gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W

Onderwerp	Communicatieplan en vooraankondiging wijziging omgevingsplan Gebiedsontwikkeling Lisserbroek
Portefeuillehouder	mr. drs. Beryl van Straten
Collegevergadering	1 september 2026
Inlichtingen	Gerben Biermann
Registratienummer	13752484

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. de hoofdlijnen van het communicatieplan wijziging omgevingsplan Lisserbroek (bijlage 1) vast te stellen;
2. de vooraankondiging (bijlage 2) bekend te maken.

2. Samenvatting

Afgelopen jaren is gewerkt aan de Gebiedsenvelop, de Essentiekaarten en het Gebiedsgericht Programma Lisserbroek en het bijbehorende plan-milieueffectrapport (MER). Nu deze zijn vastgesteld, is de volgende stap het maken van een omgevingsplanwijziging en het bijbehorende project-MER. De omgevingsplanwijziging is de juridische vertaling van die plannen.
Hiervoor moet een wettelijke vooraankondiging gedaan worden. Daarin moet staan op welke wijze participatie vorm krijgt. Voor deze gebiedsontwikkeling heeft al op diverse momenten participatie plaatsgevonden, wat resulteerde in de vaststelling van de Gebiedsenvelop en het Gebiedsgericht programma.

Omdat er al uitgebreide participatie heeft plaatsgevonden op de plannen, is eenzelfde soort participatie op de juridische regels niet zinvol. De juridische regels van een omgevingsplan lenen zich daar ook minder voor. Uitgangspunt voor de omgevingsplanwijziging is daarom participatie door het ter inzage leggen van het voorontwerp. Dit wordt gecombineerd met een informatiebijeenkomst en een webinar voor algemene zaken en inloopspreekuren om mensen te helpen met het lezen van het nieuwe instrument Omgevingsplan en in te gaan op hun individuele vragen.

Wij stellen de hoofdlijnen van het bijgevoegde communicatieplan vast. De precieze uitvoering ervan (data, locatie en dergelijke) is aan de projectleider en de ambtelijke organisatie.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wat is de aanleiding, context?

Bij Lisserbroek zijn circa 3.600 nieuwe woningen voorzien met een klein winkelcentrum, een uitbreiding van het sportcomplex, een school en commerciële en zorgvoorzieningen. Vanuit de middelen uit de Reserve RIH (Ruimtelijk Investeringen Haarlemmermeer) wordt tegelijkertijd een groen- en recreatiegebied (het Groene Kwadrant) gerealiseerd. Afgelopen jaren is gewerkt aan de Gebiedsenvelop, de Essentiekaarten (10880993) en het Gebiedsgericht Programma Lisserbroek en het bijbehorende plan-MER. Op respectievelijk 19 november 2024 (11547773, Vaststelling planproducten gebiedsontwikkeling Lisserbroek) en op 16 december 2025 (12829656, Vaststelling Milieueffectrapport en Gebiedsgericht programma gebiedsontwikkeling Lisserbroek) zijn deze vastgesteld. De volgende stap is het maken van een omgevingsplanwijziging en het bijbehorende project-MER. De omgevingsplanwijziging is de juridische vertaling van het resultaat van de vastgestelde plannen na die participatie.

De voorbereiding voor het wijzigen van het omgevingsplan is inmiddels begonnen.
Dit omvat onder andere 2.478 woningen, de bijbehorende voorzieningen, de infrastructuur en de recreatieve groenvoorziening het Groene Kwadrant. Door nu een besluit te nemen over de wijze van communicatie en participatie kan de wettelijk verplichte vooraankondiging gedaan worden.

Welk doel wordt nagestreefd?

Het doel van het communicatieplan en de vooraankondiging is meervoudig:

- juridisch vroegtijdig informatie en opmerkingen te verzamelen om te komen tot een kwalitatief betere omgevingsplanwijziging;
- vroegtijdig onduidelijkheden wegnemen en misverstanden voorkomen voortkomend uit het onbekende instrumentarium;
- helderheid scheppen over de procedure en wat in welke fase gebeurt.

