gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Marktlaan 124
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Verzenddatum

- 8 OKT. 2026

Cluster	Samenleving, Sport en Cultuur
Inlichtingen	Victor Klein, Latifa Bakrine
Telefoon	0900 1852
Uw brief	-
Ons kenmerk	XS-26100109.2850
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Stand van zaken huisvesting van bijzondere doelgroepen augustus 2026

Geachte heer, mevrouw,

Voor de bijzondere doelgroepen (urgenten, uitstromers uit maatschappelijke instellingen en statushouders) is het niet mogelijk om op eigen kracht via de woonruimteverdeling tijdig een passende woning te vinden. In de Huisvestingswet 2014 en de Huisvestingsverordening Haarlemmermeer 2022 is daarom bepaald dat zij daarbij geholpen moeten worden. Graag informeren wij de raad over de stand van zaken van de huisvesting van bijzondere doelgroepen tot en met augustus 2026.

Taakstelling 2026

In 2026 moeten wij bijna 560 woningzoekenden uit bijzondere doelgroepen huisvesten (zie tabel 1). Hiervoor zijn er circa 277 woningen nodig. Deze aantallen zijn gebaseerd op:

- het aantal toegekende urgentieverklaringen in de afgelopen jaren en aanvragen in 2025;
- het aantal mensen dat in staat wordt geacht om, al dan niet met tijdelijke begeleiding via de Opstapregeling en Wonen Eerst, uit te stromen uit maatschappelijke instellingen;
- de jaarlijkse taakstelling voor statushouders van het Rijk (286 personen) en de achterstand uit 2025 (132 personen).

Het Rijk schat in dat 56 van de in totaal 418 te huisvesten statushouders alleenstaande minderjarigen zijn. Deze alleenstaande minderjarige statushouders worden geplaatst in kleinschalige wooneenheden (KWE), een vrije sectorwoning die zij delen. Nidos, de stichting voor jeugdbescherming voor vluchtelingen en statushouders, coördineert hun begeleiding.

Tabel 1: Stand van zaken van de huisvestingsopgave voor bijzondere doelgroepen, 31 augustus 2026 (in aantal personen)

bijzondere doelgroep	opgave[1)]	gerealiseerd	achterstand
urgenten	75	46	29
uitstroom maatschappelijke instellingen	64	28	36
statushouders	418	131	287
totaal	**557**	**205**	**352**

1) De opgave 2026 is inclusief de achterstand 2025

Uit bovenstaande tabel 1 blijkt dat de opgave 2026 niet zal worden gehaald. Daarvoor zouden in de laatste vier maanden nog 352 mensen moeten worden geplaatst. De achterstand heeft verschillende oorzaken. Op de eerste plaats komen weinig sociale huurwoningen beschikbaar en die zijn bovendien niet allemaal passend. Een vrij gekomen woning moet qua grootte, prijs, specifieke voorzieningen (voor sommige urgenten en uitstromers) en locatie passend zijn bij degene die op dat moment kan worden bemiddeld. Alleenstaanden kunnen bijvoorbeeld moeilijk worden geplaatst, omdat er weinig geschikte kleine woningen vrijkomen. Juist onder statushouders en uitstromers uit maatschappelijke instellingen zijn veel alleenstaanden. Dit is een verklaring waarom de achterstand zo groot is bij statushouders (287 personen) en, in mindere mate, bij uitstromers (36 personen).
Bovendien is de druk op de markt tijdelijk groter door de herstructurering van de Oranjebuurt in Hoofddorp. Circa de helft van deze huishoudens heeft al een andere woning gevonden. Ruim 30 andere huishoudens uit de Oranjebuurt zijn nog op zoek. Pas als de nieuwbouw in de Oranjebuurt is opgeleverd (naar verwachting in 2029), zijn de kansen groter voor alle woningzoekenden, en dus ook voor de bijzondere doelgroepen.

Tabel 2: Toegewezen woonruimte per bijzondere doelgroep, januari-augustus 2026

woonruimte	urgenten	uitstroom maats. instelling	status-houders	totaal
sociale huurwoning	41	28	31	100
flexwoning	5		5	10
kamer in een KWE			1	1
totaal	**46**	**28**	**37**	**111**

Niet elke woningzoekende uit een bijzondere doelgroep werd direct bemiddeld naar een zelfstandige sociale huurwoning. Tabel 2 laat zien dat er tien flexwoningen zijn ingezet voor de huisvesting van statushouders en urgenten. Ook kon een alleenstaande minderjarige statushouder worden geplaatst in een KWE.

Tot slot
De corporaties proberen met ons de achterstand in de taakstelling van de huisvesting van statushouders te beperken. Dat doen ze bijvoorbeeld door eenmalig huurprijzen van duurdere sociale huurwoningen te verlagen. Hiervoor hebben we middelen beschikbaar gesteld. Tot nu toe konden zo acht woningen worden toegewezen aan bijzondere doelgroepen.

Bovendien zoeken we naar mogelijkheden om een woning te delen. Dit kan voor sommige woningzoekenden (al dan niet tijdelijk) een oplossing bieden. We zetten ook in op woningdeling voor economisch daklozen en statushouders.

Tot slot blijven we op zoek naar flexlocaties voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen. De tijdelijke huisvesting is een opstap om te kunnen doorstromen naar een vaste plek. De Springplank, op de voormalige zwembadlocatie in Nieuw-Vennep, is een voorbeeld van een nieuwe flexlocatie met 80 à 90 wooneenheden. Deze worden naar verwachting eind 2028 opgeleverd. De exploitatievergunning van bestaande locatie aan de Etta Palmstraat in Hoofddorp is verlengd en die van de Lutulistraat in Hoofddorp wordt naar verwachting binnenkort verlengd, zodat deze beide beschikbaar blijven.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,

Hermineke van Bockxmeer Marianne Schuurmans-Wijdeven

b.u. Ralf van Daal