



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid
Inlichtingen Gerben Biermann
Telefoon 0900 1852
Uw brief
Ons kenmerk 13530716
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Informatie over opvolging motie 'woningbouw Abbenes'

Verzenddatum

30 JUNI 2026

Geachte heer, mevrouw,

In de motie 'Woningbouw Abbenes' van 29 januari 2026 heeft u ons verzocht om:

1. actief in gesprek te gaan met de Rijksoverheid over de toepassing van het Luchthavenindelingsbesluit (LIB 4) ten behoeve van het woonclusterproject in Abbenes, en daarbij waar nodig de provincie Noord-Holland te betrekken;
2. daarbij expliciet te pleiten voor een beoordeling op basis van feitelijk woonvolume, bouwmassa en maatschappelijke meerwaarde, in plaats van uitsluitend een telling per adres;
3. de benodigde beleidsmatige onderbouwing voor woningbouw in Abbenes te ontwikkelen, onder andere door het woonclusterconcept te betrekken bij (een aanvulling op) de omgevingsvisie;
4. de raad in Q2 te informeren over de voortgang, de uitkomsten van deze gesprekken en de concrete vervolgstappen richting realisatie.

In deze brief ontvangt de raad de informatie over de voortgang op deze motie.

Ambtelijk is overlegd met de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) over dit verzoek. Hierbij is door ILT aangegeven dat het Luchthavenindelingbesluit (LIB) uitgaat van het aantal woningen, ongeacht de aard en schaal van deze woningen. Hierbij ligt het niet binnen de bevoegdheid van het college om af te wijken van de maximaal 25 woningen in een gat in stedelijke bebouwing. Voor meer woningen moet een verklaring van geen bezwaar (vvgb) worden aangevraagd bij de ILT. Bij een dergelijke aanvraag toetst de ILT aan:

1. of het plan niet gerealiseerd kan worden op een plek buiten het beperkingengebied;
2. een projectbeschrijving met in ieder geval een beschrijving van de aard, de locatie, de omvang en de capaciteit, en het belang van het plan voor de leefbaarheid. Daarnaast beoordeelt ILT het geheel als een integraal projectplan waarin adviezen (b.v. omgevingsdienst en/of brandweer) zijn verwerkt;

3. of er uitzicht op een omgevingsplanwijziging of verlening van een omgevingsvergunning. Het plan moet dus al ver uitgewerkt zijn.

De genoemde aspecten uit de motie (feitelijk woonvolume, bouwmassa en maatschappelijke meerwaarde) kunnen deel uitmaken van het verzoek om een verklaring van geen bezwaar.

De initiatieven zijn nog niet in een fase waarin een vvgb kan worden aangevraagd. Om een vvgb aan te vragen, dient er een omgevingsvergunning of wijziging omgevingsplan in voorbereiding te zijn. Er zijn nog geen initiatieven in Abbenes die zich in deze fase bevinden. De lopende initiatieven zijn allemaal nog in de fase van vooroverleg. Eén van de initiatieven, het initiatief met het woonclusterconcept, is afhankelijk van verplaatsing van de sportvelden in Abbenes. Die verplaatsing is op dit moment niet aan de orde. Daarnaast kost het voorbereiden en aanvragen van een vvgb ambtelijke capaciteit. Het verder uitwerken van de initiatieven vereist dus keuzes voor de inzet.

Actualisatie van de omgevingsvisie vindt naar verwachting plaats in 2027. In deze wijziging in 2027 zouden we ook de beleidsmatige onderbouwing voor woningbouw in Abbenes mee kunnen nemen. Voorafgaand aan het aanpassen van de omgevingsvisie willen we deze eerst evalueren. De raad wordt nog geïnformeerd over het plan van aanpak hiervoor.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

Hermineke van Bockxmeer

de burgemeester

Marianne Schuurmans-Wijdeven