Uiteindelijk leidt dit naar verwachting tot een beter gestroomlijnde formele procedure, waarin vooral de wezenlijke onderwerpen en afwegingen aan de raad voorgelegd kunnen worden.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

De hoofdlijn van het communicatieplan is dat er een voorontwerp digitaal ter inzage gelegd wordt. Met een informatiebijeenkomst en een webinar wordt (algemene) informatie gegeven over het proces van het wijzigen van het omgevingsplan en de structuur en inhoud van de wijziging. Op inloopspreekuren kunnen belanghebbenden individueel extra uitleg krijgen en kan op hun casus ingezoomd worden.

Wat zijn de argumenten?

De vooraankondiging is wettelijk verplicht en daarin moet vermeld worden hoe de participatie gedaan wordt. Dat vraagt om een besluit van ons college.
De inhoudelijke participatie over de ontwikkeling (het plan) is grotendeels al gedaan. Dit opnieuw doen, is weinig zinvol. Een juridische regeling, zoals het omgevingsplan, leent zich daarom niet voor uitgebreide participatie. Wat er geregeld moet worden is immers al bekend.
Tegelijkertijd is het wel van belang dat er meegekeken wordt of bijvoorbeeld:

- de juiste perceelsgrenzen, woningen en dergelijke aangehouden zijn;
- alles geregeld is, zoals de raad en ons college besloten hebben in de eerder genoemde besluiten;
- juridisch geborgd is, wat besloten is, en wat noodzakelijk is te borgen;
- de onderzoeken bij het project-MER en de omgevingsplanwijziging volledig, correct en navolgbaar zijn;

- de restkavels, vervolgfuncties en gewasbeschermingsmiddelenregelingen op een juiste manier opgelost zijn (zie de brief aan de raad van 7 april 2026, XS-26033007.2207).

Naar aanleiding van het voorontwerp kunnen, waar nodig, nog gesprekken gevoerd worden. Of kan blijken dat extra onderzoeken nodig zijn.

Daarnaast is het omgevingsplan een nieuw instrument, ontsloten via nieuwe digitale infrastructuur. De opzet ervan is fundamenteel anders dan die van een bestemmingsplan. Het kan voor belanghebbenden complex zijn om het omgevingsplan te lezen.
Er moet daarom ook ingezet worden op het helpen met lezen en begrijpen van het omgevingsplan.

3.3 Wat mag het kosten?
De kosten worden geraamd op circa € 3.500 plus ambtelijke capaciteit en worden gedekt door het kostenverhaal op initiatiefnemers en het investeringsprojecten NKT-Noord (noordelijk deel van de ontsluiting langs de Nieuwerkerkertocht) en Groene kwadrant.

De lasten en baten worden verantwoord onder beleidsdoel B: Haarlemmermeer realiseert ruimtelijke projecten die bijdragen aan het maatschappelijk doel van het programma Ruimtelijke ontwikkelingen.

Wat zijn de financiële risico's?
Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van deze nota.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?
De raad stelt uiteindelijk het omgevingsplan vast. Het college is verantwoordelijk voor de voorbereiding van het omgevingsplan. Het eerste aanspreekpunt binnen het college is de portefeuillehouder Ruimtelijke ontwikkeling.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?
Communicatie
Bijgevoegde bekendmaking wordt gedaan in het Gemeenteblad.

Juridische aspecten
Op basis van artikel 16.29 Omgevingswet moet een kennisgeving gedaan worden van het voornemen om een omgevingsplan vast te stellen.
Artikel 10.2 Omgevingsbesluit bepaalt dat daarin wordt aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken.
De Participatieverordening (5 maart 2026, 12948466) geeft aan dat:
- de verordening zoveel mogelijk gevolgd wordt bij het wijzigen van het omgevingsplan (artikel 2, 3^{e} lid)
- het bevoegd gezag voorafgaand besluit of en op welke wijze inwonersparticipatie wordt toegepast (artikel 3, 1^{e} lid).

3.6 Wanneer en hoe zal het college over de voortgang worden geïnformeerd?
De volgende stap is het voorontwerp van de omgevingsplanwijziging. Dat wordt ter vaststelling voorgelegd aan het college, waarna het ter inzage wordt gelegd.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de MRA en er zijn met betrekking tot dit onderwerp geen regionale afspraken gemaakt.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris, de burgemeester,

Hermineke van Bockxmeer Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n)

1. Communicatieplan wijziging omgevingsplan Lisserbroek
2. Bekendmaking vooraankondiging omgevingsplanwijziging Gebiedsontwikkeling Lisserbroek