gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Verzenddatum
- 1 OKT. 2026

Cluster	Projecten
Inlichtingen	Rob van Daal
Telefoon	0900 1852
Uw brief	25 september 2026
Ons kenmerk	13859889
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Beantwoording aanvullende technische vragen van de fractie van 50PLUS over Wijziging omgevingsplan: TAM ten behoeve van de realisering van 78 woningen aan de Jan van Gentstraat 119a t/m 123k te Badhoevedorp

Geachte heer, mevrouw,

Op 26 september 2026 ontvingen wij aanvullende technische vragen van de fractie van 50PLUS over de wijziging omgevingsplan: TAM ten behoeve van de realisering van 78 woningen aan de Jan van Gentstraat 119a t/m 123k te Badhoevedorp. Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag 1
Bevat de anterieure overeenkomst (11923066) of enig ander document een afspraak dat de 24 sociale koopwoningen bij doorverkoop binnen een bepaalde termijn uitsluitend onder de prijsgrens voor sociale koop en aan de doelgroep worden verkocht? Zo ja, welke termijn geldt en waar is deze vastgelegd? Zo nee, kan het college bevestigen dat voor deze woningen geen instandhoudingstermijn is vastgelegd?

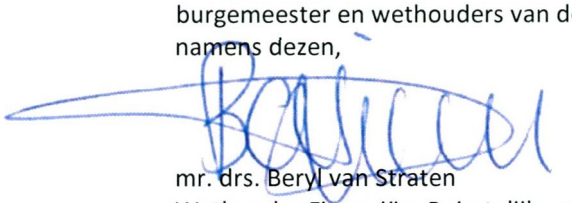
Antwoord:
Het is gebruikelijk om afspraken over woningen met een ontwikkelaar privaatrechtelijk te regelen via een anterieure overeenkomst. Dat hebben wij hier ook gedaan. In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over een anti-speculatiebeding, zelfbewoningsplicht en over de prijzen van een deel van de woningen bij oplevering. De ontwikkelaar dan wel de opvolgende eigena(a)r(en) en/of zakelijke gerechtigde(n) is/zijn verplicht bij iedere overdracht van een betaalbare koopwoning een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding op te leggen. De koper moet gedurende vijf achtereenvolgende jaren de woning uitsluitend gebruiken om die zelf (met eventuele gezinsleden) te bewonen, dan wel te laten bewonen door een of meer bloedverwanten. Het in stand houden van woningprijzen na de oplevering kennen wij als beleidsinstrument niet. De (ver)koop van een woning op een later moment gebeurt tussen private partijen. Wij spelen daar geen rol in.

Vraag 2
Op welke wijze corrigeert het college vóór de stemming van 1 oktober 2026 paragraaf 5.3.3 van de toelichting, zodat deze weergeeft wat juridisch daadwerkelijk is vastgelegd? Hoe wordt de raad hierover geïnformeerd?

Antwoord:
In tegenstelling tot de planregels heeft de toelichting van de wijziging van het omgevingsplan geen juridisch bindend karakter, waardoor een aanpassing niet noodzakelijk is.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,



mr. drs. Beryl van Straten
Wethouder Financiën, Ruimtelijke ontwikkeling en Woningbouw