



gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W

Onderwerp Schriftelijk besluit buiten vergadering van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders Gemeenschappelijke Exploitatie Maatschappij A4 zone west Beheer B.V. inzake de verkoop en levering van een perceel met opstal

Portefeuillehouder mr. drs. Beryl van Straten
Collegevergadering 31 maart 2026
Inlichtingen Tara Duijm
Registratienummer 13186095

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. als aandeelhouder van Gemeenschappelijke Exploitatie Maatschappij A4 zone west Beheer B.V. in te stemmen met het directiebesluit over de verkoop en levering van een perceel met opstal conform bijgaande koopovereenkomst;
2. conform artikel 87 Gemeentewet geheimhouding op te leggen op de bijlagen bij deze nota 'Schriftelijk besluitvorming buiten vergadering GEM A4 zone west Beheer B.V.', 'Oplegnotitie', 'Concept koopovereenkomst' en 'Taxatierapport'. De geheimhouding wordt opgelegd op grond van artikel 5.1 lid 2 onder f van de Wet open overheid in verband met de bescherming van andere dan in het eerste lid, onder c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.

2. Samenvatting

De Algemene Vergadering van Aandeelhouders (AvA) wordt gevraagd om goedkeuring met betrekking tot de verkoop en levering van het perceel met opstal conform bijgaande overeenkomst.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Gemeenschappelijke Exploitatie Maatschappij (GEM) zone west Beheer B.V. vraagt de aandeelhouders om een schriftelijk besluit buiten vergadering te nemen over de verkoop en levering van een perceel met opstal. Daarvoor ligt dit collegebesluit voor.

Toelichting

Tijdens een AvA worden diverse besluiten van ons als aandeelhouder gevraagd. De portefeuillehouder deelnemingen is gemachtigd om na het collegebesluit de stem namens ons als aandeelhouder uit te brengen in de AvA. Daarbij gaat het om aangelegenheden die een formeel besluit van ons college behoeven. In het geval van een besluit buiten vergadering houdt

de machtiging ook in dat de portefeuillehouder deelnemingen dit besluit namens onze gemeente ondertekent.

In het door de raad op 1 februari 2024 vastgestelde Beleidskader Verbonden Partijen 2024 (10258468) staat de werkwijze beschreven. Hieruit volgt dat, voorafgaand aan de AvA, standpuntbepaling door ons college over de aan de AvA gevraagde besluiten noodzakelijk is. Dat geldt evenzo voor besluiten buiten vergadering. Op grond van artikel 26 lid 1 van de statuten van de GEM A4 zone west Beheer B.V. hebben de aandeelhouders de mogelijkheid om schriftelijke besluiten buiten vergadering te nemen.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

GEM A4 zone west Beheer B.V. vraagt aan de aandeelhouders om een schriftelijk besluit buiten vergadering te nemen over de verkoop en levering van een perceel met opstal. In verband met deze verkoop wordt ons om goedkeuring gevraagd voor het onderstaande besluit:

De AvA wordt conform artikel 15.1 sub a. van de statuten gevraagd akkoord te gaan met (het directiebesluit over):

- de verkoop en levering van een perceel met opstal (...), en;
- de inhoud van de koopovereenkomst met bijlagen.

Wij kunnen instemmen met het gevraagde besluit en de motivering van GEM A4 zone west Beheer B.V. zoals is verwoord in bijgaande oplegnotitie (bijlage 2).

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van deze nota zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van deze nota.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Volgens het Beleidskader Verbonden Partijen 2024 is het college bevoegd om besluiten te nemen als aandeelhouder. De portefeuillehouder deelnemingen is het eerste aanspreekpunt binnen het college.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Het gevraagde besluit is getoetst aan de statuten van de GEM A4 zone west Beheer B.V.

Geheimhouding

Bij onze besluitvorming is het uitgangspunt dat informatie openbaar is. Dit sluit aan bij het principe van een transparante overheid zoals is bedoeld in de Wet open overheid (Woo). Er kunnen zich echter gevallen voordoen waarbij openbaarmaking van bepaalde informatie niet gewenst is. Daarvan is in dit geval sprake in de bijlagen.

De bijlagen bevatten informatie over de voorgenomen verkoop van een kavel door een private onderneming en bevat tevens financiële informatie van private ondernemingen. Omdat dit bedrijfsgevoelige informatie betreft maken we gebruik van de uitzonderingsgrond als bedoeld in artikel 5.1 lid 2 onder f van de Wet open overheid: de bescherming van andere dan in het

eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens. We besluiten in dit geval die informatie niet openbaar te maken.

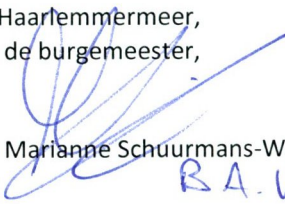
3.6 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de MRA en er zijn met betrekking tot dit onderwerp geen regionale afspraken gemaakt.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,


Hermineke van Bockxmeer


Marianne Schuurmans-Wijdeven


B.A. Marja Ruigrok

Bijlage(n)

1. Schriftelijk besluitvorming buiten vergadering GEM A4 zone west Beheer B.V. (GEHEIM)
2. Oplegnotitie (GEHEIM)
3. Concept koopovereenkomst (GEHEIM)
4. Taxatierapport (GEHEIM)