouad Sidali, Roy Staal Msc. |
| Steller | M.P.T. Baijer |
| Verzoek portefeuillehouder | De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen. |
| Beslispunten voor de raad | 1. een voorbereidingskrediet van € 340.000,- te autoriseren voor het verdere onderzoek naar en de voorbereiding van het vernieuwen van de openbare ruimte en het riool in de Oranjebuurt in Hoofddorp;<br>2. hiervan € 170.000 te dekken uit het krediet voor het Programma riolering en stedelijk water (PRSW) en 50% hiervan vrij te geven in 2026 en de rest in 2027;<br>3. € 170.000 te dekken uit het krediet voor de Vernieuwing Openbare Ruimte (VOR) 2025 en 50% hiervan vrij te geven in 2026 en de rest in 2027;<br>4. hiertoe de 22e kredietwijziging van 2026 vast te stellen. |
| Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces | Voor het project Oranjebuurt is een IOK gesloten met Ymere voor de vernieuwing van de sociale huurwoningen. Hiervoor is een initiatievenbudget verstrekt.<br>Deze aanvraag heeft betrekking op het aansluitende deel van de openbare ruimte, waar het riool vervangen moet worden. Om dit voor te kunnen bereiden is dit krediet benodigd. |
| Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn) | Geen formele deadline, wel gewenste voortgang. |

| | |
|---|---|
| **Historie:**Het project Oranjebuurt behelst de sloop van 76 verouderde eengezinswoningen in de Oranjebuurt in Hoofddorp door de eigenaar, Ymere, en de nieuwbouw van 156 sociale huurwoningen in een gemixt programma. Hiervoor is in april 2026 een IOK gesloten met Ymere. Een initiatievenbudget is verstrekt voor dit proces.<br>Het riool in de buurt is verouderd en dient te worden vervangen. Om dit proces verder te kunnen onderzoeken en voorbereiden is dit krediet noodzakelijk. | |
| **Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd.**<br>Na deze kredietaanvraag volgt op korte termijn een budgetaanvraag voor de VTA voor het proces om de woningbouw te kunnen vernieuwen. Een AOK met Ymere is in voorbereiding evenals een ruimtelijk kader voor de ontwikkeling van de woningen.<br>Tussentijds zal het bestuur geïnformeerd worden over de scope van de werkzaamheden, de financiële bandbreedte, het risico, alsmede het kostenverhaal. | |
| Informeren derden | Moeten er derden geïnformeerd worden: Nee |
| Indieners zienswijzen | Zijn er zienswijzen ingediend: Nee |

**Planning proces**

| |
|---|
| Thema: |

| Stap | Datum | Doel | Gewenste rol college |
|---|---|---|---|
| | | | |