PLAN VAN AANPAK BRANDVEILIGHEID

GEHEIM

TIJDSLIJN

16 december 2025
Start: besluit college en samenstelling projectteam

Mei 2026
Quick scans afgerond (quick wins en quick scan fase 0)

Aug/Sept 2026
Vaststelling plan van aanpak

1 April 2027
Eindpunt fase 1

1 April 2027
Start fase 2: Toezicht

Start fase 3 & 4:
Handhaving en periodiek toezicht

1 Augustus 2031:
Start toezicht en handhaving op bebouwing en gebruik

FASE 0

Inventarisatie feitelijke en juridische situatie

Inventarisatie van de feitelijke en juridische situatie van de parken. Projectteam samengesteld en in contact met berrokken partijen.

Reeds gerealiseerd:

- ☑ Opzetten Projectteam
- ☑ Uitvoeren Quick Scan
- ☑ Quick wins (Hoofdstuk 4)
- ☑ Informeren betrokkenen

Afsluiting fase 0: vaststelling plan van aanpak (aug/sept 2026)

FASE 1

Minnelijk traject

Per brief is gecommuniceerd dat eigenaren en gebruikers per 1 april 2027 aan de brandveiligheidsregels moeten voldoen.

Per brief gecommuniceerd en wordt verder toegelicht tijdens informatieavonden.

OVERTREDINGEN

Brandveiligheidsregels

Brandoverslag: WBDBO (Weerstand tegen branddoorslagen brandoverslag tussen gebouwen):

- Bestaande bouw: 20 minuten
- Verbouw: 30 minuten
- Nieuwbouw: 60 minuten

Bereikbaarheid voor hulpdiensten

- Wegen; minimale breedte, hoogte en aslast
- Opstelplaatsen

Bebouwingsregels

- Max één tuinhuis per kavel
- Max groothoogte 3m, nokhoogte 4m
- Één bouwlaag en 45m² bebouwing
- Waarvan bouwwerken (geen gebouw zijnde) max 12m²

Gebruiksregels

- Gebruik voor recreatieve doeleinden of recreatief gebruik

Voldoet u op 1 april 2027 aan de brandveiligheidsregels?

Ja
Dan wachten wij tot 1 augustus 2031 met handhaving op de regels voor bebouwing en gebruik

Nee
Dan handhaven wij direct op alle overtredingen, dus naast de brandveiligheidsregels, ook op de bebouwing- en gebruiksregels.

Eindpunt fase 1:
1 april 2027

Na deze datum
start fase 2

Doel fase 1: Alle eigenaren en gebruikers de gelegenheid bieden hun eigen perceel brandveilig te maken. Bij wisseling van gebruiker dient eveneens aan alle regels te worden voldaan.

FASE 2

Toezichtfase

BRANDVEILIGHEIDSREGELS

- Toezicht op basis van prioritering uit fase 1 en binnen beschikbare capaciteit (±30 zaken tegelijk).
- Per kavel wordt een afzonderlijke zaak gestart indien er overtredingen zijn.
- Wordt voldaan aan de brandveiligheidsregels?
  - › Zo niet, door naar fase 3.

Akkoord
Perceel voldoet aan de brandveiligheidsregels. Verder onderzoek naar bebouwing en gebruik volgt na 1 augustus 2031.

Nog niet op niveau
Aanpassingen gestart en afronding aantoonbaar binnen redelijk termijn (richtlijn: max. 2 maanden).
→ Hercontrole na termijn.

Onvoldoende Inspanning
Onvoldoende inspanning en geen uitzicht op afronding binnen redelijk termijn.
→ Overgang naar fase 3.

FASE 3

Handhavend optreden

3A HANDHAVING

Overtredingen geconstateerd?
→ Toepassen handhavingsbeleid (beleidsregels bestuurlijke sancties gemeente Haarlemmermeer 2016).

3B RECIDIVE

Na verbeuren dwangsom, nog steeds in overtreding?
→ Opnieuw last onder dwangsom of last onder bestuursdwang.

FASE 4

Periodiek Toezicht

Om de brandgevaarlijke situatie te borgen wordt er jaarlijks toezicht gehouden.

Niet (meer) voldaan?
Start fase 3A (indien voldoende capaciteit).

Twee jaar op rij alles op orde?
Frequentie toezicht aanpassen.

Doel:
Brandveilige situatie in juni 2030.