



gemeente
Haarlemmermeer

Burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer;

gelet op artikel 160 lid 1 onder e van de Gemeentewet;

overwegende dat:

- Tussen Vaessen Algemeen Bouwbedrijf B.V. (Vaessen) en onze gemeente na een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure op 9 juli 2010 een ontwikkelovereenkomst en op 1 december 2011 een realisatieovereenkomst tot stand is gekomen voor de bouw van het Sportcomplex Koning Willem Alexander (SKWA);
- Vaessen het SKWA formeel heeft opgeleverd op 1 oktober 2014;
- Er sinds 2019 tegelschades zijn opgetreden bij de loopperrons van het recreatiebad en dat de situatie in november 2024 dusdanig is geëscaleerd dat de volledige perrons van het recreatie- en doelgroepenbad vervangen moesten worden;
- een deskundige geconstateerd heeft dat de tegelschades het gevolg zijn van fouten die Vaessen tijdens de bouw heeft gemaakt en dat dit ook voor de perrons van het combinatie- en wedstrijdbad geldt;
- Vaessen niet bereid is (geweest) de loopperrons onder de garantie te herstellen of de herstelkosten te vergoeden.

BESLUITEN:

1. een vordering in te stellen bij de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen tegen Vaessen Algemeen Bouwbedrijf B.V.;
2. de heer mr. H.W.A. Huijzer of zijn plaatsvervanger(s), als advocaat werkzaam bij Pot Jonker Advocaten N.V., aan te wijzen om alle relevante rechtsmaatregelen te treffen in het belang van de gemeente Haarlemmermeer.

Hoofddorp, 2 december 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

Hermineke van Bockxmeer

Marianne Schuurmans-Wijdeven

BA Marja Ruijter