Concept Bijlage AOK –verschillen Kavelpaspoort

Omwille de verduidelijking van het Kavelpaspoort en om discussie hierover in de toekomst te voorkomen is in samenspraak met betrokken partijen deze addendum opgesteld. Hierbij is het addendum leidend boven het Kavelpaspoort.

Afwijking:

1. P10t/mP11 - Maximale bouwhoogte: Stedenbouw kan instemmen met afwijking van de hoogte naar 16m.

Correctie

1. P10t/mP11 - Maximale bouwhoogte – tekst aanpassen van "*Om te ontwikkelen conform de idee van de visie kan de afwijking benut worden mits de vijfde laag terugliggend gerealiseerd wordt en afwijkend gematerialiseerd is.*"naar: *Om te ontwikkelen conform de idee van de visie kan de afwijking benut worden mits de vijfde laag terugliggend gerealiseerd wordt en/of afwijkend gematerialiseerd is*."

Correctie:

2. P 11 – Landschap : tav de groennormen is het LIOR niet van toepassing op eigen terrein maar op openbaar gebied.

Correctie:

3. P 11 – Landschap : een minimaal grondpakket komen niet uit een beleidsstuk en/of zijn niet van toepassing op de private delen van deze ontwikkeling, hiermee zijn de eisen voor landschap niet van toepassing op de private delen.

Uitwerking

4. P15 – fietsen. Uitgangspunten zijn:
    - Geen fietsen benodigd voor woningen kleiner dan 50m²
    - Bezoekersparkeren en commerciële functies zijn niet omschreven in de beleidsregel voor Haarlemmermeer. In de parkeerberekening voor fietsen en scooters wordt uitgegaan van aannames conform de Amsterdamse parkeernormen. Graag afstemming welke normen hiervoor aan te houden in Haarlemmermeer i.r.t. beleidsregel gemeenschappelijke fietsenberging.
    - Aanname scooters op basis fietsnormen Amsterdam
    - principes aangeleverde fietsparkeerbalans zijn akkoord
    - fietstallingsplekken op eigen perceel doch op het trottoir tellen mee om aan de eisen en zijn stedenbouwkundig en verkeerskundig of anderlei geen bezwaar

Correctie

5. P16 – Energieplan (energievoorziening/-infrastructuur) : er is sprake van strijdige eisen tussen "Bij de verdere uitwerking van het plan is de ontw verantwoordelijk voor het realiseren van een duurzame energ WKO maakt integraal onderdeel uit van het gebouw gebonde laatste (WKO) is niet van toepassing.

CONCEPT

Correctie

6. P17 t/m P19 – Milieuaspecten betreffende ETFAL. ETFAL is alleen van toepassing op de onderdelen die afwijkend zijn op het omgevingsplan. De enige afwijking is de woonfunctie op de begane grond. Op alle andere woningen is ETFAL niet van toepassing.

Correctie

7. P20 - Gemeentelijk luchtkwaliteitsbeleid voor minimale afstanden: alleen van toepassing op de onderdelen die afwijkend zijn tov het omgevingsplan.

CONCEPT

