Goudappel

MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Opdrachtgever	Bot Bouw
Datum	8 oktober 2024
Auteur	[redacted]
Kenmerk	018931.20241002.N1.02
Pagina	1/9

Analyse Jan van Gentstraat Badhoevedorp

1. Inleiding

Bot Bouw is bezig met de planvorming voor woningbouw aan de Jan van Gentstraat in Badhoevedorp. Het gaat om 78 woningen.

De projectontwikkeling bestaat uit 3 woonblokken: A, B en C (zie bijlage 1). De woonblokken B en C hebben parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Alle parkeerplaatsen bevinden zich op eigen terrein en zijn openbaar toegankelijk.

Voor de ontsluiting van de parkeerplaatsen op eigen terrein is een ontwerp uitgewerkt (zie figuur 1.1 en 1.2).

Bot Bouw heeft Goudappel gevraagd om de verkeerveiligheid rondom het in en uitrijden van de parkeerplaatsen bij Blok A te beoordelen en te toetsen.

Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Nederland

Postbus 161
7400 AD Deventer
Nederland

+31(0) 570 666 222
info@goudappel.nl
www.goudappel.nl

BTW NL 0072 11 879 B01
KVK 3801 7479
IBAN NL09 INGB 0001 2746 32



Figuur 1.1: Plangebied



Figuur 1.2: Ontwerp ontsluiting blok A

2. Analyse

Voor het ontwerp geldt dat er een trottoir van 2,5 meter wordt aangelegd. Hiermee wordt voldaan aan de minimale vereisten uit de ASVV2021 van CROW en ontstaat er een ontsluiting van de woningen. De Jan van Gentstraat wordt voor voetgangers verbonden met de Meidoornlaan.

De breedte van de rijbaan is 6 meter. Dit voldoet aan de richtlijnen van de ASVV2021 van CROW voor een erftoegangsweg. De Jan van Gentstraat wordt gebruikt door bestemmingsverkeer. Doorgaand verkeer rijdt via de Schipholweg en Nieuwemeerdijk.

De verkeersdruk is laag voor een erftoegangsweg: 1.000 motorvoertuigbewegingen per werkdagetmaal (bron: verkeersmodel Noord-Holland Zuid, 2040). Tot 4.000 motorvoertuigbewegingen per etmaal is er sprake van een verkeersveilige verkeersdruk. Met 78 woningen (globaal: 78 x 8 motorvoertuigen per woning = 624 motorvoertuigen per werkdagetmaal) blijft de verkeersdruk ruim onder deze grens.



Figuur 2.1: Jan van Gentstraat (bron: Google Maps)

De parkeerplaatsen op eigen terrein voldoen aan de maatvoering van de NEN2443:2013. Het gebruik van de parkeerplaatsen kan in twee situaties voorkomen:

- vooruit geparkeerd (met de neus van de auto richting de woning);
- achteruit geparkeerd (met de neus van de auto richting de Jan van Gentstraat).

Vanuit het zicht van de bestuurder, met name in de situatie dat de auto in de richting van de woning is geparkeerd, is het van belang dat er een zone aanwezig is tussen de parkeerplaats en het trottoir. Het ontwerp biedt deze oplossing, omdat de begroeiing is gepositioneerd tegen de gevel van blok A en er een groene zone (met 'green bricks') is tussen het eigen terrein en het trottoir. Hetzelfde geldt voor de situatie dat de auto in de richting van de

straat is geparkeerd. Ook dan is er vanuit de bestuurder voldoende zicht op de voetgangers op het trottoir.

Er is ruim voldoende zicht voor de vertrekkende en aankomende bestuurders van de personenauto.

De percelen aan beide zijden van het plangebied lopen door tot aan de rijweg. Hierdoor is er incidenteel kruisend verkeer, maar dat leidt niet tot een onveilige situatie.

In Badhoevedorp zijn soortgelijke parkeeroplossingen veelvuldig aanwezig. Enkele voorbeelden zijn weergegeven in bijlage 2.

3. Conclusie

Voor de planontwikkeling aan de Jan van Gentstraat in Badhoevedorp is er sprake van een verkeersveilige situatie. Bestuurders van veertrekkende auto's van de parkeerplaatsen bij blok A hebben voldoende zicht op de passerende voetgangers op het trottoir.

Bijlage 1 Ontwerp



Figuur B1.1: Ontwerp

Bijlage 2 Praktijkvoorbeelden Badhoevedorp








Google Earth




Google Earth